STADTGEMEINDE

WEIZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 01/2017
NATURBESTANDSAUFNAHME: 10/2017

Beschluss des Gemeinderates (§ 24 Abs. 6 StROG 2010 i.d.F. 117/2017)

Datum:
GZ.:
Für den Gemeinderat der Bürgermeister

GZ: 15ÖR017-26/03/2018
Planverfasser

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 28 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2017

Datum:
GZ.:

Änderungsvermerke

Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen

Planverfasser:

kampus

Büro DI Daniel Kampus
Joanneumring 3/2
8010 Graz

tel +43 316 81 80 85-0
fax +43 316 81 80 85-9
e-mail office@kampus.at

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der Stmk. Landesregierung Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:

GIS quadrat
www.gisquadrat.com

Gesamtlösungen für Integrierte Geo-Informationssysteme GmbH

Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadrat.com

M 1:5000
0 100 200 300 Meter

1Ha 2Ha 3Ha

N

Datum: 26.03.2018

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WR Reine Wohngebiete
- DO Dorfgebiete
- GG Gewerbegebiete
- I1 Industriegebiet 1
- I2 Industriegebiet 2
- KG Kerngebiete
- EK1 Einkaufszentren1
- (EA) Einkaufszentren - Ausschlussbereiche
- Reduzierte Verkaufsfläche Herabsetzung der Verkaufsfläche

(2) Aufschließungsgebiete
- (AU) Aufschließungsgebiete, z.B. WA Rbe. Nr. 3

(3) Sanierungsgebiete
- (NG) Sanierungsgebiete (NG - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.)

(4) Aufßlungsgebiet - Alt
- AG Aufßlungsgebiete

(5) Bebauungsdichten
- 0,2-0,3 Bebauungsdichten

(6) Bebauungsfristen
- BF Bebauungsfristen

(9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen
- (WA) Zeitlich folgende Nutzung Widmung in Klammer als Folgenutzung
- WA (WR) Geschosswiese übereinanderliegende Nutzung

B. Verkehrsflächen (§ 32)
- Verkehrsfläche ßeßender Verkehr
- Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland
- LF Land- und Forstwirtschaft

(2) Sondernutzungen
- erh Erholungszwecke
- frh Friedhof
- öpa öffentliche Parkanlage
- spo Sportzwecke (spo - Ballsport, bad - Badeanlage, hup - Hundeabrichteplatz, rsp - Reitsport, ssp - Schießsport, ph - Sportanlehnen
- reg Erwerbsgärtnerei
- klg Kleingartenanlage
- afg Aufßlungsgebiete Freiland
- Abwasserbeseitigungs- Reinigungsanlagen Freiland
- Abfallbehandlungsanlagen Freiland
- Energieerzeugungs- Versorgungsanlage

(3) Zeitlich folgende Nutzungen
- (LF) Zeitlich folgende Sondernutzung Widmung in Klammer als Folgenutzung

D. Vorbehaltsflächen (§ 26)
- WVW Vorbehaltsfläche

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen
- B Landesstrasse B
- L Landesstrasse L
- Eisenbahn

(2) Versorgungsanlagen
- Transformator
- Hochbehälter
- Wasserkraftwerk
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- Rohrleitung

(3) Gewässer und Schutzwasserbau
- Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- Genine

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(1) Natur- und Landschaftsschutz
- Landschaftsschutzgebiet

(2) Denkmal- und Ortsbildschutz
- Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet

(3) Wälder
- Waldflächen

(4) Wasserschon- und Schutzgebiete
- Grundwasserschongebiet
- Quellschutzgebiet

(5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
- Hochwassergefährdungsbereich 30 - jährigen Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich 100 100 - jährigen Hochwasser
- Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche

(6) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs, -abstands- und Bauverbotsbereiche
- Baubeschränkungsbereich um eine Furk- oder Seilbahnlage
- Gefährdungsbereich
- Leitungsschutzzone
- Bergbaugebiete
- Flugzeugerprobungsbereich

(7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen
- Imphonen
- Belästigungsbereich
- Gefährdungsbereich
- Naturdenkmal

(8) Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten
- Verdachtsflächen
- Altlast

(9) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete
- Meliorationsgebiete

C. Gefahrenzonen (§ 22 Abs.7 lit.3 ROG)
- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Brauner Hinweisbereich

D. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)
- Gefährdete Flächen durch Erdrutsch

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen
- GA öffentliche Einrichtungen ABH - Aufbahrungshalle, AHS - Allgemein bildende höhere Schulen, BHS - Berufsbildende höhere Schulen, BMS - Berufsbildende mittlere Schulen, GA - Gemeindeamt, HSCH - Hauptschule, KIGA - Kindergarten, KRH - Krankenhaus, MZH - Mehrzweckhalle, NMS - Neue Mittelschule, POL - Polizeidienststellen, RA - Rathaus, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VSCH - Volksschule

C. Kanalentsorgungsbereiche, Abwasserbeseitigun und Abfallbehandlungsanlagen
- ASZ Abwasserbeseitigungs-/ Reinigungsanlagen

IV. GRENZEN
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze