



**STADTGEMEINDE
WEIZ**

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.0
VERORDNUNG
UND ERLÄUTERUNGSBERICHT

Beschluss

kampus

AUFTRAGGEBER:

Stadtgemeinde Weiz
Bgm. Erwin Eggenreich, MA MAS

INHALTLICHE BEARBEITUNG:

Techn. Büro f. Raumplanung
DI Daniel Kampus
Joanneumring 3/2
8010 Graz
www.kampus.at



TERMINE DES VERFAHRENS

Kundmachung des Bürgermeisters zur Einbringung von Planungsinteressen gem. § 42 StROG 2010 idgF	vom
Frist für die Abgabe von Planungsinteressen (mind. 8 Wochen)
Auflagebeschluss des Gemeinderates gem. § 38 Abs. 1 StROG 2010 idgF
Auflagefrist (mind. 8 Wochen)
Endbeschlussfassung gem. § 38 Abs. 6 StROG 2010
Vorlage an das Amt der Stmk. Landesregierung gem. § 38 Abs. 9 StROG 2010 idgF
Genehmigung des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung gem. § 38 Abs. 12 StROG 2010 idgF
Kundmachung	Von bis
Rechtskraft

kampus

Datum: 07.03.2018

GZ: 15ÖR017

INHALTSVERZEICHNIS

TERMINE DES VERFAHRENS	2
INHALTSVERZEICHNIS.....	3
VERORDNUNGSENTWURF.....	4
§ 1 Plangrundlage und Verfasser	4
§ 2 Abgrenzungen der Nutzungsarten	4
§ 3 Festlegungen der Baulandkategorien	5
§ 4 Verkehrsflächen	17
§ 5 Freilandbestimmungen	18
§ 6 Zeitlich folgende und übereinanderliegende Nutzungen im Bauland	25
§ 7 Ersichtlichmachungen	26
§ 8 Freihaltebereiche und Abstände	32
§ 9 Bebauungsplanzonierung	33
§ 10 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik	45
§ 11 Inkrafttreten	52
ERLÄUTERUNGEN	53
A. ERLÄUTERUNGEN IN BEZUG AUF DIE FESTLEGUNGEN DES VERORDNUNGSWORTLAUTES	53
zu § 1 Plangrundlage und Verfasser	53
zu § 2 Abgrenzungen der Nutzungsarten	53
zu § 3 Festlegungen der Baulandkategorien	54
zu § 5 Freilandbestimmungen	80
zu § 7 Ersichtlichmachungen	89
zu § 9 Bebauungsplanzonierung.....	93
zu § 10 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik.....	99
zu § 11 Inkrafttreten.....	107
Prüfung möglicher Umweltauswirkungen.....	107
Angaben zur Alpenkonvention	108
B. BAULANDBILANZ.....	108
C. ÄNDERUNGEN IM VERGLEICH	110
BEILAGEN.....	119

VERORDNUNG

Verordnung über den vom Gemeinderat der Stadtgemeinde Weiz in seiner Sitzung am beschlossenen Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 samt zeichnerischer Darstellung gem. § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idF LGBl Nr. 117/2017. Der Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.0 wurde in der Zeit von 02.10.2017 bis 27.11.2017 (mind. 8 Wochen) öffentlich aufgelegt.

§ 1 Plangrundlage und Verfasser

Der Flächenwidmungsplan im Maßstab 1:5.000, verfasst durch das TB DI Daniel Kampus, GZ: 15ÖR017 vom 07.03.2018 basiert auf der digitalen Katastermappe (DKM), Stand: 03/2017. Die zeichnerischen Darstellungen bilden einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung und stellen die räumliche Gliederung des Gemeindegebiets in Bauland, Freiland und Verkehrsflächen gem. §26 Abs. 1 StROG 2010 dar.

§ 2 Abgrenzungen der Nutzungsarten

Die Festlegung von Grenzen im Flächenwidmungsplan sind Nutzungsgrenzen aufgrund der Lage in der Natur und den naturräumlichen Gegebenheiten. Die räumliche Gliederung erfolgt einerseits anhand der digitalen Katastergrundlage und andererseits entsprechend der in der zeichnerischen Darstellung absolut bemessenen Entfernungswerte. Sofern sich die Abgrenzungen der getroffenen Festlegungen von Bauland bzw. Sondernutzungen nicht mit den auf der Plangrundlage ersichtlich gemachten Grundstücksgrenzen decken, sind die planungsrelevanten Kotierungen in der Plangrundlage dargestellt.

§ 3 Festlegungen der Baulandkategorien

(1) Vollwertiges Bauland (gem. § 29 Abs. 2 StROG 2010 idgF)

Vollwertiges Bauland sind Grundflächen, die dem voraussichtlichen Baulandbedarf entsprechen und nicht unter Abs. 2 (Aufschließungsgebiete) und Abs. 3 (Sanierungsgebiete) fallen.

(2) Aufschließungsgebiete (gem. § 29 Abs. 3 StROG 2010 idgF)

Grundflächen (unbebaut) sind als Aufschließungsgebiete festzulegen, wenn sie zur Zeit der Planerstellung mangelhaft erschlossen sind (z.B. fehlender Kanal, fehlende Zufahrt etc.) oder das öffentliche Interesse (wirtschaftliche und siedlungspolitische Interessen) der Verwendung als vollwertiges Bauland entgegensteht. Die Aufhebung der Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet hat der Gemeinderat nach Erfüllung der Aufschließungserfordernisse unter Anführung der Gründe für die Aufhebung mit Zweidrittelmehrheit zu beschließen.

- Fehlende Aufschließungserfordernisse umfassen Erschließungsmängel (Wegerschließung, fehlende technische Infrastruktur wie z.B. Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Energieversorgung, etc.) sowie beizubringende Erfordernisse hinsichtlich der naturräumlichen Gegebenheiten (Hochwasser, Boden/Untergrund, Erdbeben/Steinschlag, Oberflächenentwässerung, Lärm, etc.)
- Siedlungspolitische Interessen für die Erstellung von Bebauungsplänen umfassen z.B. die Erhaltung des Orts- und Landschaftsbildes, die Berücksichtigung der naturräumlichen Gegebenheiten, geordnete und flächensparende Bauweisen, Dachformen, Nachbarschaftsschutz, etc.)

Festlegung im FWP	Grdst. Nr.	Aufschließungserfordernisse									Planungsinstrument (BPL)	Ansprechstelle ¹
		1) Infrastrukturelle Erschließung	2) Prüfung der Lärmsituation und ggf. Treffen von Maßnahmen zur Freistellung wesentlicher Teilflächen des Grst.	3) Äußere Erschließung	4) Gefahrenfreistellung wesentlicher Teilflächen des Grundstückes (z.B. Gelbe Zone)	5) Hochwasserfreistellung innerhalb HQ30 Hochwassergefährdungsbereiches - wasserrechtliche Bewilligung erforderlich	6) Hochwasserschutzmaßnahmen mit Freibord innerhalb des HQ1.00 Hochwassergefährdungsbereiches in Abstimmung mit der zuständigen Wasserrechtsbehörde	7) Parzellierung/Grenzänderung	8) Boden/Untergrund/Standfestigkeit	9) geordnete Ableitung der Oberflächenwässer		
KG Weiz												
I1(1) 0,2-2,5 Eisengasse, Mosdorfer- gasse	310/1 (Teilfl.), 310/3 (Teilfl.), 310/2 (Teilfl.)	x				x	x			x	B3	G BW BBL
WR (2) 0,2-0,4 Landscha- weg	248/3 229 (Teilfl.), 230/1	x								x	B1	G BW
WA (3) 0,3-0,6 Landscha- weg, Sand- gasse	235 (Teilfl.)	x								x	B2	G BW
WA (4) 0,3-1,0 Pestalozzi- gasse, Caesar-gasse	147/9, 148/3, 149/1	x								x	B4	G BW
KG (5) 0,5-1,5 Birkfelder- straße	1119/1	x								x	B9- 00r	G BW
WA (6) 0,3-0,8 Wegscheide	1082/1, 1080 (Teilfl.), 1074/1 (Teilfl.)	x	x							x	B12- 00r	G BW

¹ Die Ansprechstelle ist die rechtlich und fachlich für die Umsetzung der Aufschließungserfordernisse heranzuziehende Stelle:
G = Gemeinde, BW = Bauwerber, WLV = Wildbach und Lawinenverbauung, BBL = Baubezirksleitung

WR (7) 0,2-0,6 Anton- Lanner-Gasse	1021/2, 1022/1	x							x	B13	G BW
WR (8) 0,2-0,4 Krottendorf- gasse	1039/2	x							x	B14	G BW
KG (9) 0,5-1,5 Neue Grazer Straße	48, 46, 45, 49/2	x		x					x	B6	G BW
WA (9a) 0,3-0,6	408/1	x						x	x	B5	G BW
KG (10) 0,5-2,5 Marianne- Fritz-Weg	34/5, 30, 34/4, 31/2, 34/2, 31/1 (Teilfl.), .109/2, 33	x						x	x	B7	G BW
KG (11) 0,5-1,5	425/5, .225, 425/10*, 425/9, 425/13, 425/25, 425/24	x		x					x	B16- 00r	G BW
KG (12) 0,5-1,5 Marburger- straße	417/4*, 418/1 (Teilfl.), 418/2, 418/3, 419/4, 420/2 (Teilfl.), 417/1 (Teilfl.), .649, 420/9 (Teilfl.) 420/7 420/8 425/15 (Teilfl.) .915 (Teilfl.) 420/10 (Teilfl.) 420/1* (Teilfl.) 425/1* (Teilfl.), 423* (Teilfl.) 424 (Teilfl.) 412/3, 417/1 (Teilfl.)	x		x				x	x	B18	G BW BBL

* ungebaut

WA (13) 0,3-1,0 östlich Tennis- anlage, Marburger- straße	423 (Teilfl.), 424 (Teilfl.)	x		x				x		x	B8	G BBL BW
KG (14) 0,5-1,5 westl. des Weizbaches Mühlgasse	1254/16, 442/2, 448, 1254/1	x					x		x	x	B9	G BBL BW
KG (15) 0,5-1,5 östlich Marburger- straße, Floriani-gasse	445/5, 445/1, 445/2	x								x	B20- 00r	G BW
KG (16) 0,5-1,5	980/2 (Teilfl.), 980/2, 980/14, 980/1 (Teilfl.), 980/5 (Teilfl.), 980/52 (Teilfl.)	x	x							x	B10	G BW
KG (17) 0,5-1,5	974/1, 968/1, 968/1 967/2, 1336	x	x				x		x	x		G BBL BW
KG (17a) 0,5-2,0	1024/1, 1024/2, 1025/1, 1023/5, 1023/4	x	x	x			x		x	x	B18	G BBL BW
KG (18) 0,5-2,0 Schubert- gasse	956/3, 955/1	x					x		x	x	B19	G BBL BW
WA (19) 0,3-0,5 Nördl. Anzen- grubergasse	868/1, 879/3	x					x		x	x	B22	G BBL BW
WA (20) 0,3-0,6 Südl. Anzen- grubergasse	868/5, 878, 870/2	x		x			x		x	x	B23	G BBL BW
WA (21) 0,3-0,6 Gauß- gasse, Hebbel- gasse	840/1 (Teilfl.), 840/2, 845/5, 845/1	x					x		x	x	B25	G BBL BW
GG (22) 0,2-2,0	840/1 (Teilfl.)	x					x		x	x	B26	G BBL BW

GG (22a) 0,2-2,0	837/1 (Teilfl.), 840/6 (Teilfl.), 834/3 (Teilfl.)	x				x	x		x	x	B27	G BBL BW
WA (23) 0,2-0,8	475, 473/1	x	x							x	B21	G BW
WA (24) 0,3-0,8 Volpe- siedlung	486/6, 494/1, 494/5 (Teilfl.), 491/4	x	x					x		x	B24	G BW
WR (25) 0,2-0,4 Brenten- gasse, Hans- Ritz-Weg	1402	x								x	B28- 00r	G BW
WR (26) 0,2-0,4 Hans-Ritz- Weg	529/13, 529/8, 1404	x							x	x		G BW
WA (27) 0,3-0,8 Ziegelgasse	521 (Teilfl.)	x							x	x	B35	G BW
WA (28) 0,3-0,8 Blümel-gasse	513 (Teilfl.), 510 (Teilfl.)	x						x		x	B36	G BW
WA (29) 0,2-0,8 Hebbel-gasse, Johann- Fux- Gasse	814/4, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 814/1	x						x		x	B28	G BW
WA (30) 0,2-0,8 Flurgasse, Bauern- feldgasse	824, 825, 826, 827	x						x		x	B29	G BW
GG (31) 0,2-2,0 Flurgasse, K. Haas-Gasse	776 (Teilfl.), 782/4 (Teilfl.)	x								x	B31	G BW
GG (31a) 0,2-2,0	785/1 (Teilfl.), 740/2 (Teilfl.), 740/5 (Teilfl.)	x		x		x	x			x	B32	G BBL BW
I1 (31b) 0,2-2,5	740/1 (Teilfl.)	x		x		x	x			x	B33	G BBL BW
GG (31c) 0,2-2,0	789/1 790/1 790/2 791 792	x		x		x	x			x	B30	G BBL BW
I1 (31d) 0,2-2,5	1409					x	x					G BBL BW

WA (32) 0,2-0,4 südwestl. Flurgasse, neben Gebiet 37	769/1 (Teilfl.), 762/1 (Teilfl.)	x	x					x		x	B38-00r	G BW
WA (33) 0,2-0,4 Flurgasse, südl. B72	766	x	x							x	B38-00r	G BW
WA (34) 0,2-0,4 Schießstatt- weg	694/2, 694/1, 698/11, 695/2, 695/1, 696, 697/1	x	x							x	B38	G BW
WA (35) 0,2-0,8 zw. Marburger- straße und Schießstatt- weg	642/1, 641	x	x							x	B39	G BW
WA (36) 0,2-0,8 Moarhof-weg	637/3, 637/1	x	x							x	B40	G BW
WR (37) 0,2-0,3 Fadinger- gasse	537, 535, 534, 533	x						x		x	B37	G BW
WR (38) 0,2-0,6 Am Berg	580/1	x		x						x		G BW
I1 (39) 0,2-1,5 südl. Lärchen- weg	623 (Teilfl.), 622, 618	x						x		x	B42	G BW
GG (40) 0,2-1,5 nördl. Schützen-weg	701 (Teilfl.), 706 (Teilfl.), 707/1 (Teilfl.) 710 (Teilfl.)	x						x		x	B41	G BW
I1 (41) 0,2-2,5 Lärchenweg	738/1, 738/2, 740/13	x				x	x			x	B34	G BBL BW

KG Preding												
KG (42) 0,5-1,2 westl. der Bahn, westl. Rechberg- straße	394/2 (Teilfl.)	x	x							x	B43	G BBL BW
KG (43) 0,5-1,2 Preding Nord	396/2 (Teilfl.), 397/2 (Teilfl.), 402/2 (Teilfl.), 398, 401/2, 405/2 (Teilfl.), 411/2 (Teilfl.)	x	x			x	x	x		x	B44	G BBL BW
I1 (44) 0,2-1,5 Lärchen-weg, Bundes- straße	385/1	x				x	x			x	B45	G BBL BW
GG (45) 0,2-1 westl. Bundes- straße	386/7	x				x	x			x	B46	G BBL BW
WA (46) 0,2-0,4 Amselweg	447/2 (Teilfl.)	x				x	x			x	B48	G BBL BW
WA (47) 0,2,-0,3 Helenen-weg	441/1 (Teilfl.), 456/1 (Teilfl.)	x	x			x	x			x	B49	G BBL BW
WA (48) 0,2-0,4 Moarweg, Weizbach- weg	368, 324/2	x								x	B47	G BW

WA (49) 0,2-0,4 nordöstl. Weizbach, nahe Hofweg	466/1 (Teilfl.), 472/1 (Teilfl.), 472/2, 468/2	x		x			x	x	x			x	B50	G BBL BW
WA (50) 0,2-0,4 Lahn-straße	530/2 (Teilfl.)	x	x	x			x	x				x	B54	G BBL BW
KG+WA (51) 0,5-0,6 Rechberg- straße, Schuster- gasse	531/2 (Teilfl.), 530/2 (Teilfl.)	x	x				x	x				x	B54	G BBL BW
WA (52) 0,2-0,4 Baumschul- gasse	545/1, 546/6, 547/3, 547/4	x	x				x	x				x	B55	G BBL BW
GG (53) 0,2-1,0 angrenz. Baumschul- gasse und Gebiet Nr. 66	553/1 (Teilfl.), 552/2, 552/3, 553/2, 556 (Teilfl.), 560 (Teilfl.), 561 (Teilfl.), 564 (Teilfl.)	x					x	x	x			x	B56	G BBL BW
KG+WA (54) 0,5-0,6; WA (54) 0,2-0,4 Hausweg	558/1 (Teilfl.), 559 (Teilfl.), 562 (Teilfl.),	x	x									x	B57	G BW
GG (55) 0,2-1,0 zw. B64 und Weizbach	586/1, 567/1	x					x	x				x	B58	G BBL BW

WA (56) 0,2-0,4 zw. B64 und Weizbach, angrenz. an Gebiet Nr. 72	585	x	x			x	x			x	B59	G BBL BW
WA (57) 0,2-0,3 Felberweg, Mühlenweg	255 (Teilfl.), 236 (Teilfl.)	x		x						x	B51	G BW
WA (58) 0,2-0,3 Brunnenweg	227/2, 227/1 (Teilfl.), 243/1 (Teilfl.)	x		x				x		x	B52	G BW
WA (59) 0,2-0,3 Hochholz- weg	212 (Teilfl.)	x								x	B53	G BW
I1 (60) 0,2-1,5	779 (Teilfl.), 59 3/1, 598	x				x	x			x	B60	G BBL BW
I1 (61) 0,2-1,5 zw. Rechberg- straße und Bahn	615/1 (Teilfl.), 616/1, 619, 620 (Teilfl.), 625 (Teilfl.)	x				x	x			x	B61	G BBL BW
I1 (62) 0,2-2,0 zw. Rechberg- straße und Bahn	783, 651 (Teilfl.)	x				x	x			x	B62	G BBL BW
I1 (63) 0,2-2,0 zw. Rechberg- straße und Bahn, süd. Kreis-verkehr B64	661/2 (Teilfl.), 665 (Teilfl.), 669, 666, 667 (Teilfl.), 672 (Teilfl.), 673	x				x	x	x		x	B63	G BBL BW

	(Teilfl.), 678 (Teilfl.)											
I1 (64) 0,2-1,0 zw. Rechberg- straße und Bahn, nördl. Kreisverkehr B64	697/1, 693/2 (Teilfl.), 697/2, 698 (Teilfl.)	x		x			x	x	x		x	B64 G BBL BW
KG Krottendorf												
WA (65) 0,2-0,4 nördl. der Bahn, Elin- Süd-straße	610	x					x	x			x	B66 G BBL BW
WA (66) 0,2-0,3 südl. der Bahn, Ackerau- straße	602, 597	x					x	x			x	B67 G BBL BW
WR (67) 0,2-0,4 Hartstraße	525/2	x									x	B68 G BW
WA (68) 0,2-0,4 Teich-straße, Neufeld- gasse	492/1	x	x							x	x	B69 G BW
(69)	nicht vergeben											
DO (70) 0,2-0,3 Krotten- dorfer Haupt- straße	91/1 (Teilfl.), 91/2 (Teilfl.),	x		x	x					x		x G WLV BW
WA (71) 0,2-0,4	111/8*, 111/11 (Teilfl.), 111/9*, 111/10*, 111/1*, 114/5, 111/4, 111/3,	x		x	x						x	B47- 01r B71* G WLV BW

	103/1*, 111/2, 111/7, 111/6, 111/5, 113											
WA (72) 0,2-0,3	118 (Teilfl.)	x			x				x			G WLV BW
(73)	nicht vergeben											
KG Farcha												
WA (74) 0,2-0,3 Farcha-Nord	89 (Teilfl.), 86 (Teilfl.), 82 (Teilfl.), 79 (Teilfl.), 74/1 (Teilfl.)	x	x					x	x	B65		G BW
KG Büchl												
WA (75) 0,2-0,3 Sonnen- straße	282/1, 281/1 (Teilfl.), 283/1	x							x	B72		G BW
WA (76) 0,2-0,3 Wallner- gasse	316/1	x							x	B50- 00a		G BW
(77)	nicht vergeben											
KG Nöstl												
DO (78) 0,2-0,4 nördl. Schützen-weg	320/1 (Teilfl.), 289/6 (Teilfl.), 289/10, 289/9, 289/8, 289/7, 289/5, 289/1 (Teilfl.)	x	x						x	B74		G BW

(3) Sanierungsgebiete (gem. § 29 Abs. 3 StROG 2010)

Grundflächen (überwiegend bebaut) werden als Sanierungsgebiete festgelegt, wenn Maßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher oder hygienischer Mängel (Lärm, Abwasser etc.) oder Maßnahmen zur Beseitigung von Gefahren (Gefahrenzonen, Hochwasser, Lawinen, etc.) notwendig sind.

Z. 1 Sanierungsgebiete Lärm

lit. a) Sanierungsgebiete Verkehrslärm

Als Sanierungsgebiete Verkehrslärm sind überwiegend bebaute Baulandflächen im Einflussbereich von lärmemittierenden Verkehrsträgern (Steirische Landesbahnen, B64, B72) ausgewiesen, wo es zu einer Überschreitung der Planungsrichtwerte/Immissionsrichtwerte für die jeweilige Baulandkategorie kommt. Aufgrund des Fehlens flächendeckender aktueller Messdaten, erfolgt keine grundstücksscharfe Festlegung von Lärmsanierungsgebieten entlang der emittierenden Verkehrsträger. So sind die Gebäude in Wohngebieten entlang der emittierenden Verkehrsbänder als Sanierungsgebiete anzusehen, wobei die für die örtliche Raumplanung maßgebenden schalltechnischen Grundlagen gelten.

Für alle als Bauland festgelegten, kleineren unbebauten Grundflächen im Einflussbereich von lärmemittierenden Verkehrsträgern ist im jeweiligen Anlassfall zu überprüfen, ob die für die örtliche Raumplanung maßgebenden Planungsrichtwerte abhängig von der Baulandkategorie bzw. der Nutzung erreicht werden. Bei Überschreitung der Planungsrichtwerte sind aktive (z.B. Lärmschutzwand) oder passive (z.B. Grundrisslösungen) Lärmschutzmaßnahmen zu treffen. Die Planungsrichtwerte können dem Erläuterungsbericht entnommen werden.

Zuständige Ansprechstelle für die Sanierung im Fall von Lärmimmissionen, welche von den Bundes-/Landesstraßen ausgehen, ist die Baubezirksleitung Oststeiermark bzw. die ASFINAG.

Zur Beseitigung der angeführten Mängel wird eine Frist von 15 Jahren festgelegt. Diese Frist kann bis zur Realisierung der Schutzmaßnahmen verlängert werden. Der Realisierungszeitraum dieser jeweils noch ausstehenden Maßnahmen liegt nicht im Kompetenzbereich der Gemeinde.

lit. b) Sanierungsgebiete Betriebslärm

Als Sanierungsgebiete Betriebslärm sind überwiegend bebaute Baulandflächen im Einflussbereich von lärmemittierenden Betrieben (z.B. ELIN Motoren GmbH, ANDRITZ HYDRO GmbH, Magna Auteca GmbH, Magna Presstec GmbH, Magna Steyr Fuel Systems GmbH, Mosdorfer GesmbH, Teko-plastic Kunststoffwerk E. Schröck GmbH, KNILL Energy Holding GmbH & KNILL Technology Holding GmbH) ausgewiesen, wo es zu einer Überschreitung der Planungsrichtwerte / Immissionsrichtwerte für die jeweilige Baulandkategorie kommt. Aufgrund des Fehlens flächendeckender aktueller Messdaten erfolgt keine grundstücksscharfe Festlegung von Lärmsanierungsgebieten im Einflussbereich von lärmemittierenden Betrieben. So sind die Gebäude in Wohngebieten im Einflussbereich von lärmemittierenden Betrieben als Sanierungsgebiete anzusehen, wobei die für die örtliche Raumplanung maßgebenden schalltechnischen Grundlagen gelten.

Für alle als Bauland festgelegten, kleineren unbebauten Grundflächen im Einflussbereich von lärmemittierenden Betrieben ist im jeweiligen Anlassfall zu überprüfen, ob die für die örtliche Raumplanung maßgebenden Planungsrichtwerte abhängig von der Baulandkategorie bzw. der Nutzung erreicht werden. Bei Überschreitung der Planungsrichtwerte sind aktive (z.B. Lärmschutzwand) oder passive (z.B. Grundrisslösungen) Lärmschutzmaßnahmen zu treffen. Die Planungsrichtwerte können dem Erläuterungsbericht entnommen werden.

Zur Beseitigung der angeführten Mängel wird eine Frist von 15 Jahren festgelegt. Diese Frist kann bis zur Realisierung der Schutzmaßnahmen verlängert werden. Der Realisierungszeitraum dieser jeweils noch ausstehenden Maßnahmen liegt nicht im Kompetenzbereich der Gemeinde.

Z. 2 Sanierungsgebiete Hochwasser

Als Sanierungsgebiet Hochwasser sind überwiegend bebaute Baulandflächen festgelegt, welche innerhalb der 30- und 100-jährigen Hochwasserabflussgebiete (HQ₃₀ /HQ₁₀₀) sowie der Gelben Wildbachgefahrenzone entlang der öffentlichen Gewässer gem. § 2 WRG 1959 idGF. zu liegen kommen.

Bei künftigen Bauvorhaben innerhalb des HQ₃₀ - Hochwasserabflussbereiches ist eine wasserrechtliche Bewilligung der jeweils zuständigen Wasserrechtsbehörde einzuholen und den baurechtlichen Baubewilligungsverfahren zugrunde zu legen.

Darüber hinaus ist in Bereichen zwischen HQ₃₀ und HQ₁₀₀ im Zuge von künftigen Bauführungen das wasserwirtschaftliche Planungsorgan der zuständigen Baubezirksleitung bzw. innerhalb der gelben Gefahrenzone und braunen Hinweisbereichen die zuständige Gebietsbauleitung der WLV zur Beratung der Baubehörde 1. Instanz beizuziehen.

Zuständige Ansprechstelle für die Sanierung der Hochwasserüberschwemmungsbereiche sind die zuständigen Stellen beim Amt der Stmk. Landesregierung (Baubezirksleitung) in Vertretung der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) bzw. der Forsttechnische Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV).

Zur Beseitigung der angeführten Mängel wird eine Frist von 15 Jahren festgelegt. Diese Frist kann bis zur Realisierung der Schutzmaßnahmen verlängert werden. Der Realisierungszeitraum dieser jeweils noch ausstehenden Maßnahmen liegt nicht im Kompetenzbereich der Gemeinde.

§ 4 Verkehrsflächen

Verkehrsflächen im Flächenwidmungsplan umfassen Verkehrsflächen der Gemeinde und private Verkehrsflächen (Erschließungsstraßen und Einzelzufahrten, Güter-, Interessenten- und Privatwege, Weggenossenschaften, Parkplätze, etc.). Diese sind im FWP 1.0 gelb gekennzeichnet und dienen der Abwicklung des fließenden und ruhenden Verkehrs.

§ 5 Freilandbestimmungen

(1) Sondernutzungen im Freiland (gem. § 33 Abs. 3 Z. 1 StROG 2010)

Im Bereich der Sondernutzungen im Freiland (siehe nachfolgend) können ausschließlich bauliche Anlagen bewilligt werden, die im unmittelbaren Zusammenhang mit dem festgelegten Verwendungszweck stehen und dafür erforderlich sind. Bei Neu- und Zubauten für den jeweiligen Verwendungszweck typischen und auf den Bedarf abgestimmten baulichen Anlagen und Nebeneinrichtungen ist ein Nachweis eines Sachverständigengutachtens gem. § 33 (7) Z.4 StROG 2010 für die Erforderlichkeit der baulichen Anlagen vorzulegen.

Bezeichnung im FWP	Art der Sondernutzung/ Bezeichnung	Grdst. Nr.	Lage / Verwendungszweck
KG Weiz			
bad	Badeanlage	282/17 (Teilfl.), 282/13	Schwimmbad mit Liegewiese, Riesenrutsche, Sportplätze (Volleyball, Beachvolleyball), Schwimmbadrestaurant und Poolbar
spo	Sportzwecke	282/6	Grüne Wiese (entlang Weizbach – Uferbegleitstreifen)
spo	Sportzwecke	265/2 (Teilfl.)	Sportplatz mit Laufbahn, Sportzwecke bspw. Fußball, Handball
öpa	Öffentliche Parkanlage	248/2	Park Sandgasse
rsd	Reststoffdeponie	361/2, 362	Reststoffdeponie
klg	Kleingartenanlage	202/2 (Teilfl.), 215, 216	Kleingartenanlage Brunnfeldgasse
bsp	Ballsport	211/1, .316/2	Fußballplatz
spi	Spielplatz	202/1	Spielplatz mit Sandkiste und Rutsche
frh	Friedhof	1185/1, 1175 (Teilfl.), 1173, .176, 1107/2	Ortsfriedhof Weiz
erh	Erholungszwecke	1209/2 (Teilfl.)	Hofmühlweg/Thannhausengasse
öpa	Öffentliche Parkanlage	1136/4	Parkanlage angrenzend an den Sportplatz
spo	Sportzwecke	1137/2, 1140/1	2 Handballplätze, Anlaufstrecke für Weitsprung
spo	Sportzwecke	1136/1, 1135/1	Basketball- und Beachvolleyballplatz

erh	Erholungszwecke	1123/2, 1123/3	Gustav-Adolf-Kirche
spo	Sportplatz	999, 1002/2, 1002/1, 987/2, 985/1, 984/1	2 Fußballplätze mit angrenzendem Mannschaftsgebäude
klg	Kleingartenanlage	1028/3, 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/7, 1029/9, 1029/19, 1029/20, 1029/21, 1029/22	Kleingartenanlage Georg-Schmiedl- Gasse
bsp	Ballsport	420/10, 425/12,	Tennishalle und Tennisplätze
öpa	Park	425/20 (Teilfl.)	Park mit Wegen und Sitzmöglichkeiten
öpa	Öffentliche Parkanlage	457/18	Park Südtiroler Siedlung
öpa	Öffentliche Parkanlage	457/19	Park Südtiroler Siedlung
spo	Sportzwecke	425/3	Eisbahn und Grünfläche
spo + Wald	Sportzwecke + Wald	460/1	Wald
öpa	Öffentliche Parkanlage	458/2 (Teilfl.)	Öffentliche Parkanlage Südtirolersiedlung
spi	Spielplatz	863/1	Spielplatz In der Erlach/Leutholdgasse
erh	Erholungszwecke	494/14, 494/15, 494/16, 494/17, 494/18, 494/20	Volpesiedlung
ewg	Erwerbsgärtnerei	919/3 (TF), 919/1, 915/1, 914/1, 908/2	Gewächshäuser
ewg	Erwerbsgärtnerei	810/5, .825	Blumengeschäft und Gewächshäuser
spi	Spielplatz	756/1, 756/13, 756/14	Grünfläche
ara	Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	787/3, 787/1	Werksweg
KG Krottendorf			
öpa	Öffentliche Parkanlage	497/5, 759/3, 497/1, 497/3	Parkanlage mit Teich und Veranstaltungsstätte
bsp	Ballsport	501, 502, 508/3, 509/3	Fußballplatz mit angrenzendem Gebäude
bsp	Ballsport	607/1, 607/2	Tennishalle und Tennisplätze
spo	Sportzwecke	.28/5	Brachfläche
spo	Sportzwecke	184	Hofstraße

KG Preding			
ztr	Sportzentrum	384, 381, 747/2, 375, 386/1, 378/2	Sportzentrum mit angrenzendem Gebäude, Fußballplatz, Basketballplatz und Flächen für weitere Aktivitäten
klg	Kleingartenanlage	332/2, 336/6, 336/5, 336/2, 336/4	Großflächige Grünfläche (bisher unbebaut)
bsp	Ballsport	531/2 (Teilfl.), 533/2 (Teilfl.)	Sportplatz, Tennisplatz
ssp	Stocksport	533/3 (Teilfl.), 533/4 (Teilfl.)	Stocksportanlage mit angrenzendem Parkplatz
rsp	Reitsport	176/2, 150/1, 152 (Teilfl.)	Reitsportanlage Eisteichweg
rsp	Reitsport	149/3, 147/1, 143, 136/2, 125/2, 126/2 (Teilfl.)	Reitsportanlage Eisteichweg
eva	Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage	252, 254/1	Bergstraße
ara	Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	704, 699/3	ARA Weiz
hap	Hundeabrichteplatz	709/1, 711/1, 712/1, 718, 721	Auslaufzone, Gebäude
KG Büchel			
bsp	Ballsport	326 (Teilfl.)	2 Tennisplätze mit angrenzendem Gebäude
ara	Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	484/1	ARA Hoheggstraße
KG Nöstl			
bsp	Ballsport	177/2, 461, 177/4	Spielplatz
ssp	Stocksport	174/1, 175/1 (Teilfl.)	Stocksportanlage
ara	Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen	418/3	ARA Seestraße

(2) Auffüllungsgebiete im Freiland (gem. § 33 Abs. 3 Z. 2 StROG 2010)

Z.1 Auffüllungsgebiet Waltendorf

Die Grundstücke Nr. 261 (Teilfl.), 225/3 (Teilfl.), 223/4 (Teilfl.), 276/4, 274/3, 277/2 (Teilfl.), 214/5, .9/1, alle KG Reggerstätten, im Gesamtflächenausmaß von ca. 9.400 m² werden als Sondernutzung im Freiland Auffüllungsgebiet (SF- afg) festgelegt. Die Lücken auf Teilflächen der Grdst. Nr. 276/4 und 261 (Teilfl.) sowie auf der Teilfläche des Grdst. Nr. 223/4, KG Regerstätten, i. S. der Bestimmungen des § 33 (3) Z.2 Stmk ROG umfasst ein Flächenausmaß von 1.500 m².

Für das Auffüllungsgebiet werden folgende Bebauungsgrundlagen gemäß § 33 (3) Z. 2 Stmk. ROG 2010, geltend für alle Neubauten und für allfällige Zu-/ Umbauten der bestehenden Wohngebäude festgelegt:

a) Baugrenzlinien/ bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist innerhalb der im Planwerk (Bebauungsgrundlagen) näher festgelegten Baugrenzlinien (bebaubare Bereiche) zulässig.
- Innerhalb der von Baugrenzlinien umschlossenen Bereiche können Wohngebäude unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 13 Stmk. BauG 1995 idgF frei situiert werden.

b) Bauungsweise:

- Als Bauungsweise wird für Hauptgebäude die offene Bauungsweise festgelegt.

c) Zulässige Gesamthöhe der Gebäude/ Geschossanzahl:

- Die zulässige Geschossanzahl wird mit mind. 1 oberirdischen Geschoss mit Dachgeschoss oder max. 2 oberirdischen Geschossen festgelegt.

d) Dachform:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Zulässige Dacheindeckungsmaterialien sind rotbraune und graue Dacheindeckungen.

e) Fassadengestaltung:

- Die Fassadengestaltung ist als Putzfassade zulässig.

f) Umgang mit dem Gelände:

- Das natürliche Gelände ist weitgehend zu erhalten, wobei Geländeänderungen bis zu einer Höhe von 1,0m zulässig sind.
- Allfällige Stützmauern sind auf das o.a. Ausmaß beschränkt, zu terrassieren und dauerhaft zu begrünen. Großformatige Steinschichtungen sind nicht zulässig.

g) Nebengebäude und Umnutzungen:

- In Bereichen mit bestehenden Neben- oder Wirtschaftsgebäuden, die nicht in die Lückenberechnung einbezogen wurden, dürfen ausschließlich sonstige bauliche Anlagen im Zusammenhang mit der Wohnnutzung errichtet, jedoch keine Wohngebäude. Auch eine Änderung des Verwendungszweckes für eine Wohnnutzung ist unzulässig.

Z.2 Auffüllungsgebiet Nöstlberg

Die Grundstücke Nr. 74/2, 75/2, 74/3, 74/1, 67/2, und die Bauflächen .4/1 und .4/2, alle KG 68241 Nöstl, im Gesamtflächenausmaß von ca. 6.100 m² werden als Sondernutzung im Freiland Auffüllungsgebiet (SF- afg) festgelegt. Die Lücke auf der Teilfläche des Grdst. Nr. 74/1, KG Nöstl, i. S. der Bestimmungen des § 33 (3) Z.2 Stmk. ROG umfasst ein Flächenausmaß von ca. 970 m².

Für das Auffüllungsgebiet werden folgende Bebauungsgrundlagen gemäß § 33 (3) Z. 2 Stmk. ROG 2010, geltend für alle Neubauten und für allfällige Zu-/ Umbauten der bestehenden Wohngebäude festgelegt:

a) Baugrenzen/ bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist innerhalb der im Planwerk (Bebauungsgrundlagen) näher festgelegten Baugrenzen (bebaubare Bereiche) zulässig.
- Innerhalb der von Baugrenzen umschlossenen Bereiche können Wohngebäude unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 13 Stmk. BauG 1995 idgF frei situiert werden.

b) Bauweise:

- Als Bauweise wird für Hauptgebäude die offene Bauweise festgelegt.

c) Zulässige Gesamthöhe der Gebäude/ Geschossanzahl:

- Die zulässige Geschossanzahl wird bergseitig mit 1 oberirdischen Geschoss mit Dachgeschoss und talseitig mit 2 oberirdischen Geschossen mit Dachgeschoss festgelegt.

d) Dachform:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Zulässige Dacheindeckungsmaterialien sind rotbraune und graue Dacheindeckungen.

e) Fassadengestaltung:

- Die Fassadengestaltung ist als Putzfassade zulässig.

f) Umgang mit dem Gelände:

- Das natürliche Gelände ist weitgehend zu erhalten, wobei Geländeänderungen bis zu einer Höhe von 1,0m zulässig sind.
- Allfällige Stützmauern sind auf das o.a. Ausmaß beschränkt, zu terrassieren und dauerhaft zu begrünen. Großformatige Steinschichtungen sind nicht zulässig.

g) Nebengebäude und Umnutzungen:

- In Bereichen mit bestehenden Neben- oder Wirtschaftsgebäuden, die nicht in die Lückenberechnung einbezogen wurden, dürfen ausschließlich sonstige bauliche Anlagen im Zusammenhang mit der Wohnnutzung errichtet, jedoch keine Wohngebäude. Auch eine Änderung des Verwendungszweckes für eine Wohnnutzung ist unzulässig.



STADTGEMEINDE WEIZ
AUFFÜLLUNGSGEBIET

"NÖSTL BERG"

§33 (3) Z2 StROG 2010

BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
PLANDARSTELLUNG

GZ	15ÖR017	KG NöStl	
DATUM	27.11.2017	MASSSTAB	1:750
GEZEICHNET	PH/AP		

Büro Kampus | Joanneumring 3/2 | 8010 Graz |
www.kampus.at | E: office@kampus.at |
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9



LEGENDE

- AUFFÜLLUNGSGBIET § 33 (3) Z2 StROG 2010
- UMRISSLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZLINIE HAUPTGEBÄUDE
- WOHNGEBÄUDE BESTAND
- HAUPTFIRSTRICHTUNG



§ 6 Zeitlich folgende und übereinanderliegende Nutzungen im Bauland

(1) Zeitliche folgende Nutzungen (gem. § 26 Abs. 2 StROG 2010)

Bezeichnung im FWP	Grdst. Nr.	Nutzung gem. FWP 1.0	Folgenutzung	Eintrittszeitpunkt der Folgenutzung
KG Weiz				
[WA] 0,2-0,6	353/3 (Teilfl.)	WA (Wald)	Allgemeines Wohngebiet (WA)	Vorlage einer Rodungsbewilligung
P [WA] 0,3-1,0	423 (Teilfl.), 425/1 (Teilfl.), 425/2 (Teilfl.)	Parkplatz	Allgemeines Wohngebiet (WA)	Stilllegung des Parkplatzes
[WA] 0,3-0,6	458/1 (Teilfl.)	öPa (öffentliche Parkanlage)	Allgemeines Wohngebiet (WA)	Stilllegung der öffentlichen Parkanlage
pPa [KG] 0,5-2,0	951/1, 950, 946,940, 934/2, 939/14, 939/18, 939/17, 939/15, 939/16, 939/3, 939/6	pPa (private Parkanlage)	Kerngebiet (KG)	Stilllegung der privaten Parkanlage
KG Preding				
eva [LF]	489 (TF)	Energie- und Versorgungsanlage	Land- und Forstwirtschaftliche Fläche	Stilllegung der Energie- und Versorgungsanlage
KG Krottendorf				
[Verk]	563	Land- und Forstwirtschaftliche Fläche	Verkehrsfläche	Klärung der Zufahrtssituation
KG Büchel				
I1[GG] 0,2-1,0	330 320/2	Industriegebiet 1	Gewerbegebiet	Stilllegung Industriegebiet 1

(2) Übereinanderliegende Nutzungen (gem. § 26 Abs 2 StROG 2010)

Bezeichnung im FWP 1.0	Grdst. Nr.	Nähere Bezeichnung
KG Weiz		
P+KG 0,5-1,5	980/49, .830, 980/16, 980/2 (Teilfl.)	Überlagerte Nutzung Parkplatz + Kerngebiet
BAHN+KG	.192, .193, 980/7, .196, .283, .284, .297, .298, .460, .474, .475, .476, .478, 1320/1, 1334/1, 1334/2, 1341, 960, 961, 967/2, 975/13, 980/23, 980/25, 980/31, 980/52, 980/25	Überlagerte Nutzung Bahn + Kerngebiet
BAHN+P	980/7	Überlagerte Nutzung Bahn + Parkplatz
KG Preding		
KG+WA 0,5-0,6 (EA)	519/1 (Teilfl.), 529/4, .59, 524/3 (Teilfl.), 540/1 (Teilfl.), .53 (Teilfl.), 540/3 (Teilfl.), 540/2 (Teilfl.), 542/5, 543/4 (Teilfl.), 543/1 (Teilfl.), 543/7, 543/6, 776, 546/2, 546/3 (Teilfl.), 545/2 (Teilfl.), 545/3 (Teilfl.), .81 (Teilfl.)	Erdgeschosszone: Kerngebiet (KG) Darüber liegender Gebäudeabschnitt: Allgemeines Wohngebiet (WA) Ausschluss Einkaufszentrum
KG+WA (54) 0,5-0,6 (EA)	559 (Teilfl.), 562 (Teilfl.)	Erdgeschosszone: Kerngebiet (KG) Darüber liegender Gebäudeabschnitt: Allgemeines Wohngebiet (WA) Ausschluss Einkaufszentrum

§ 7 Ersichtlichmachungen

Flächen und Objekte, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die durch überörtliche Planung für besondere Nutzungen bestimmt sind beziehungsweise für die aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, wie z.B. gefährdete Flächen und öffentlich-kulturelle Anlagen, werden in der zeichnerischen Darstellung ersichtlich gemacht. Somit gelten die Rechtswirkungen der Nutzungen, Nutzungsbeschränkungen und Gefährdungen, als ersichtlich gemacht.

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.1 StROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
Grenzen und politische Lokalisierung	DKM (Stand: September 2016)
- Änderungen von Gemeindegrenzen laut 138. Kundmachung vom 24.11.2016 des LGBl 2016	LGBl. 138/2016 Weiz – Mitterdorf an der Raab
Bundes-, Landesstraßen und öffentliche Verkehrsflächen - Projekt Umfahrung Preding an der B 64 (Rechbergstraße), Abschnitte 2, 3 - Landesstraße B: B64 Rechberg Straße - Landesstraße B: B72 Weizerstraße - Landesstraße L: L361 Etzersdorferstraße - Landesstraße L: L360 Ilztalstraße - Landesstraße L: L356 Kleinsemmeringstraße - Ortsumfahrung Preding – Weiz	Bekanntgabe A17 Landes- und Regionalentwicklung
Bahnstrecke - STLB/ Lokalbahn Gleisdorf – Weiz - STLB/Lokalbahn Weiz - Anger - Werksbahn (Schleppbahn) Elin – Weiz - Werksbahn (Schleppbahn) Elin Werk Süd - Werksbahn (Schleppbahn) Magna – Weiz	DKM
Öffentliche Gewässer	A 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit – Bekanntgabe vom 20.3.2017
Bergbaugebiete - Braunkohlenbergbau „Julian“ Grubenfeld - Braunkohlenbergbau „Robert II“ Grubenfeld	Bescheid der Berghauptmannschaft Graz vom 25.06.1990 Bescheid der Berghauptmannschaft Graz vom 09.06.1990

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.2 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
Waldflächen, Schutzwald, geprüftes Exemplar Waldplan	BH Weiz 09.01.2017
Landschaftsschutzgebiet (LS) im Gemeindegebiet keines nur nördlich angrenzend an Gemeindegrenze - (LS) Nr. 41 „Gebiete des Almenlandes, der Fischbacher Alpen und des Grazer Berglandes“	Bekanntgabe A13 Umwelt und Raumordnung Gz: LGBl. Nr. 99, Stk. 21
Naturdenkmale (N) / geschützter Landschaftsteil (LT) - (N) Nr. 29: Rotbuche	Bekanntgabe A13 GIS Steiermark - 18.1.2013 Gz: 6. 04 E 17 1992

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.3 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen:	Quelle:
Gefahrenzonenpläne <ul style="list-style-type: none"> - GZP Krottendorf - GZP Weiz - Rote Gefahrenzone (Nöstlbach, Radmannsdorfer Bach) - Gelbe Gefahrenzone (Nöstlbach, Radmannsdorfer Bach) - Braune Hinweisbereiche - Naturräumliche Entwicklungsgrenze, die sich an gelber Gefahrenzone orientiert, Gz: 520 We 2/33-2016 - Blaue Vorbehaltsbereiche - Meliorierte und hangrutschgefährdete Flächen (Neuausweisungen in GIS Steiermark) - Grundwasserschutz- und Schongebiete - Quell- und Brunnenschutzgebiete 	Bekanntgabe A17 Landes- und Regionalentwicklung Gz: LE.3.3.3/233-IV/5/2009 Gz: LE.3.3.3/211-IV5/2006

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.5 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
Hochwasserabflussbereiche	Bekanntgabe A14
Hochwasserabflussuntersuchung Weizbach <ul style="list-style-type: none"> - HQ 100 - HQ 30 - Freibereiche/wasserwirtschaftliche Vorbehaltsflächen 	Bekanntgabe TDC ZT GmbH am 04.08.2017

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.6 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
Denkmalgeschützte Objekte und Anlagen (D) nach §2a DSG 1923: <ul style="list-style-type: none"> - (D) Burg Weizberg, Grdst. Nr. 1175, KG Weiz - (D) Befestigungsanlagen (Tabormauern), Grdst. Nr. .91/2, KG Weiz - (D) Taborhaus und Stiegenanlage, Grdst. Nr. .90, 1/1, KG Weiz - (D) Kulturhaus Weberhaus, Grdst. Nr. .90, 1/1, KG Weiz - (D) Sog. Schießstatt-Turm (od. Roter Turm) mit Mauer, Grdst. Nr. .41/1, 134/8, KG Weiz - (D) Taborkirche (Benefiziatkirche) hl. Thomas von Canterbury, Grdst. Nr. .91/1, KG Weiz - (D) Kath. Pfarrkirche Schmerzhaft Maria auf dem Weizberg, Grdst. Nr. .159, KG Weiz - (D) Treppenanlagen mit integr. Figurenbildstöcken, Grdst. Nr. 1188, 1189, 1220/1; 1175, 1180/5, KG Weiz - (D) Figurenbildstock hl. Johannes Nepomuk, Grdst. Nr. 1188, KG Weiz - (D) Brunnen, Grdst. Nr. 1188, KG Weiz - (D) Kriegerdenkmal, Grdst. Nr. 1188, KG Weiz - (D) Rathaus, Grdst. Nr. 64/1, KG Weiz - (D) Evang. Pfarrkirche A.B., Grdst. Nr. .795, 1123/2, KG Weiz 	Bekanntgabe des Bundesdenkmal-amtes vom 21.06.2016 Gz: BDA-34595.obj/0001-STMK/2016

<ul style="list-style-type: none"> - (D) Hauptschule, Grdst. Nr. .988, KG Weiz - (D) Schulwarthaus, Grdst. Nr. .988, KG Weiz - (D) Turnsaal, Grdst. Nr. .988, KG Weiz - (D) Aufbahrungshalle, Grdst. 1185/1, KG Weiz - (D) Bildstock, Grdst. Nr. 1180/5, KG Weiz - (D) Kegelbahn mit Turmbau, Grdst. Nr. .158/2, KG Weiz - (D) Dechanthof mit ehem. Wirtschaftsgebäuden und Brunnen, Grdst. Nr. .160/1, .160/2, KG Weiz - (D) Fluchtburg Weizberg, Grdst. Nr. 1175, KG Weiz - (D) Wegscheid-Kapelle, Grdst. Nr. .154/4 - (D) Figurenbildstock hl. Johannes Nepomuk, Grdst. Nr. 1242/7, KG Weiz - (D) Mariensäule, Grdst. Nr. 1/1, KG Weiz - (D) Peter Rosegger-Denkmal, Grdst. Nr. 1/1, KG Weiz - (D) Kreuzweg, Grdst. Nr. 1220/1, 1180/1, 1180/3, 1180/5, KG Weiz - (D) Sog. Weißer Turm, Grdst. Nr. .1/3, KG Weiz 	
<p>Bodenfundstätten (BF)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (BF) Farcha Nord, Grdst. Nr. 47/4, KG Farcha - (BF) Krottendorf Nr. 13, Grdst. Nr. 471, .7/1, KG Krottendorf - (BF) Brandäcker, Grdst. Nr. 548, KG Preding - (BF) Lahn, Grdst. Nr. 73, KG Reggerstätten - (BF) Castrum Wides, Grdst. Nr. 467/1, 467/2, 465, 466, 461/2, 461/4, KG Weiz - (BF) Weizberg, Grdst. Nr. 1175, KG Weiz - (BF) Flurgasse, Grdst. Nr. 756/1-12, 757/1, 757/3, 757/4, nur 756/1 noch unberührt, KG Weiz - (BF) Altradmannsdorf, Grdst. Nr. 352/1, KG Weiz 	<p>Bekanntgabe des Bundesdenkmal-amtes, vom 05.10.2016 GZ: BDA-34595.obj/0001-STMK/2016</p>
<p>Ortsbildschutzgebiete (OS), alle mit 3 Teilbereichen (Kern-, Außen- und Sichtzone)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (OS) Nr. 18, Weiz: A-Altstadt Weiz, B-Weizberg, C-Mosdorfer Hämmer, D-Schlacher Hämmer 	<p>LGBl. Nr. 76/1982</p>

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.8 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
<p>Überwachte Lufträume</p> <ul style="list-style-type: none"> - Militär. Interessen - allgemein, Krottendorf 	
<p>Flugzeugerprobungsbereiche Weiz-Fürstenfeld-Punitz (BglD)</p>	<p>A17 Landes- und Regionalentwicklung</p>
<p>Starkstrom Freileitungen (≥20kV) und Trafos (T)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energie Steiermark Technik GmbH <ul style="list-style-type: none"> ▪ 110 kV Freileitungen mit Sicherheitsbereichen 110 kV Leitung UW Gleisdorf – UW Weiz der STEWEAG ▪ 110 kV Leitung UW Weiz – Birkfeld ▪ 20 kV Freileitungen mit Sicherheitsbereichen ▪ 20 kV Erdkabel ▪ Leitung der Pichler Werke gehört jetzt zur EStAG 	<p>Bekanntgabe der Energie Steiermark Technik GmbH</p> <p>A17 Landes- und Regionalentwicklung Energienetze Steiermark</p>
<p>Erdgasleitungen (HD) mit Reduzierstationen (R)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (HD) Ferngasleitungen Raabtal (Krottendorf – Landesgrenze BglD.) - (HD) Ferngas-Mitteldruckleitung d. steirischen Ferngas 	<p>A17 Landes- und Regionalentwicklung</p>

<p>Versorgungsanlagen Trinkwasser-Nutzwasser (BS, QS, H)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schachtbrunnen „Gemeinde Krottendorf Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KG 17/4282“ - Brunnen „Hutter Peter 17/4302“ - Schachtbrunnen „Mosdorfer KG (Mosdorfer Verzinkerei GmbH) 17/2256“ 	<p>Bescheid der BH Weiz, Gz: 3.0-174/2012, vom 13.03.2013</p> <p>Bescheid der BH Weiz, Gz: 3.0-88/2013, vom 09.10.2013</p> <p>Bescheid der BH Weiz, Gz: 8 Mo 42/7-70, vom 19.06.1970</p>
<p>Versorgungsanlagen von überörtlicher Bedeutung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wasserhochbehälter (H) - Transformator (T) - Sende-/Empfangsanlage (S) 	
<p>Kraftwerke (K)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (K) Elin Union AG Werk Weiz 17/1911 	<p>Auszug Wasserbuch Land Steiermark GIS Steiermark</p>
<p>Umspannwerk (U)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umspannwerk Weiz der Pichlerwerke, nördl. UW in Neustadt110/20 UW Weiz der Pichlerwerke, südl. des alten UW in Neustadt 	<p>A17 Landes- und Regionalentwicklung</p> <p>A17 Landes- und Regionalentwicklung</p>

Ersichtlichmachungen gem. § 26 Abs. 7 Z.9 Stmk. ROG 2010

Art der Ersichtlichmachungen	Quelle
<p>Altlasten-Verdachtsflächen (ALTL, ALV)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nr. 17/16, Altlasten-Verdachtsflächen-Evidenz (ALTL) Grdst. Nr. 1180/3, 1180/4, KG Weiz - Nr. 17/78, Altlasten-Verdachtsflächen-Evidenz (ALTL) Grdst. Nr. 269, 270, 276, KG Weiz - Nr. 17/96, Altlasten-Verdachtsflächen-Evidenz (ALTL) Grdst. Nr. 875/9, KG Weiz - Nr. 17/44, Altlasten-Verdachtsflächen-Evidenz (ALTL) Grdst. Nr. 733, KG Krottendorf - Nr. 17/101, Altlasten-Verdachtsflächen-Evidenz (ALTL) Grdst. Nr. 635/1, KG Krottendorf 	<p>Verdachtsflächen- datenbank, A15, Bekanntgabe der A13 vom 27.07.2016</p>

Einrichtungen / Anlagen	Grundstücksnummer	Abkürzung im FWP
Jugend & Gästehaus, Jugendherberge Kolping Österreich	Grdst. Nr. 64/1 KG Weiz	Schh
Höhere Technische Bundeslehranstalt	Grdst. Nr. 265/2, KG Weiz	Bsz
Höhere Bundeslehranstalt für wirtsch. Berufe	Grdst. Nr. 265/2, KG Weiz	Bsz
Handelsakademie und Handelsschule	Grdst. Nr. 265/2, KG Weiz	Bsz
Seelsorge	Grdst. Nr. .160/1, KG Weiz	Sse
Kirche Weizberg	Grdst. Nr. .159, KG Weiz	Sse
Pfarrkindergarten	Grdst. Nr. 154/4, KG Weiz	Kig
Gemeindeamt	Grdst. Nr. 64/1 KG Weiz	Ga
Musikschule Weiz	Grdst. Nr. 134/7, KG Weiz	Sz
Volksschule Weiz	Grdst. Nr. 134/7, KG Weiz	Sz
Neue Mittelschule II	Grdst. Nr. 134/7, KG Weiz	Sz
„Sonderschule“ ASO Weiz	Grdst. Nr. 137/6; 134/10, KG Weiz	Sz
Polytechnische Schule	Grdst. Nr. 134/7, KG Weiz	Sz
Neue Mittelschule I	Grdst. Nr. .988, KG Weiz	Sz
Neue Mittelschule III	Grdst. Nr. .988, KG Weiz	Sz
Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium	Grdst. Nr. .1019 KG Weiz	Sz
Volksschule Weizberg	Grdst. Nr. 1185/2, KG	Sz
Bahnhof Weiz	Grdst. Nr. .192, KG Weiz	Bf
Polizei	Grdst. Nr. 983/12, KG Weiz	Pol
Polizei	Grdst. Nr. 66/2, KG Weiz	Pol
LKH Weiz	Grdst. Nr. 1028/2, KG Weiz	Lkh
Feuerwehr	Grdst. Nr. 445/3, KG Weiz	Ff
Garten der Generationen (Veranstaltungshalle)	Grdst. Nr. 497/1, 497/3, KG Krottendorf	Mzh
Arbeitsamt	Grdst. Nr. .705, KG Weiz	Ams
Taborkirche	Grdst. Nr. .91/1, KG Weiz	Sse
Bezirkshauptmannschaft	Grdst. Nr. .961, KG Weiz	Bh
Kindergarten	Grdst. Nr. 334/7, KG Weiz	Kig
Heilpädagog. Kindergarten	Grdst. Nr. 983/1 KG Weiz	Kig
Kindergarten der Stadtgem. Weiz	Grdst. Nr. 923/2, KG Weiz	Kig
Kindergarten Krottendorf	Grdst. Nr. 32/1, KG Krottendorf	Kig
Bezirksgericht	Grdst. Nr. 133, KG Weiz	Bg
Wirtschaftshof	Grdst. Nr. 980/1, KG Weiz	Wih
Bahnhof Weiz	Grdst. Nr. 980/7, 1320/1, KG Weiz	Bhf

Tierhaltungsbetriebe gem. § 27 Abs. 1 und Abs. 2 Stmk. ROG 2010

Im Flächenwidmungsplan werden die von der Gemeinde erhobenen Tierhaltungsbetriebe punktuell ersichtlich gemacht. Drei Tierhaltungsbetriebe im Gemeindegebiet weisen eine Geruchszahl von größer 20 ($G > 20$) auf. Nähere Angaben zu den Betrieben (Geruchszahl, Belästigungsbereich, Geruchsschwellenabstand) sind im Erläuterungsbericht angeführt.

§ 8 Freihaltebereiche und Abstände

(1) Abstände zu Gewässern

Zur Minimierung des Risikos bei Hochwasserereignissen sind die räumlichen Voraussetzungen für den Wasserrückhalt im Einzugsgebiet und im Abflussbereich eines Hochwassers zu erhalten und zu verbessern. Hierfür sind in den Retentions- und Abflussgebieten von Hochwässern zusammenhängende Freiräume zu erhalten, um das Gefährdungs- und Schadenspotential bei Hochwasserereignissen so gering wie möglich zu halten. Diese Räume erfüllen neben den Funktionen des passiven Hochwasserschutzes oft auch weitere bedeutende Freiraumfunktionen als landwirtschaftlich genutzte Flächen, für Erholungsnutzungen bzw. als für den Arten- und Biotopschutz bedeutende Flächen.

Folgende Bereiche sind von Baugebieten und von solchen Sondernutzungen im Freiland, die das Schadenspotential erhöhen und Abflusshindernisse darstellen sowie von Neubauten gemäß § 33 StROG freizuhalten:

1. Hochwasserabflussgebiete des HQ_{100} ,
2. Rote Gefahrenzonen der nach den forstrechtlichen Bestimmungen erlassenen Gefahrenzonenplänen,
3. Flächen, die sich für Hochwasserschutzmaßnahmen besonders eignen und blaue Vorbehaltsbereiche der nach den forstrechtlichen Bestimmungen erlassenen Gefahrenzonenplänen und
4. Uferstreifen entlang natürlich fließender Gewässer von mindestens 10m gemessen ab der Böschungsoberkante (im funktional begründeten Einzelfall auch andere Abstände). In Ausnahmefällen (z.B. bei Baulückenschließungen geringen Ausmaßes) ist zur Beurteilung der ökologischen Funktion des jeweiligen Uferstreifens bzw. zur Festlegung der Uferstreifenbreite das Einvernehmen mit dem Bezirksnaturschutzbeauftragten und der Baubezirksleitung herzustellen.

Abweichend davon sind Zubauten gemäß § 33 StROG 2010 sowie Ausweisungen gemäß Ausnahmebestimmungen des SAPRO Hochwasser zulässig.

(2) Abstände zu Hochspannungsleitungen

Bei Bauführungen im Nahbereich zu Starkstromfreileitungen sind Schutzabstände zu Bauwerken gem. ÖVE/ÖNORM E 8111 (1 bis 45 kV) bzw. die ÖVE/ÖNORM EN 50341 (> 45 kV) einzuhalten und im Zuge von Individualverfahren ist der Leitungsbetreiber verbindlich beizuziehen.

(3) Abstände zu Bundes- und Landesstraßen

In einer Entfernung bis 25m beiderseits der Bundesschnellstraße, Rampen von Anschlussstellen sowie Zu- und Abfahrtsstraßen dürfen Neu-, Zu- und Umbauten nicht vorgenommen sowie Einfriedungen nicht angelegt und überhaupt Anlagen jeder Art weder errichtet noch geändert werden. Der Bund (Bundesstraßenverwaltung) hat auf Antrag Ausnahmen zuzustimmen, soweit dadurch Rücksichten auf den Bestand der Straßenanlagen und des Straßenbildes, Verkehrsrücksichten sowie Rücksichten auf die künftige Verkehrsentwicklung oder erforderliche Maßnahmen nach §§ 7 und 7a Bundesstraßengesetz 1971, BGBl. Nr. 286/1971 nicht beeinträchtigt werden. Eine solche Zustimmung ist auch bei Bauführungen über oder unter Bundesautobahnen erforderlich (§ 21 (1) und (2) Bundesstraßengesetz 1971, BGBl. Nr. 286/1971).

Bauführungen innerhalb des Schutzabstandes von Landesstraßen von 15m (gem. Landesstraßenverwaltungsgesetz (LStVG) 1964 idgF) bedürfen einer Zustimmung der Straßenverwaltung. Im Zuge von Individualverfahren ist die zuständige Baubezirksleitung beizuziehen bzw. ist eine Ausnahmegewilligung zu erwirken.

(4) Abstände zu Schienenwegen

Hinsichtlich der Abstände zu Eisenbahnen (Steirische Landesbahnen) wird zum Bauverbotsbereich und Feuerbereich der Bahnstrecken auf die Bestimmungen des § 42 (Bauverbotsbereich 12m) und § 43a (Feuerbereich 50 m) Eisenbahngesetz 1957 idgF verwiesen. Diese sind jedenfalls im Rahmen nachfolgender Individualverfahren zu berücksichtigen.

(5) Waldabstand

Zu Waldrändern ist im Zuge nachfolgender Individualverfahren ein Abstandsbereich zu Waldrändern von ca. 10m einzuhalten. Bei Neuausweisungen ist dieser Abstandsbereich bereits im Zuge der Flächenwidmung zu berücksichtigen.

§ 9 Bebauungsplanzonierung

Die Baulandzonierung ist im Baulandzonierungsplan dargestellt und als Teil des Flächenwidmungsplanes anzusehen. Die festgelegte Baulandzonierung für die einzelnen Aufschließungsgebiete gemäß § 3 (2) ist auf Grund von öffentlichen Interessen (wirtschaftliche und siedlungspolitische Interessen) Voraussetzung für die Aufhebung der Aufschließungsgebiete. Mit dieser Verordnung werden sämtliche Baulandgebiete der Gemeinde in nachstehend angeführte Zonen eingeteilt. Die Erlassung von Bebauungsplänen beinhaltet nicht automatisch die vollständige Umsetzung der zu berücksichtigenden öffentlichen Interessen (Aufschließungserfordernisse).

(1) Gebiete, für welche die Erstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke zur Erreichung einer Siedlungsstruktur nach raumplanerischen Zielsetzungen erforderlich ist

Für sämtliche Baugebiete, für welche gem. § 40 Abs. 1 StROG 2010 die Erstellung eines Bebauungsplanes festgelegt wird, liegt grundsätzlich ein erhöhtes öffentliches Interesse zur Durchführung einer qualitativvollen Planung vor. Fehlende Erschließung bzw. öffentliche siedlungspolitische und wirtschaftliche Interessen sind im Rahmen der festgelegten Zonierungsinstrumente zu berücksichtigen.

Die Erstellung von Bebauungsplänen gem. § 40 StROG 2010 wird für folgende Grundstücke festgelegt:

BPL Nr.	Betroffene Grundstücke	Öffentliche Interessen
KG Weiz		
B1	229, 230/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Prüfung der Untergrundsituation
B2	235 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungs-konzeptes
B3	310/1 (TF), 310/2 (TF), 310/3 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Berücksichtigung des HQ30, HQ 100 Hochwasser-abflussbereiches • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Besondere Integration der Bauwerke in das Orts- und Landschaftsbild aufgrund der Lage innerhalb der Ortsbildschutzzone • Berücksichtigung Gas HD-Leitung
B4	147/9, 148/3, 149/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Fortsetzung der kleinteiligen Siedlungsstruktur
B5	408/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Prüfung der Untergrundsituation • Fortsetzung der kleinteiligen Siedlungsstruktur
B6	45, 46, 48, 49/2,	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Besondere Integration der Bauwerke in das Orts- und

		Landschaftsbild aufgrund der Lage innerhalb der Ortsbilschutzzone
B7	.109/2, 30, 31/1 (TF), 31/2, 33, 34/2, 34/4, 34/5,	<ul style="list-style-type: none"> • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Besondere Integration der Bauwerke in das Orts- und Landschaftsbild aufgrund der Lage innerhalb der Ortsbilschutzzone
B8	417/1, 412/3, 417/4, 418/1, 418/2, 418/3, 419/4, 420/7, 420/8, 420/2, .649, 420/9, .915 (Teilfl.), 420/10 (Teilfl.), 425/1 (Teilfl.), 424, 420/1 (Teilfl.), 423 (Teilfl.)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Fußläufige Durchwegung • Berücksichtigung des geplanten Straßenprojektes
B9	1254/16, 442/2, 448, 1254/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung des HQ 30, HQ 100 Bereiches
B10	980/49, 980/51 (Teilfl.), .830, 980/16, 980/2 (Teilfl.), 980/17 (Teilfl.), 980/40, 980/41, .831, .832, .833, 980/21, .717, .718, 980/20, 980/14, .350 (Teilfl.), 980/1 (Teilfl.), 980/52 (Teilfl.)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes
B11		nicht vergeben
B12	1003/1, 1003/2	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung des Hochspannungserdkabels, Korridor Hochspannungsfreileitung, Transformator • Prüfung einer projektbezogenen Dichteanhebung
B13	1021/2, 1022/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Prüfung, ob Bebauungsdichte von 0,6 aufgrund angr. Einfamilienwohnhausstrukturen erreicht werden kann
B14	1039/2	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes

B15	1090/19, .555, 1090/20, .554, 1090/21, .553, 1090/22, .556, 1090/23, .557, 1090/24, .558, 1084/41, .622, 1084/42, .623, 1084/75, 1084/34, 1084/37, .625, 1084/36, .626, 1084/38, .627, 1084/39, .628	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Höhenentwicklung und Gebäudekubatur (angrenzende Wohnbebauung) • Prüfung einer projektbezogenen Dichteanhebung
B16		nicht vergeben
B17	1023/6	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes
B18	1024/1, 1024/2, 1025/1, 1023/5, 1023/4	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Abstände zur Bahntrasse (Bauverbotsbereich, Feuerbereich) • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der Bahntrasse, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungs-festlegungen
B19	956/3, 955/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100, 300 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B20	951/1, 950, 946, 940, 939/15, 939/16, 939/17, 939/6, 939/3, 939/18, 939/14, 934/2	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der alten Bundesstraße B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • pPa - zeitliche Folgenutzung KG: Eintrittszeitpunkt Stilllegungsantrag Grundstückseigentümer
B21	473/1, 475	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der Marburgerstraße, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungs-festlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke •

B22	868/1, 879/3	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung
B23	868/5, 870/2, 878,	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung der Stromleitung
B24	486/6, 494/1, 494/5 (TF), 494/4	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der Marburgerstraße, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungs-festlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B25	840/1 (TF), 840/2, 845/1, 845/5	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B26	840/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung
B27	837/1 (TF), 840/6 (TF), 834/3 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Untergrundsituation • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Rodungsbewilligung
B28	814/4, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 814/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B29	824, 825, 826, 827	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes

		<ul style="list-style-type: none"> • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung der Stromleitung (an der Grundstücksgrenze)
B30	792, 791, 790/2, 790/1, 789/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung der Stromleitung
B31	776 (TF), 782/4 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung der Stromleitung • Berücksichtigung der Abstände zu Bundesstraßen, Nahelage B72
B32	785/1 (TF), 740/2 (TF), 740/5 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Berücksichtigung der Stromleitung
B33	740/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung
B34	738/1, 738/2, 740/13	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Hochspannungsleitung
B35	521 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Untergrundsituation • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke

B36	513 (TF), 510 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B37	537, 535, 534, 533	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Untergrundsituation • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B38	694/2, 694/1, 698/11, 695/2, 697/1, 695/1, 696	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B72, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B39	642/1, 641	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B72, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungs-festlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B40	637/3, 637/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B72, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungs-festlegungen
B41	618, 622, 623	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung (Schleppkurve) • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B42	701 (TF), 706 (TF), 707/1 (TF), 710 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung (Schleppkurve) • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke

KG Preding		
B43	394/2 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Berücksichtigung der Stromleitung • Berücksichtigung der Abstände zur Bundesstraße • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Ausschluss EZ
B44	401/2, 398, 396/2 (TF), 397/2 (TF), 402/2 (TF), 405/2 (TF), 411/2 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Berücksichtigung der Abstände zu Bundesstraßen, Nahelage B64 • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke • Ausschluss EZ
B45	385/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B46	386/7	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B47	324/2, 368	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes
B48	447/2 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Berücksichtigung der Abstände zu Bundesstraßen, Nahelage B64

B49	441/1 (TF), 456/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B50	468/2, 472/2, 472/1 (TF), 466/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ100 Bereiches • Berücksichtigung Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B51	255 (TF), 236 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B52	227/2, 227/1 (TF), 243/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B53	212 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes
B54	530/2 (TF)*, 531/2 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung* • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen* • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches
B55	545/1, 547/4, 547/3, 546/6	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung von aktiven und passiven

		<p>Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B56	553/1 (TF), 552/2, 553/2, 552/3, 556 (TF), 560 (TF), 561 (TF), 564 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B57	558/1 (TF), 559 (TF), 562 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der alten B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B58	567/1 (TF), 586/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B59	585	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der alten B64, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B60	779 (TF), 593/1, 598	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches
B61	615/1 (TF), 616/1, 619, 620 (TF), 625 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B62	651 (TF), 783	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes

		<ul style="list-style-type: none"> • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B63	661/2 (TF), 665 (TF), 669, 666 (TF), 667 (TF), 672 (TF), 673 (TF), 678 (TF), 680 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B64	680 (TF), 789, 682 (TF), 681/2, 687, 693/1, 693/2, 690, 697/1, 698 (Teilfl.), 697/2	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Stromleitung • Berücksichtigung der Abstände zu B64 und Bahn • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
KG Farcha		
B65	74/1 (TF), 79 (TF), 82 (TF), 86 (TF), 89 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B64 und Bahn, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen
KG Krottendorf		
B66	610	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Berücksichtigung der Abstände zur Bahn
B67	602, 597	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des HQ30, HQ100 Bereiches • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B68	525/2	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes
B69	492/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung der Untergrundsituation

B70	560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 561/3	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B72, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen
B71	103/1, 111/1, 111/8, 111/9, 111/10, 114/5	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten äußeren Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung des Braunen Hinweisbereiches (Rutschungen)
KG Büchel		
B72	282/1, 281/1 (TF), 283/1	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
B73	349/2, 349/3, .14/12	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Zweckmäßige Neuteilung der Grundstücke
KG Nöstl		
B74	320/1 (TF), 289/6 (TF), 289/10, 289/9, 289/8, 289/7, 289/5, 289/1 (TF)	<ul style="list-style-type: none"> • Sicherstellung einer ausreichend dimensionierten infrastrukturellen Erschließung • Ordnungsgemäße Verbringung der Meteorwässer/ Erstellung eines Oberflächenentwässerungskonzeptes • Berücksichtigung von aktiven und passiven Lärmschutzmaßnahmen aufgrund der B72, wie z.B. Grundrissgestaltung, Gebäudestellung und/oder Nutzungsfestlegungen

(2) Gebiete, mit bestehenden Bebauungsplänen

Für sämtliche Baugebiete, für welche gem. § 40 Abs. 1 StROG 2010 ein rechtswirksamer Bebauungsplan besteht, gelten jene Dichtefestlegungen, welche im rechtswirksamen Planungsinstrument (Bebauungsplan) angeführt sind weiterhin; dies unabhängig von der Ausweisung im Flächenwidmungsplan Nr. 1.0.

§ 10 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik

(1) Maßnahmen gem. § 35 StROG 2010

Bei Aufschließungsgebieten beginnt der Fristenlauf ab Zeitpunkt der Erfüllung der öffentlichen Aufschließungserfordernisse durch die Gemeinde oder andere Gebietskörperschaften. Bei Möglichkeit der Erfüllung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundstückseigentümer (z.B. innere Erschließung) selbst oder bei vollwertigem Bauland, beginnt der Fristenlauf mit Rechtskraft des Flächenwidmungsplanes 1.0. Die Frist für eine Bebauung ist in den, im Sinne § 35 StROG 2010 unterzeichneten Maßnahmen ersichtlich, ebenso die Rechtsfolgen für den Fall des fruchtlosen Fristablaufes.

Z.1 Neu festgelegte Baugebiete

Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf
KG Weiz		
1119/1	KG (5) 0,5-1,5	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
1402	WR (25) 0,2-0,4	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Preding		
277/1	WA 0,2-0,4	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
250/5	WA 0,2-0,4	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
207/2	WA 0,2-0,4	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe

KG Krottendorf		
118 (Teilfl.)	WA (72) 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
458/1	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Farcha		
24 (Teilfl.)	WA 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Büchel		
151 (Teilfl.)	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
151 (Teilfl.)	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
316/1	WA (76)0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Nöstl		
198/1 194/2 194/2	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
138/1 (Teilfl.)	WA 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe

Z.2 Übernahme bestehender Baulandvereinbarungen:

Für nachfolgende Flächen wurde im Zuge vorangegangener Flächenwidmungspläne und Flächenwidmungsplan – Änderungen eine Baulandvereinbarung im Sinne Stmk. ROG § 35 idgF abgeschlossen. Aufgrund der vertraglichen Bestimmungen sind die definierten Maßnahmen und Fristen noch aufrecht und werden im Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 übernommen.

KG	Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf
Weiz	390/5, 390/3	WA 0,3-0,6	- Baulandvertrag (RK 10.9.2014) - Laufzeit bis 2019

(2) Bebauungsfrist gem. § 36 StROG 2010

Für folgende unbebaute Baulandflächen gem. § 29 Abs. 2 und 3 StROG 2010 eines Eigentümers, die zusammenhängend mindestens 3.000 m² umfassen, wird gem. den Bestimmungen des § 36 StROG idgF eine Bebauungsfrist festgelegt.

Bei Aufschließungsgebieten beginnt der Fristenlauf ab Zeitpunkt der Erfüllung der öffentlichen Aufschließungserfordernisse durch die Gemeinde (z.B. Bebauungsplan) oder andere Gebietskörperschaften (z.B. öffentlicher Kanal oder Gefahrenfreistellung). Bei Möglichkeit der Erfüllung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundstückseigentümer (z.B. innere Erschließung) selbst, beginnt der Fristenlauf mit Rechtskraft des Flächenwidmungsplanes 1.0.

Z.1 Neu festgelegte Bebauungsfristen

Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf	BPL-Nr.
KG Weiz			
229 (Teilfl.) 230/1	WR (2) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B1
235 (Teilfl.)	WA (3) 0,3-0,6	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B2
1022/1	WR (7) 0,2-0,6	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B13
1039/2	WR (8) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B14
1041/2	WA 0,3-0,6	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B16
1003/1	KG 0,5-1,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B12
1024/1 1024/2 1023/4	KG (17a) 0,5-2,2	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B18

1023/5 1025/1			
955/1	KG (18) 0,5-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B19
868/1	WA (19) 0,3-0,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B22
840/1 (Teilfl.) 840/2 845/5 845/1	WA (21) 0,3-0,6	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B25
840/1 (Teilfl.)	GG (22) 0,2-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B26
494/5 (Teilfl.)	WA (24) 0,3-0,8	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B24
513 (Teilfl.)	WA (28), 0,3-0,8	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B36
824 825 826 827	WA (30) 0,2-0,8	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B29
776	GG (31) 0,2-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B31
740/1 (Teilfl.)	I1 (31b) 0,2-2,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B33
789/1 791 792	GG (31c) 0,2-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B30
695/2 695/1 696 697/1	WA (34) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B38
535	WR (37) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B37
706 (Teilfl.) 707/1 (Teilfl.) 710 (Teilfl.)	GG (40) 0,2-1,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B41

738/1 738/2	I1 (41) 0,2-2,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B34
766	WA (33) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan B38-00r - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B38-00r
186/1, 188/4, 188/6	WR 0,3-0,6	- Frist seit Rechtskraft Flächenwidmungsplan 4.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	Kein BPL
KG Preding			
394/2 (Teilfl.)	KG (42) 0,5-1,2	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B43
396/2 (Teilfl.) 397/2 (Teilfl.) 398 401/2 405/2 (Teilfl.) 411/2 (Teilfl.)	KG (43) 0,5-1,2	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B44
385/1	I1 (44) 0,2-1,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B45
386/7	GG (45) 0,2-1	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B46
441/1 (Teilfl.)	WA (47) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B49
368 324/2	WA (48) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B47
466/1 (Teilfl.) 472/1 (Teilfl.) 472/2 468/2	WA (49) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B50
545/1 547/4	WA (52) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B55
553/1 (Teilfl.) 560 (Teilfl.) 556	GG (53) 0,2-1,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B56

(Teilfl.) 561 (Teilfl.) 564 (Teilfl.)			
559 (Teilfl.) 562 (Teilfl.)	KG+WA (54) 0,5-0,6 WA (54) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B57
586/1 567/1	GG (55) 0,2-1,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B58
255 (Teilfl.)	WA (57) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B51
227/1 (Teilfl.) 243/1 (Teilfl.)	WA (58) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B52
212 (Teilfl.)	WA (59) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B53
593/1 598	I1 (60) 0,2-1,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B60
615/1 (Teilfl.) 619 620 (Teilfl.) 625 (Teilfl.) 616/1	I1 (61) 0,2-1,5	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B61
651 (Teilfl.)	I1 (62) 0,2-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B62
669 665 (Teilfl.) 666 667 (Teilfl.) 672 (Teilfl.) ,678 (Teilfl.)	I1 (63) 0,2-2,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B63

682 (Teilfl.) 681/2 687 693/1	I1 (64) 0,2-1,0	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B64
KG Krottendorf			
610	WA (65) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B66
602 597	WA (66) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B67
525/2	WR (67) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B68
492/1	WA (68) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B69
111/4 111/3 111/6 111/2 111/5	WA (71) 0,2-0,4	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B71
KG Büchel			
282/1 281/1 (Teilfl.) 283/1	WA (75) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B72
320/1 (Teilfl.) 289/6 (Teilfl.) 289/10 289/9 289/8 289/7	DO (78) 0,2-0,3	- Frist ab Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe	B74

(3) Vorbehaltsflächen gem. § 37 StROG 2010

Folgende Vorbehaltsflächen wurden festgelegt:

KG	Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Nähere Bezeichnung
Weiz	302/1	(P)	Vorbehaltsfläche Parkplatz
Weiz	418/1, 420/7, 420/8, 425/15 (Teilfl.), .915 (Teilfl.), 425/1 (Teilfl.), 420/10 (Teilfl.), 424 (Teilfl.), 423 (Teilfl.), 420/1 (Teilfl.)	KG (12) 0,5-1,5 (Seniorenzentrum)	Aufschließungsgebiet Kerngebiet, Vorbehaltsfläche Seniorenzentrum
Weiz	76	(ZFP)	zentraler Platz
Weiz	475, 473/1	WA (23) 0,3-0,8 (FWB)	Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet, Vorbehaltsfläche förderbarer Wohnbau
Weiz	1404, 529/13, 529/8	WR (26) 0,3-0,8 (FWB)	Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet, Vorbehaltsfläche förderbarer Wohnbau
Weiz	1024/1, 1024/2, 1025/1, 1023/5, 1023/4	KG (12) 0,5-2,0 (Gesundheitswesen)	Aufschließungsgebiet Kerngebiet, Vorbehaltsfläche Gesundheitswesen
Preiding	680 (Teilfl.), 789, 682 (Teilfl.), 690, 693/2 (Teilfl.), 693/1, 687, 681/2	I1 0,2-2,0 (I+G)	Vorbehaltsfläche Industrie- und Gewerbegebiet
Preiding	697/2, 698 (Teilfl.), 693/2 (Teilfl.), 697/1	I1 (64) 0,2-2,0 (I+G)	Vorbehaltsfläche Aufschließungsgebiet Industrie- und Gewerbegebiet

§ 11 Inkrafttreten

Nach Genehmigung des Flächenwidmungsplanes 1.0 durch die Stmk. Landesregierung beginnt seine Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag. Der Flächenwidmungsplan 0.0 idgF tritt gleichzeitig mit diesem Tag außer Kraft.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister

.....
(Erwin Eggenreich)

ERLÄUTERUNGEN

A. ERLÄUTERUNGEN IN BEZUG AUF DIE FESTLEGUNGEN DES VERORDNUNGSWORTLAUTES

zu § 1 Plangrundlage und Verfasser

Der vorliegende Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 der Stadtgemeinde Weiz basiert auf der digitalen Katastralmappe, Stand 03/2017. Die Gebäudenachführungen sowie die grafische Umsetzung des Rechtsplanes erfolgten durch die GISquadrat GmbH. Dem Flächenwidmungsplan 1.0 liegt das StROG 2010 idF LGBl Nr. 61/2017 zu Grunde.

Der Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 der Stadtgemeinde Weiz besteht aus dem Verordnungswortlaut, dem Erläuterungsbericht und der zeichnerischen Darstellung (Plan). Bei Differenzen zwischen Plan und Wortlaut ist der Wortlaut heranzuziehen. Grundlage für die zeichnerische Darstellung ist die vom Land Steiermark übermittelte digitale Katastermappe mit Stand vom 03/2016. Die zeichnerische Darstellung gliedert das Gemeindegebiet in Bauland, Freiland und Verkehrsflächen.

Ebenfalls integrierter Bestandteil des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.0 der Stadtgemeinde Weiz ist der Bebauungsplanzonierungsplan. Dieser weist jene Grundstücke aus, für welche im Anlassfall ein Bebauungsplan zu erstellen ist bzw. für welcher ein Bebauungsplan bereits in Rechtskraft steht. Eine Auflistung der Grundstücke mit Bebauungsplanpflicht kann dem Wortlaut entnommen werden. Der Bebauungsplanzonierungsplan basiert ebenfalls auf der digitalen Katastermappe mit Stand vom 03/2017.

Weiters liegen dem Flächenwidmungsplan ein Baulandbilanzplan sowie ein Differenzplan mit allen planungsrelevanten Änderungen gegenüber dem zuvor geltenden Planungsinstrument bei.

zu § 2 Abgrenzungen der Nutzungsarten

Die Abgrenzung der Nutzungsarten erfolgt aufgrund der Lage in der Natur und der naturräumlichen Gegebenheiten, wie z.B. anhand von eindeutigen Strukturlinien wie Gewässern oder Waldrändern. Darüber hinaus erfolgt die Abgrenzung anhand der digitalen Katastergrundlage.

zu § 3 Festlegungen der Baulandkategorien

Vollwertiges Bauland (gem. § 29 Abs. 2 StROG 2010)

Das StROG 2010 sieht vor, dass als vollwertiges Bauland nur solche Grundflächen festgelegt werden, die eine Anschließung einschließlich der Abwasserbeseitigung mit einer dem Stand der Technik entsprechenden Abwasserreinigung aufweisen oder sich diese im Bau befindet, die keiner der beabsichtigten Nutzung widersprechenden Immissionsbelastung (Lärm, Luftschadstoffe, Erschütterungen, Geruchsbelastung udgl.) unterliegen, wobei einschlägige Normen und Richtlinien heranzuziehen sind und in denen keine Maßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher oder hygienischer Mängel sowie zur Vermeidung der Gefährdung der Sicherheit oder gesundheitsschädlicher Folgen erforderlich sind.

Für die Stadtgemeinde Weiz bedeutet das, dass sämtliche Siedlungsgebiete mit einer dem Stand der Technik entsprechenden Abwasserentsorgung sowie der Lage außerhalb von Lärmbelastungen und Hochwasserabflussbereichen - mit Ausnahme von Anschließungsgebieten - als vollwertiges Bauland festgelegt werden.

Anschließungsgebiete (gem. § 29 Abs. 3 StROG 2010)

Als Anschließungsgebiete werden jene Flächen festgelegt, welche die Voraussetzungen für vollwertiges Bauland nicht erfüllen, für die die Herstellung der Baulandvoraussetzungen jedoch zu erwarten ist, das öffentliche Interesse derzeit der Verwendung als vollwertiges Bauland entgegensteht bzw. die Baulandvoraussetzungen über einen Bebauungsplan sicherzustellen sind. Für jene Anschließungsgebiete, für welche siedlungspolitische Interessen hinsichtlich der z.B. bestmöglichen Integration in die bestehende Siedlungsstruktur bzw. die Vermeidung von Nutzungskonflikten und Sicherstellung der Erfüllung der Anschließungserfordernisse bestehen, wird das Planungsinstrument Bebauungsplan festgelegt.

Erläuterung der Anschließungserfordernisse

1) Infrastrukturelle Erschließung:

Eine fehlende Anbindung des Grundstückes an das Kanal-, Wasser-, Strom- und/oder Fernwärmenetz stellt noch einen städtebaulichen/hygienischen Mangel dar. Ein Anschluss ist erforderlich. Jedenfalls hat die Herstellung einer Abwasserbeseitigung mit Abwasserreinigung nach dem Stand der Technik zu erfolgen.

2) Lärmschutz:

Das/die Grundstück(e) sind über die für die örtliche Raumplanung relevanten schalltechnischen Planungsrichtwerte (S 5021) hinaus mit Lärm belastet. Aktive oder passive Lärmschutzmaßnahmen sind daher erforderlich. Aktive Lärmschutzmaßnahmen sind Maßnahmen am Schallemittenten, wie z.B. Lärmschutzwände. Als passive Schallschutzmaßnahmen werden Maßnahmen am Bauobjekt selbst bezeichnet, wie zum Beispiel der Einsatz von Schallschutzfenstern, -türen oder -lüftern und Grundrisslösungen (abschirmende Situierung der Baukörper, Situierung von Räumen mit besonderem Ruheanspruch auf der schallabgewandten Seite). Im Bauverfahren ist durch ein schalltechnisches Gutachten nachzuweisen, ob und wenn ja welche Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind.

3) Äußere Erschließung:

Eine für die widmungskonforme Nutzung ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt ist nachzuweisen.

4) Gefahrenfreistellung wesentlicher Teilflächen des Grundstückes:

Das/die Grundstück(e) liegen in einem Gefährdungsbereich (Hochwasser, Gefahrenzone, Rutschung, etc.). Eine Bebauung ist nur mit Maßnahmen möglich. Bauliche Maßnahmen sind mit der WLV abzustimmen. Hinsichtlich der innerhalb von Gefahrenzonen gelegenen Aufschließungsgebiete bedarf es der Vorlage einer Stellungnahme der zuständigen Gebietsbauleitung der WLV.

5) Hochwasserfreistellung innerhalb HQ 30:

Das/die Grundstück(e) liegen im HQ 30 Hochwasserabflussbereich. Eine Bebauung ist nur mit Maßnahmen möglich, wobei auf das generelle Hochwasserschutzprojekt abzustellen ist. Eine wasserrechtliche Bewilligung erforderlich; die Bestimmungen des Sachprogramms zur hochwassersicheren Entwicklung des Siedlungsraums zu beachten.

6) Hochwasserfreistellung innerhalb HQ 100 mit Freibord:

Das/die Grundstück(e) liegen im HQ 100 Hochwasserabflussbereich. Eine Bebauung ist nur mit Maßnahmen möglich, wobei auf das generelle Hochwasserschutzprojekt Rücksicht zu nehmen ist, aber auch Eigenmaßnahmen in Abstimmung mit der Baubezirksleitung getroffen werden können. Ein Freibord ist nach Maßgabe der wasserwirtschaftlichen Vorgaben zu berücksichtigen; die Bestimmungen des Sachprogramms zur hochwassersicheren Entwicklung des Siedlungsraums zu beachten.

7) Parzellierung/Grenzänderung:

Eine Zusammenlegung und Neuteilung für eine zweckmäßige Bebauung ist gegebenenfalls erforderlich und liegt im öffentlichen Interesse der Gemeinde. Diese können durch privatwirtschaftliche verbücherungsfähige Vereinbarungen der Grundeigentümer hergestellt werden.

8) Boden/Standfestigkeit

Vor der Errichtung von Bauwerken ist die Standfestigkeit des Untergrunds nachzuweisen. Ferner sind allfällige Bodenbelastungen (Altlasten) zu prüfen.

9) Geordnete Ableitung der Oberflächenwässer nach einem Gesamtkonzept

Eine geordnete Ableitung der Oberflächenwässer hat nach den einschlägigen wasserwirtschaftlichen Vorgaben zu erfolgen. Dazu ist ein Konzept zur geordneten Verbringung auszuarbeiten. Entsprechend den wasserwirtschaftlichen Planungsinteressen ist es zur Verringerung jeglicher Hochwassersituation sowie zur Sicherstellung des Wasserhaushaltes erforderlich, möglichst viel unbehandeltes Meteorwasser an Ort und Stelle zurückzuhalten und zur Versickerung zu bringen. Nur bei Überlastung von diesbezüglichen Anlagen (Flächen, Mulden-, Becken-, Retentionsraumversickerung, Filtermulden, Regenrückhaltebecken, Retentions- und Filterbecken etc.) ist eine gedrosselte Einleitung in Vorfluter zulässig. Belastete Meteorwässer müssen, sofern nicht eine Einleitung in die Kanalisation gefordert ist, vor Versickerung dem Stand der Technik entsprechend gereinigt werden. Hinsichtlich der hydraulischen Bemessung, Bau und Betrieb von Regenwassersickeranlagen wird auf die Ö-NORMEN B2506-1 und B2506-2 sowie auf das ÖWAV Regelblatt 45/2015 und das DWA Regelblatt A 138 verwiesen.

Baubewilligungen dürfen in Aufschließungsgebieten nur erteilt werden, wenn diese Bewilligungen der Erfüllung der Baulandvoraussetzung dienen oder die Baulandvoraussetzungen vor Bauvollendung sichergestellt sind. Der Mangel der Baulandvoraussetzung wird im Verordnungswortlaut angeführt. Die Aufhebung als Aufschließungsgebiet hat durch einen Beschluss des Gemeinderates mit einfacher Mehrheit zu erfolgen. Die Gründe für die Aufhebung sowie die Erforderlichkeit einer Bebauungsplanung sind hierbei dann anzuführen.

Erläuterungen der einzelnen Aufschließungserfordernisse zu den Aufschließungsgebieten

- Zu (1) Das Aufschließungsgebiet kann über die südlich angrenzende Gemeindestraße (Eisengasse) bzw. über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Mosdorfergasse) verkehrstechnisch erschlossen werden. Die infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor. Es sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung zu treffen (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen erforderlich. Eine Teilfläche des Aufschließungsgebiets liegt in einer Ortsbildschutzzone, außerdem verläuft eine Gashochdruckleitung über ein Grundstück- auf beides ist bei zukünftigen Planungen zu Bedacht zunehmen.
- Zu (2) Das Aufschließungsgebiet kann aus westlicher Richtung über die Gemeindestraße (Sandgasse) bzw. über die westlich angrenzende Gemeindestraße (Landschaweg) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Zielsetzungen sind zu treffen. Des Weiteren sind aufgrund der Geländesituation Vorfragen zur Boden-/Untergrundsituation abzuklären.
- Zu (3) Das Aufschließungsgebiet kann über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Sandgasse) und über die östlich angrenzende Gemeindestraße (Landschaweg) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu treffen.
- Zu (4) Das Aufschließungsgebiet kann über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Pestalozzistraße) bzw. über die südlich angrenzende Gemeindestraße (Caesargasse) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Des Weiteren sind Maßnahmen treffen, die eine geordnete Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sicherstellen.

- Zu (5) Das Aufschließungsgebiet kann über aus südöstlicher Richtung angrenzenden Gemeindestraße (Birkfelderstraße) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Zur geordneten Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind Maßnahmen zu treffen.
- Zu (6) Das Aufschließungsgebiet ist über eine Gemeindestraße aus südlicher Richtung zu erschließen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Des Weiteren sind Maßnahmen treffen, die eine geordnete Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sicherstellen. Zusätzlich ist die Lärmsituation durch das nördlich angrenzende Gewerbegebiet zu prüfen und im ggf. Maßnahmen zur Freistellung wesentlicher Teilflächen des Grundstückes zu treffen. Eine Teilfläche des Aufschließungsgebiets liegt in einer Ortsbildschutzzone, dies ist in nachfolgenden Verfahren zu berücksichtigen.
- Zu (7) Das Aufschließungsgebiet kann über die aus westlicher Richtung angrenzenden Gemeindestraße (Anton-Lanner-Straße) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Zur geordneten Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind Maßnahmen zu treffen.
- Zu (8) Das Aufschließungsgebiet kann über die Krottendorfstraße (öffentliche Verkehrsfläche) der Gemeinde erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Östlich des Aufschließungsgebietes, entlang der Krottendorfstraße, verläuft ein 20kV- Hochspannungserdkabel, dieses ist in nachfolgenden Verfahren zu berücksichtigen.
- Zu (9) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Zur geordneten Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind Maßnahmen zu treffen.
Eine Teilfläche des Aufschließungsgebiets liegt in einer Ortsbildschutzzone, dies ist in nachfolgenden Verfahren zu berücksichtigen.

- Zu (9a) Das Aufschließungsgebiet kann aus südlicher Richtung über die angrenzende Gemeindestraße (Stubenbergweg) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Zur geordneten Ableitung von Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind Maßnahmen zu treffen.
- Des Weiteren sind aufgrund der Geländesituation Vorfragen zur Boden-/Untersituation abzuklären.
- Zu (10) Das Aufschließungsgebiet kann über den Marianne-Fritz-Weg – öffentliche Verkehrsfläche der Gemeinde – erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Die geordnete Ableitung allfälliger Oberflächenwässer ist unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu gewährleisten. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich.
- Zu (11) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.
- Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Die geordnete Ableitung allfälliger Oberflächenwässer ist unter Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Zielsetzungen gewährleisten. Auf das am Aufschließungsgebiet befindliche Umspannwerk ist Bedacht zu nehmen.
- Zu (12) Das Aufschließungsgebiet kann teilweise über die Dr. Eduard Richter Gasse erschlossen werden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.
- Die infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Die geordnete Ableitung allfälliger Oberflächenwässer ist unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sicherzustellen. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich.

- Zu (13) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen.
Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. Auf den Verlauf der 20kV- Hochspannungsleitung über dem östlichen Bereich des ggst. Aufschließungsgebiet, ist bei nachfolgenden Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (14) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich angrenzende Gemeindestraße (Mühlgasse) bzw. über die südlich verlaufende Gemeindestraße (Florianigasse) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind ebenfalls zu treffen. Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.
- Zu (15) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich angrenzende Gemeindestraße (Marburger Straße) bzw. die nördlich verlaufende öffentliche Verkehrsfläche der Gemeinde (Florianigasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Auf den Verlauf der 20kV- Hochspannungsleitung über dem westlichen Bereich des ggst. Aufschließungsgebietes, ist bei nachfolgenden Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (16) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich angrenzende Gemeindestraße (Franz-Pichler-Straße) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Bahnstrecke der Steirischen Landesbahn) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.

- Zu (17) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich angrenzende Gemeindestraße (Franz-Pichler-Straße) erschlossen werden; eine Abstimmung der geplanten Bebauung mit dem Verlauf der geplanten Umfahrungsstraße im Westen ist vorzunehmen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Bahnstrecke der Steirischen Landesbahn) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).
- Zu (17a) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich angrenzende Gemeindestraße (Franz-Pichler-Straße) beziehungsweise über die Gemeindestraße (Stockäckergasse) verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind sicherzustellen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Bahnstrecke der Steirischen Landesbahn) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Östlich des Aufschließungsgebietes verläuft ein 20kV-Hochspannungserdkabel. Auf dieses ist in nachfolgenden Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (18) Das Aufschließungsgebiet kann über die Schubertstraße – öffentliche Verkehrsfläche der Gemeinde - erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.

- Zu (19) Das Aufschließungsgebiet ist über die Anzengrubergergasse aus südlicher Richtung direkt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).
- Zu (20) Das Aufschließungsgebiet kann nur teilweise über die Anzengrubergergasse, einer öffentlichen Verkehrsfläche der Gemeinde, erschlossen werden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Die geordnete Ableitung allfälliger Oberflächenwässer ist unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sicherzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).
- Zu (21) Das Aufschließungsgebiet kann über die Hebbelgasse – öffentliche Verkehrsfläche der Gemeinde – aus südlicher Richtung erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. Östlich des Aufschließungsgebietes verläuft ein 20kV-Hochspannungserdkabel. Auf dieses ist in nachfolgenden Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (22) Das Aufschließungsgebiet ist über die bestehenden Grundstücksanbindungen von der Hebbelgasse ausgehend zu erschließen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind

Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).

- Zu (22a) Das Aufschließungsgebiet ist über der bestehenden öffentlichen Verkehrsfläche (Werksstraße) aus westlicher Richtung erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. Westlich des Aufschließungsgebietes, verläuft eine 20kV- Hochspannungserdleitung. Auf diese ist in nachfolgenden Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen. Weiters sind aufgrund der Geländesituation sind Vorfragen zur Boden-/Untergrundsituation abzuklären.
- Zu (23) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich verlaufende Gemeindestraße (Marburger Straße) erschlossen werden. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Marburger Straße) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen.
- Zu (24) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich verlaufende Gemeindestraße (Marburger Straße) beziehungsweise über die nördlich angrenzende öffentliche Verkehrsfläche (Brentengasse) erschlossen werden. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Marburger Straße) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Auf den am Aufschließungsgebiet befindliche Transformator ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben ebenso Rücksicht zu nehmen, wie auf die am östlichen Rand des Aufschließungsgebietes verlaufende 20kV Hochspannungserdleitung. Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.

- Zu (25) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich angrenzende Gemeindestraße (Brentengasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu berücksichtigen.
- Zu (26) Das Aufschließungsgebiet kann über die angrenzende Gemeindestraße (Brentengasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu berücksichtigen.
Weiters sind aufgrund der Geländesituation Vorfragen zur Boden-/Untergrundsituation abzuklären.
- Zu (27) Das Aufschließungsgebiet kann über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Ziegelgasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu treffen.
Weiters sind aufgrund der Geländesituation Vorfragen zur Boden-/Untergrundsituation abzuklären. An der südlichen Grundstücksgrenze verläuft eine 20kV Hochspannungsfreileitung. Diese ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen.
- Zu (28) Das Aufschließungsgebiet kann über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Blümelgasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu treffen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.
An der westlichen und nördlichen Grundstücksgrenze verläuft eine 20kV Hochspannungsfreileitung sowie eine 20kV Hochspannungserdleitung. Diese sind im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen.
- Zu (29) Das Aufschließungsgebiet kann aus nördlicher Richtung über die Hebbelgasse (Gemeindestraße) bzw. aus südlicher Richtung über die Johann-Fux-Gasse (Gemeindestraße) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. An

der südlichen Grundstücksgrenze, entlang der Johann Fux Gasse, verläuft eine 20kV Hochspannungserdleitung. Diese ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen.

- Zu (30) Das Aufschließungsgebiet kann aus nordöstlicher Richtung über die Johann-Fux-Gasse (Gemeindestraße) bzw. aus südwestlicher Richtung über die Flurgasse (Gemeindestraße) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. An der nördlichen Grundstücksgrenze, entlang der Johann Fux Gasse, verläuft eine 20kV Hochspannungserdleitung. Diese ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen.
- Zu (31) Das Aufschließungsgebiet kann aus nordwestlicher Richtung über die Gemeindestraße (Karl-Haas-Gasse) bzw. aus westlicher Richtung über die Flurgasse (Gemeindestraße) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind zu treffen. Der Verlauf einer 20kV Hochspannungserdleitung ist in nachfolgenden Bauvorhaben zu berücksichtigen.
- Zu (31a) Das Aufschließungsgebiet ist nicht direkt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.
Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Zielsetzungen sind zu treffen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren wird das Gebiet am südwestlichen Rand von einer 20kV Hochspannungsfreileitung überspannt. Diese ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen.
- Zu (31b) Das Aufschließungsgebiet ist nicht direkt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.

Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).

Zu (31c) Das Aufschließungsgebiet kann teilweise über die Gemeindestraße (Gaulhoferstraße) erschlossen werden, ist aber größtenteils nicht direkt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.

Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen haben zu erfolgen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Des Weiteren wird das Gebiet von einer 20kV Hochspannungsfreileitung überspannt. Diese ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben zu berücksichtigen

Zu (31d) Das Aufschließungsgebiet kann über die B64 Rechbergstraße erschlossen werden. Für eine vollständig widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Die Anbindung über den Kreisverkehr an die B64 Rechbergstraße und Gleisdorferstraße ist zu berücksichtigen.

Zu (32) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich verlaufende Gemeindestraße (Flurgasse) erschlossen werden. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Landestraße B72) belasteten Siedlungsraum ist, eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind erforderlich. Des Weiteren ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen.

- Zu (33) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich verlaufende Gemeindestraße (Flurgasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Landestraße B72) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich.
- Zu (34) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich verlaufende Gemeindestraße (Marburger Straße) bzw. über die angrenzende Gemeindestraße (Schießstattweg) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Marburger Straße) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und im gegebenen Fall sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich.
- Zu (35) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich verlaufende Gemeindestraße (Marburger Straße) bzw. über die angrenzende Gemeindestraße (Schießstattweg) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Marburger Straße) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich.
- Zu (36) Das Aufschließungsgebiet kann über die südlich verlaufende Gemeindestraße (Moarhofweg) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage im durch Verkehrslärm (Lärmemittent: Marburger Straße) belasteten Siedlungsraum, ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und gegebenenfalls sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich.

- Zu (37) Das Aufschließungsgebiet kann über die östlich angrenzende Gemeindestraße (Fadingergasse) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen sind erforderlich. Weiters ist eine zweckmäßige Neuparzellierung der Grundstücke notwendig.
- Zu (38) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen.
Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Des Weiteren sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich.
- Zu (39) Das Aufschließungsgebiet kann über die westlich angrenzende Gemeindestraße (Weizerstraße) bzw. über die Gemeindestraße (Schützenweg) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Des Weiteren sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist notwendig.
- Zu (40) Das Aufschließungsgebiet kann über die südlich verlaufende Gemeindestraße (Schützenweg) erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Des Weiteren sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen erforderlich. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist notwendig.
- Zu (41) Das Aufschließungsgebiet kann über die nördlich angrenzende Gemeindestraße (Lärchenweg) erschlossen werden.
Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Zielsetzungen sind zu treffen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt auf einem Großteil des Aufschließungsgebietes vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes).

- Zu (42) Das Aufschließungsgebiet kann im Norden über die Gleisdorferstraße verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Nahelage zur B 64 (Rechberg Straße) und B72 (Weizer Straße) ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und sind ggf. Maßnahmen zu treffen. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung.
- Zu (43) Das Aufschließungsgebiet kann über die im Westen angrenzende ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen werden. Die infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich. Aufgrund der Nahelage zur B64 (Rechberg Straße) und zur B72 (Weizer Straße) ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.
- Zu (44) Das Aufschließungsgebiet kann über den nordöstlich angrenzenden Karnerweg verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (45) Das Aufschließungsgebiet kann über den nordöstlich angrenzenden Karnerweg verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, wodurch Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich sind (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (46) Das Aufschließungsgebiet kann über den östlich angrenzenden Amselweg verkehrstechnisch erschlossen werden. Die infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30 und HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des

Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.

- Zu (47) Das Aufschließungsgebiet kann über die nordöstlich angrenzende ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30 und HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Nahelage zur ehemaligen Bundesstraße B64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezüglich Maßnahmen zu treffen.
- Zu (48) Das Aufschließungsgebiet kann über den nordöstlich angrenzenden Weizbachweg oder den südwestlich angrenzenden Moarweg verkehrstechnisch erschlossen werden. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (49) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf, für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichende leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu berücksichtigen. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung.
- Zu (50) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf, für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichende leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt, von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Aufgrund der Nahelage zur ehemaligen

Bundesstraße und zur neuen B64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.

- Zu (51) Das Aufschließungsgebiet wird östlich über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme auf wasserwirtschaftliche Zielsetzungen zu berücksichtigen. Aufgrund der Nahelage zur B64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.
- Zu (52) Das Aufschließungsgebiet wird nördlich über die Steingasse oder südlich über die Baumschulgasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Nahelage zur B64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.
- Zu (53) Das Aufschließungsgebiet wird westlich über die ehemalige Bundesstraße B64 und teilweise nördlich über die Baumschulgasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich.
- Zu (54) Das Aufschließungsgebiet wird östlich über die ehemalige Bundesstraße B64 und nördlich über den Lindenweg verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Nahelage zur ehemaligen Bundesstraße B 64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.

- Zu (55) Das Aufschließungsgebiet wird östlich über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellung wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (56) Das Aufschließungsgebiet wird östlich über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellung wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Nahelage zur ehemaligen Bundesstraße B 64 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.
- Zu (57) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf, für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichende leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt, von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus, nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (58) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf, für die widmungskonforme Nutzung ist eine ausreichende leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt, von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus, nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich ein Transformator. Darauf ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.

- Zu (59) Das Aufschließungsgebiet wird westlich über den Hochholzweg verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (60) Das Aufschließungsgebiet wird westlich über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu treffen.
- Zu (61) Das Aufschließungsgebiet wird im Westen über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu treffen. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung. Darauf ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben Bedacht zu nehmen.
- Zu (62) Das Aufschließungsgebiet wird im Westen über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung. Darauf ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (63) Das Aufschließungsgebiet wird im Westen über die ehemalige Bundesstraße B64 verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu treffen.

Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung. Darauf ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.

- Zu (64) Das Aufschließungsgebiet ist einerseits über das nördlich angrenzende Planungsgebiet sowie andererseits über eine zentrale neu zu schaffende Zufahrt von der L 361 zu erschließen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu treffen. Eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken ist erforderlich. Auf einem Teilbereich des Aufschließungsgebietes befindet sich eine Hochspannungsleitung. Darauf ist im Zuge nachfolgender Bauvorhaben Rücksicht zu nehmen.
- Zu (65) Das Aufschließungsgebiet wird im Osten über die Anton-Lanner-Gasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30, HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (66) Das Aufschließungsgebiet wird entweder im Osten über die Elin-Süd-Straße oder im Süden über die Ackerstraße verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Eine Hochwassergefährdung (HQ 30 und HQ 100) liegt vor, dadurch sind Maßnahmen zur Hochwassersicherung erforderlich (z.B. Freistellen wesentlicher Teilflächen des Grundstückes). Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.
- Zu (67) Das Aufschließungsgebiet wird im Süden über die Hartstraße verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen.

- Zu (68) Das Aufschließungsgebiet wird im Norden über die Neufeldgasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Geländesituation sind Vorfragen zur Boden-/Untergroundsituation abzuklären. Die Prüfung der Lärmsituation und ggf. Treffen von diesbezüglichen Maßnahmen ist erforderlich.
- Zu (69) nicht vergeben
- Zu (70) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist daher eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage in einem braunen Hinweisbereich (Rutschungen) wird eine Abstimmung hinsichtlich des Gefährdungspotentials mit der Wildbach- und Lawinenverbauung vorgeschrieben; allenfalls sind Maßnahmen zur Sicherung des Untergrundes zu treffen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.
- Zu (71) Das Aufschließungsgebiet weist keine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz auf. Für die widmungskonforme Nutzung ist daher eine ausreichend leistungsfähige und rechtlich gesicherte Zufahrt von einer öffentlichen Verkehrsfläche aus nachzuweisen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage in einem braunen Hinweisbereich (Rutschungen) wird eine Abstimmung hinsichtlich des Gefährdungspotentials mit der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV) vorgeschrieben; allenfalls Maßnahmen zur Sicherung des Untergrundes sind zu treffen. Weiters sind Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen zu berücksichtigen.
- Zu (72) Das Aufschließungsgebiet wird im Norden über den Angerweg verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Aufgrund der Lage in einem braunen Hinweisbereich (Rutschungen) wird eine Abstimmung hinsichtlich des Gefährdungspotentials mit der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV) vorgeschrieben; allenfalls Maßnahmen zur Sicherung des Untergrundes sind zu treffen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Bedachtnahme der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen.

- Zu (73) nicht vergeben
- Zu (74) Das Aufschließungsgebiet wird im Westen über die Gemeindestraße Farcha-Nord verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu treffen. Aufgrund der Nahelage zur Bahntrasse der Steiermärkischen Landesbahnen ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu berücksichtigen. Weiters ist eine Neuparzellierung zur Schaffung von zweckmäßigen Baugrundstücken erforderlich.
- Zu (75) Das Aufschließungsgebiet wird im Osten über die Sonnenstraße verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen.
- Zu (76) Das Aufschließungsgebiet wird im Norden über die Wallnergasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen.
- Zu (77) nicht vergeben
- Zu (78) Das Aufschließungsgebiet wird zentral über die Lehmgasse verkehrstechnisch erschlossen. Eine infrastrukturelle Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, etc.) ist für das Aufschließungsgebiet herzustellen. Maßnahmen zur geordneten Ableitung der Oberflächenwässer unter Berücksichtigung der wasserwirtschaftlichen Zielsetzungen sind zu berücksichtigen. Aufgrund der Nahelage zur Bundesstraße B72 ist eine Prüfung der Lärmsituation erforderlich und ggf. sind diesbezügliche Maßnahmen zu treffen.

Sanierungsgebiete (gem. § 29 Abs. 4 StROG 2010)

Als Sanierungsgebiet werden Gebiete festgelegt, die städtebauliche, hygienische oder sicherheits-/gesundheitsgefährdende Mängel aufweisen. Die Mängel werden im Verordnungswortlaut angeführt. Unter gewissen Einschränkungen ist eine sofortige Bebauung möglich. Zur Beseitigung der Mängel wird eine Frist von 15 Jahren festgesetzt. Diese Frist kann verlängert werden, wenn die Beseitigung der Mängel nicht in den eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde fällt. Nach Ablauf der Frist dürfen Baubewilligungen nur noch zur Beseitigung der Mängel erteilt werden.

Sanierungsgebiete Lärm:

Gem. § 29 Abs. 2 Z 2 StROG 2010 dürfen nur jene Flächen als vollwertiges Bauland festgelegt werden, die keiner der beabsichtigten Nutzung widersprechenden Immissionsbelastungen (Lärm) unterliegen, wobei einschlägige Normen und Richtlinien heranzuziehen sind.

Zur Beurteilung des Umgebungslärms sind die gem. ÖNORM S 5021 „Schalltechnische Grundlagen für die Örtliche und Überörtliche Raumplanung und -ordnung“ festgelegten Planungsrichtwerte der jeweiligen Baulandkategorie, getrennt nach Tag-, Abend und Nachtzeitraum für den Ruheanspruch von Standplätzen und Flächen festgelegt.

Für Baulandflächen entlang von übergeordneten Straßen (Landes- und Bundesstraßen) gilt, dass hier aufgrund der erhöhten Immissionsbelastung bei Neu-, Zu-, und Umbauten die entsprechenden Vorgaben der ÖNORM B 8115 Teil 2 zu berücksichtigen sind, diesbezüglich gelten die Festlegungen des § 3 Abs. 3 Z 1 des gegenständlichen Verordnungswortlautes.

In der Steiermark gelten iVm der ÖAL-Richtlinie Nr. 36, Blatt 1 folgende Planungsrichtwerte in dB(A):

Baugebietskategorie gem. § 30 StROG 2010	Planungsrichtwerte (gem. ÖNORM S 5021-1 iVm ÖAL-Richtlinie Nr. 3 - Blatt 1) Dauerschallpegel $L_{A,eq}$ in dB		
	Tag (6 - 19 Uhr)	Abend (19-22 Uhr)	Nacht (22 - 6 Uhr)
	Reines Wohngebiet (WR)	50	45
Allgemeines Wohngebiet (WA), Dorfgebiet (DO)	55	50	45
Kerngebiet (KG)	60	55	50
Industriegebiet 1, Gewerbegebiet	65	60	55
Erholungsgebiet (EH)	50	45	40

Die Festlegung von Lärmsanierungsgebieten erfolgt entlang aller überregionalen Verkehrsträger (B64, B72, Steirische Landesbahnen), da diese die größten Lärmemittenten im Gebiet sind.

Aufgrund der im Nachtzeitraum strengeren Richtwertsituation gem. der für die örtliche und überörtliche Raumplanung anzuwendenden Grundlagen (ÖNORM S 5021-1 und ÖAL-Richtlinie Nr. 36) sind alle Wohnbaugebiete, welche im Nachtzeitraum (22 – 6 Uhr) eine Lärmbelastung von über 45 dB(A) aufweisen, als Lärmsanierungsgebiet anzusehen, sofern diese nicht als Aufschließungsgebiet festgelegt wurden. Da für das Gemeindegebiet keine aktuellen Immissionsprognosen für alle Hauptverkehrswege vorliegen, sind unter Annahme von freier Schallausbreitung jedenfalls alle als Allgemeines Wohnbauland entlang der o.a. Hauptverkehrswege ausgewiesenen Bereiche im Einzelfall zu betrachten. Dieser Abstand kann abhängig von den örtlichen Gegebenheiten abweichen und es sind im Anlassfall Schallpegelmessungen für eine Beurteilung erforderlich.

Sanierungsgebiete Hochwasser:

Die Festlegung als Sanierungsgebiet (HW) gem. § 29 Abs. 4 StROG 2010 gilt für sämtliche Baulandflächen, die innerhalb des HQ30/HQ100-Bereichs zu liegen kommen, sofern diese nicht als Aufschließungsgebiet festgelegt wurden.

Bei künftigen Bauvorhaben innerhalb des HQ30 – Hochwasserabflussbereiches ist die zuständige Dienststelle (Baubezirksleitung Oststeiermark) beizuziehen, da sämtliche Baumaßnahmen innerhalb der Hochwasserabflussgebiete gem. § 38 WRG 1959 idgF wasserrechtlich bewilligungspflichtig sind.

Darüber hinaus ist in Siedlungsgebieten zwischen HQ 30 und HQ 100 im Zuge von künftigen Bauführungen das wasserrechtliche Planungsorgan der zuständigen Baubezirksleitung zur Beratung der Baubehörde 1. Instanz beizuziehen.

Gem. § 3 Abs. 1 des Programms zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume, LGBl. Nr. 117/2005 (SAPRO Hochwasser) sind zur Minimierung des Risikos bei Hochwasserereignissen im Sinne der Raumordnungsgrundsätze und der zu berücksichtigenden Ziele gem. § 3 StROG 2010 die räumlichen Voraussetzungen für den Wasserrückhalt im Einzugsgebiet und im Abflussbereich eines Hochwassers zu erhalten und zu verbessern. Zusammenhängende Freiräume sind zu erhalten, um das Gefährdungs- und Schadenpotential bei Hochwasserereignissen so gering wie möglich zu halten.

Gem. SAPRO Hochwasser sind folgende Bereiche von Baugebieten gem. § 30 und von Sondernutzungen im Freiland gem. § 33 Abs. 2 StROG 2010, die das Schadenspotential erhöhen und Abflusshindernisse darstellen von diesen freizuhalten:

1. Hochwasserabflussgebiet HQ 100 und Rote Gefahrenzonen der Wildbach- und Lawinenverbauung
2. Uferstreifen entlang der natürlich fließenden Gewässer von mind. 10 m, gemessen ab der Böschungsoberkante (im funktional begründeten Einzelfall auch andere Festlegungen). In diesen Bereichen können für Baulückenschließungen geringen Ausmaßes Ausnahmen gewährt werden. Dabei ist die ökologische Funktion des jeweiligen Uferstreifens zu berücksichtigen.
3. Flächen, die sich für Hochwasserschutzmaßnahmen besonders eignen.

Abweichend von o.a. Bestimmungen sind Zubauten gemäß den Freilandbestimmungen des Stmk. ROG 2010 sowie Baulandausweisungen im Hochwasserabflussgebiet des HQ100 unter bestimmten Voraussetzungen als Ausnahmen möglich. Im Falle von Baulückenschließungen geringen Ausmaßes können abweichend Ausnahmen gewährt werden, wobei die ökologische Funktion des jeweiligen Uferstreifens zu berücksichtigen ist. Uferstreifen im Ausmaß von 10m entlang von öffentlichen Gewässern, gemessen ab der Böschungsoberkante, gelten gem. Regionalem Entwicklungsprogramm als Grünzonen, die Festlegung von Bauland und Sondernutzungen in Grünzonen ist nicht zulässig. Für Baulückenschließungen können Ausnahmen gewährt werden.

Hochwasserabflussuntersuchungen

Im Flächenwidmungsplan wurde die aktuelle und Hochwasseruntersuchung, verfasst von TDC ZT GmbH (Stand 2017) ersichtlich gemacht. Für diese Hochwasseruntersuchung liegt auch ein Maßnahmenkatalog vor. Durch Eintiefungen können zB Teilbereiche des Kernbereiches der Altstadt hochwasserfrei gestellt werden. Weiters sind Schutzmaßnahmen auch für den Bereich Preding in Ausarbeitung sodass an der Auseisung von Aufschließungsgebieten und unbebauten Baulandbereichen festgehalten werden konnte, da entsprechende Schutzmaßnahmen in wirtschaftlicher Art und Weise herstellbar sind.

zu § 5 Freilandbestimmungen

Sondernutzungen im Freiland

Aufgrund der bestehenden Nutzung sowie der Zielsetzung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes werden Teile des Freilandes, die nicht der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung dienen und kein Ödland sind, gem. § 33 Abs. 3 StROG 2010 als Sondernutzungen im Freiland plangraphisch festgelegt:

Sondernutzungen im Freiland sind flächenhafte Nutzungen mit besonderer Standortgunst, die teilweise auch eine geringfügige Bebauung erfordern. Die Behörde hat im Fall der Erforderlichkeit eines Bauvorhabens für die bestimmungsgemäße Nutzung ein Gutachten einzuholen.

Zeitlich folgende Nutzung:

Aufgrund bestehender Nutzungen (zB. Kleingärten) bzw. der zukünftigen Nutzung entgegenstehenden und Voraussetzungen (zB. mangelnde Bauplatzeignung) wurden die unter § 5 (3) festgelegten Flächen mit einer zeitlichen Folgenutzung versehen. Die im Wortlaut angeführte Folgenutzung tritt ohne erforderlichen Beschluss im Gemeinderat bei Erfüllung des Kriteriums in Kraft.

Auffüllungsgebiete

Auffüllungsgebiet Waltendorf

Die Grundstücke Nr. 261 (Teilfl.), 225/3 (Teilfl.), 223/4 (Teilfl.), 302/1 (Teilfl.), 276/4, 274/3, 277/2 (Teilfl.), 214/5, .9/1, alle KG Reggerstätten, im Gesamtflächenausmaß von ca. 9.400 m² werden als Sondernutzung im Freiland Auffüllungsgebiet (SF- afg) festgelegt. Die Lücken auf Teilflächen der Grdst. Nr. 276/4 und 261 sowie auf der Teilfläche des Grdst. Nr. 223/4, KG Reggerstätten, i. S. der Bestimmungen des § 33 (3) Z.2 Stmk ROG umfasst ein Flächenausmaß von 1.500 m².

Für das Auffüllungsgebiet Waltendorf werden folgende Bebauungsgrundlagen gemäß § 33 (3) Z. 2 Stmk. ROG 2010, geltend für alle Neubauten und für allfällige Zu-/ Umbauten der bestehenden Wohngebäude festgelegt:

a) Baugrenzl原因en/ bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist innerhalb der im Planwerk (Bebauungsgrundlagen) näher festgelegten Baugrenzl原因en (bebaubare Bereiche) zulässig.
- Innerhalb der von Baugrenzl原因en umschlossenen Bereiche können Wohngebäude unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 13 Stmk. BauG 1995 idgF frei situiert werden.

b) Bebauungsweise:

- Als Bebauungsweise wird für Hauptgebäude die offene Bebauungsweise festgelegt.

c) Zulässige Gesamthöhe der Gebäude/ Geschossanzahl:

- Die max. zulässige Gesamthöhe der Gebäude wird mit 9,5 m festgelegt.
- Die zulässige Geschossanzahl wird mit mind. 1 oberirdischen Geschoss mit Dachgeschoss oder max. 2 oberirdischen Geschossen festgelegt.

d) Dachform:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Die Firstrichtung wird auf Grund der unterschiedlichen Ausrichtung der Bestandsgebäude nicht festgelegt.
- Zulässige Dacheindeckungsmaterialien sind rotbraune und graue Dacheindeckungen.

e) Fassadengestaltung:

- Die Fassadengestaltung ist als Putzfassade zulässig.

f) Umgang mit dem Gelände:

- Das natürliche Gelände ist weitgehend zu erhalten, wobei Geländeänderungen bis zu einer Höhe von 1,0m zulässig sind.
- Geländeänderungen sind verlaufend vorzunehmen.

Die Zufahrt erfolgt über die bestehende öffentliche Verkehrsfläche auf Grdst. Nr. 302/1, KG Reggerstätten. Der bestehende Siedlungsansatz weist, entlang der Ostseite der Gemeindestraße, eine zeilenartige und auf der Westseite der Gemeindestraße eine gruppierte Bebauung auf. Für die bestehende Baulücke auf Teilflächen der Grdst. Nr. 276/4 und 261 innerhalb der zeilenartigen Bebauung, zwischen den Wohnobjekten auf Grdst. Nr. 214/5 und 276/4, KG Reggerstätten, im Norden sowie auf Grdst. Nr. 261 im Süden und für die bestehende Baulücke auf einer Teilfläche des Grdst. 223/4 angrenzend an die gruppierte Bebauung der Wohnobjekte auf Grdst. Nr. .9/1 im Süden, wird im Rahmen der Auffüllungsgebietsfestlegung eine gebietstypische Einfamilienwohnhausbebauung, ermöglicht.

Die Einfamilienwohnhausbebauung im ggst. Bereich besteht somit aus mind. 5 für die Beurteilung relevanten Einfamilienwohnhäusern, welche eine zeilenartige beziehungsweise gruppierte Bauungsstruktur aufweisen und somit eine visuelle Einheit für sich darstellen. Der Bereich umfasst ein Flächenausmaß von ca. 9.400 m². Alle Wohngebäude wurden vor dem 1. Juli 2010 rechtmäßig errichtet.

- Wohnobjekt auf Baufl. Nr. 214/5, KG Reggerstätten, Adresse: Waltendorf 10, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Baufl. Nr. 276/4, KG Reggerstätten, Adresse: Waltendorf 11, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Baufl. Nr. 261, KG Reggerstätten, Adresse: Waltendorf 12, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Baufl. Nr. .9/1, KG Reggerstätten, Adresse: Waltendorf 13, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Baufl. Nr. .9/1, KG Reggerstätten, Adresse: Waltendorf 14, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.

Zwischen den bestehenden Wohnbebauungen bestehen zwei unbebaute Lücken, welche für neue Wohngebäude herangezogen werden können. Die Gesamtfläche der unbebauten Lücken beträgt ca. 1.500 m² und unterschreitet somit die max. zulässige Gesamtfläche für unbebaute Lücken von 3.000 m².

Weiters darf gemäß den Bestimmungen des Stmk. ROG 2010 ein Auffüllungsgebiet nur dann festgelegt werden, wenn die Baulandvoraussetzungen gemäß § 28 (2) bzw. die Voraussetzung zur Festlegung von vollwertigem Bauland gemäß § 29 (2) Stmk. ROG 2010 erfüllt werden. Für die ggst. Grundstücksflächen liegen aufgrund der naturräumlichen Voraussetzungen keine Hinderungsgründe hinsichtlich einer Baulandeignung vor. Hinderungsgründe aufgrund der Bodenbeschaffenheit, aus Gründen des Grundwasserstandes (Vernässung) oder einer Hochwassergefährdung sowie aufgrund von Steinschlag oder Rutschungen sind nicht bekannt.

Da nach Lückenschluss der bestehenden Baulücken die zeilenartige Bebauung östlich der Gemeindestraße und die gruppierte Bebauung westlich der Gemeindestraße eine einheitliche visuelle bauliche Struktur bildet, ist eine Bebauung dieser Baulücke auch aus Gründen des Orts-, Straßen- und Landschaftsbildes möglich.

Gemäß § 29 (2) dürfen nur Grundstücksflächen als vollwertiges Bauland festgelegt werden,

- die eine dem Stand der Technik entsprechende Abwasserreinigung aufweisen oder sich diese im Bau befindet,
- die keinerlei beabsichtigte Nutzung widersprechenden Immissionsbelastungen (Lärm, Luftschadstoffe, Geruchsbelästigungen udgl.) unterliegen und
- in denen keine Maßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher oder hygienischer Mängel sowie zur Vermeidung der Gefährdung der Sicherheit oder gesundheitsschädliche Folgen erforderlich sind.

Die ggst Bauplätze an der Waltendorfstraße sind zur Gänze an ein dem Stand der Technik entsprechendes Kanalnetz angeschlossen. Eine Versorgung mit Trinkwasser ist über das Wasserleitungsnetz möglich. Eine Versorgung mit Strom ist über das bestehende Leitungsnetz der Energie Steiermark Technik GmbH vorhanden.

Bebauungsgrundlagen

Gemäß den Bestimmungen des § 33 (3) Z. 2 sind für das gesamte Auffüllungsgebiet Bebauungsgrundlagen im Wortlaut festzulegen, dies insbesondere um sicherzustellen, dass die zukünftige Lückenbebauung zusammen mit den baulichen Beständen eine visuelle Gesamteinheit bildet. Aus diesem Grunde wurde eine Bestandsaufnahme am 12.07.2017 vor Ort durchgeführt und die bestehenden Gebäude dokumentiert.



Abb.1 Gebäudebestand auf Grdst. Nr. .9/1 südlich der Baulücke (Grdst. Nr. 223/4, KG Reggerstätten)



Abb.2 Gebäudebestand auf Grdst. Nr. 261 südlich der Baulücke (TF der Grdst. Nr. 261 und 276/4, KG Reggerstätten)



Abb.3 Gebäudebestand auf Grdst. Nr.214/5 nördl. der Baulücke (TF der Grdst. Nr. 261 und 276/4, KG Reggerstätten)

Die Baugrenzlinien werden aufgrund der gegebenen Auffüllungsgebietsfestlegung festgelegt.

- Die bestehenden Wohngebäude weisen ein Vollgeschoss mit Dachgeschoss bzw. zwei Geschosse mit ausgebautem Dachgeschoss auf. Aus diesem Grunde wird zur Beibehaltung des gegebenen Orts-, Straßen- und Landschaftsbildes die Geschossanzahl mit max. 2 oberirdischen Geschossen bei einer zulässigen Gesamthöhe der Gebäude von 9,5 m (unter Berücksichtigung der Neigung des natürlichen Geländes) festgelegt.
- Die prägende Dachform der bestehenden Wohngebäude entlang der Waltendorfstraße stellt das Satteldach dar. Aus diesem Grunde wird als Dachform das Satteldach mit einer Dachneigung von mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Es existiert keine einheitliche Firstrichtung an den Bestandsgebäuden, daher wird von einer festen Vorgabe der Firstrichtung abgesehen. Als Dachdeckungsmaterial überwiegen rotbraune und graue Dacheindeckungen.
- Die Fassaden der Wohngebäude bestehen aus Putzfassaden.

Die Dach- und Fassadengestaltung wird entsprechend den bestehenden Gebäuden in den Wortlaut der Verordnung aufgenommen, um ein nach außen einheitliches Erscheinungsbild der bestehenden und zukünftigen Bebauung zu gewährleisten und so das bestehende Orts-, Straßen- und Landschaftsbild beizubehalten. Auf die Festlegung einer Hauptfirstrichtung wird aufgrund der bereits bestehenden, unterschiedlich ausgerichteten Gebäudebestände verzichtet.

Auffüllungsgebiet Nöstlberg

Die Grundstücke Nr. 74/1 (Teilfl.), 74/3 (Teilfl.), 75/2 (Teilfl.), 67/2 (Teilfl.), 74/2 (Teilfl.) und die Bauflächen .4/1 und .4/2, alle KG 68241 Nöstl, im Gesamtlächenausmaß von ca. 6.100 m² werden als Sondernutzung im Freiland Auffüllungsgebiet (SF- afg) festgelegt. Die Lücke auf der Teilfläche des Grdst. Nr. 74/1, KG Nöstl, i. S. der Bestimmungen des § 33 (3) Z.2 Stmk ROG umfasst ein Flächenausmaß von 970 m².

Für das Auffüllungsgebiet Nöstlberg werden folgende Bebauungsgrundlagen gemäß § 33 (3) Z. 2 Stmk. ROG 2010, geltend für alle Neubauten und für allfällige Zu-/ Umbauten der bestehenden Wohngebäude festgelegt:

a) Baugrenzl原因en/ bebaubare Bereiche:

- Die Situierung der Wohngebäude ist innerhalb der im Planwerk (Bebauungsgrundlagen) näher festgelegten Baugrenzl原因en (bebaubare Bereiche) zulässig.
- Innerhalb der von Baugrenzl原因en umschlossenen Bereiche können Wohngebäude unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 13 Stmk. BauG 1995 idgF frei situiert werden.

b) Bauungsweise:

- Als Bauungsweise wird für Hauptgebäude die offene Bauungsweise festgelegt.

c) Zulässige Gesamthöhe der Gebäude/ Geschossanzahl:

- Die max. zulässige Gesamthöhe der Gebäude wird mit 9,5 m festgelegt.
- Die zulässige Geschossanzahl wird bergseitig mit 1 oberirdischen Geschoss mit Dachgeschoss und talseitig mit 2 oberirdischen Geschossen mit Dachgeschoss festgelegt.

d) Dachform:

- Als Dachform wird das Satteldach festgelegt.
- Die Dachneigung wird mit mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Zulässige Dacheindeckungsmaterialien sind rotbraune und graue Dacheindeckungen.

e) Fassadengestaltung:

- Die Fassadengestaltung ist als Putzfassade in heller Farbgestaltung zulässig.

f) Umgang mit dem Gelände:

- Das natürliche Gelände ist weitgehend zu erhalten, wobei Geländeänderungen bis zu einer Höhe von 1,0 m zulässig sind.
- Geländeänderungen sind verlaufend vorzunehmen.

Die Zufahrt zur Baulücke im Auffüllungsgebiet erfolgt über die Gemeindestraße Gst. Nr. 441/1 KG Nöstl bzw. über den privaten Kapellenweg (Gst. Nr. 67/2, .4/1 und 76), alle KG Nöstl. Der bestehende Siedlungsansatz des Auffüllungsgebietes weist eine offene Bauweise in Form von Einfamilienbebauung auf.

Für die bestehende Baulücke innerhalb der weilerartigen Bebauung, zwischen den Wohnobjekten auf Grdst. Nr. 67/2, .4/1 und .4/2 im Südwesten sowie Grdst. Nr. 74/3, 75/2 und 74/2 im Nordosten, alle KG Nöstl, wird im Rahmen der Auffüllungsgebietsfestlegung eine gebietstypische Einfamilienwohnhausbebauung auf Teilflächen von Grdst. Nr. 74/1, KG Nöstl, ermöglicht.

Die Einfamilienwohnhausbebauung im ggst. Bereich besteht somit aus mind. 6 für die Beurteilung relevanten Einfamilienwohnhäusern, welche eine weilerartige Bebauungsstruktur aufweisen und somit eine visuelle Einheit für sich darstellen. Der Bereich umfasst ein Flächenausmaß von ca. 6.100 m². Alle Wohngebäude wurden vor dem 1. Juli 2010 rechtmäßig errichtet.

- Wohnobjekt auf Grdst. Nr. 67/2, KG Nöstl, Adresse: Nöstlberg 30, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Grdst. Nr. .4/1, KG Nöstl, Adresse: Kapellenstr. 55, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Grdst. Nr. .4/2, KG Nöstl, Adresse: Kapellenstr. 55, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Grdst. Nr. 74/3, KG Nöstl, Adresse: Kapellenstr. 44, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Grdst. Nr. 75/2, KG Nöstl, Adresse: Kapellenstr. 42, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.
- Wohnobjekt auf Grst. Nr. 74/2, KG Nöstl, Adresse: Nöstlberg 34, rechtskräftige Baubewilligung über die Errichtung eines Wohnhauses vor dem 1.7.2010 erteilt.

Zwischen den bestehenden Wohnbebauungen befindet sich eine Lücke auf Teilflächen der Gst. Nr. 74/1, welche für neue Wohngebäude herangezogen werden kann. Die Gesamtfläche der ggst. Lücken beträgt ca. 970 m² und unterschreitet somit die max. zulässige Gesamtfläche für unbebaute Lücken von 3.000 m². Des Weiteren darf gemäß den Bestimmungen des Stmk. ROG 2010 ein Auffüllungsgebiet nur dann festgelegt werden, wenn die Baulandvoraussetzungen gemäß § 28 (2) bzw. die Voraussetzung zur Festlegung von vollwertigem Bauland gemäß § 29 (2) Stmk. ROG 2010 erfüllt werden. Für die ggst. Grundstücksflächen liegen aufgrund der naturräumlichen Voraussetzungen keine Hinderungsgründe hinsichtlich einer Baulandeignung vor. Hinderungsgründe aufgrund der Bodenbeschaffenheit, aus Gründen des Grundwasserstandes (Vernässung) oder einer Hochwassergefährdung sowie aufgrund von Steinschlag oder Rutschungen sind nicht bekannt.

Da nach Lückenschluss der bestehenden Baulücke die weilerartige Bebauung eine einheitliche visuelle bauliche Struktur bildet, ist diese Baulücke auch aus Gründen des Orts-, Straßen- und Landschaftsbildes nicht von einer Bebauung freizuhalten.

Gemäß § 29 (2) dürfen nur Grundstücksflächen als vollwertiges Bauland festgelegt werden,

- die eine dem Stand der Technik entsprechende Abwasserreinigung aufweisen oder sich diese im Bau befindet,
- die keinerlei beabsichtigte Nutzung widersprechenden Immissionsbelastungen (Lärm, Luftschadstoffe, Geruchsbelästigungen udgl.) unterliegen und
- in denen keine Maßnahmen zur Beseitigung städtebaulicher oder hygienischer Mängel sowie zur Vermeidung der Gefährdung der Sicherheit oder gesundheitsschädliche Folgen erforderlich sind.

Der ggst Bauplatz am Kapellenweg ist zur Gänze an ein dem Stand der Technik entsprechendes Kanalnetz angeschlossen. Eine Versorgung mit Trinkwasser ist über das Wasserleitungsnetz möglich. Eine Versorgung mit Strom ist über das bestehende Leitungsnetz der Energie Steiermark Technik GmbH vorhanden.

Bebauungsgrundlagen

Gemäß den Bestimmungen des § 33 (3) Z. 2 sind für das gesamte Auffüllungsgebiet Bebauungsgrundlagen im Wortlaut festzulegen, dies insbesondere um sicherzustellen, dass die zukünftige Lückenbebauung zusammen mit den baulichen Beständen eine visuelle Gesamteinheit bildet. Aus diesem Grunde wurde eine Bestandsaufnahme am 12.07.2017 vor Ort durchgeführt und die bestehenden Gebäude dokumentiert.



Abb. 4 Gebäudebestand im Südwesten auf Grdst. Nr. .4/1



Abb. 5 Gebäudebestand im Osten auf Grdst. Nr. 75/2



Abb. 6 Gebäudebestand im Osten auf Grdst. Nr. 74/3, 75/2



Abb. 7 Gebäudebestand im Südwesten auf Grdst. Nr. 67/2

Die Baugrenzlinien werden aufgrund der gegebenen Auffüllungsgebietsfestlegung festgelegt.

- Die bestehenden Wohngebäude weisen bergseitig ein Vollgeschoss mit ausgebautem Dachgeschoss, talseitig zwei Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss auf. Aus diesem Grunde wird zur Beibehaltung des gegebenen Orts-, Straßen- und Landschaftsbildes die Geschossanzahl bergseitig mit max. 1 oberirdischen Geschoss und talseitig max. 2 oberirdische Geschosse mit Dachgeschoss festgelegt. Die zulässige Gesamthöhe der Gebäude wird mit 9,5m (unter Berücksichtigung der Neigung des natürlichen Geländes) festgelegt.
- Die prägende Dachform der bestehenden Wohngebäude stellt das Satteldach dar. Aus diesem Grunde wird als Dachform das Satteldach mit einer Dachneigung von mind. 15° und höchstens 35° festgelegt.
- Es ist keine einheitliche Firstrichtung an den Bestandsgebäuden erkennbar, daher wird von einer festen Vorgabe der Firstrichtung abgesehen. Als Dachdeckungsmaterial überwiegen graue und rotbraune Dacheindeckungen.
- Die Fassaden der bestehenden Wohngebäude bestehen aus Putzfassaden in heller Farbgebung.

Die Dach- und Fassadengestaltung wird entsprechend den bestehenden Gebäuden in den Wortlaut der Verordnung aufgenommen, um ein nach außen einheitliches Erscheinungsbild der bestehenden und zukünftigen Bebauung zu gewährleisten und so das bestehende Orts-, Straßen- und Landschaftsbild beizubehalten. Auf die Festlegung einer Hauptfirstrichtung wird aufgrund der bereits bestehenden, unterschiedlich ausgerichteten Gebäudebestände verzichtet.

zu § 7 Ersichtlichmachungen

Flächen und Objekte, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die durch überörtliche Planung für besondere Nutzungen bestimmt sind, bzw. für die aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, wie z.B. gefährdete Flächen und öffentlich-kulturelle Anlagen, werden in der zeichnerischen Darstellung gem. § 2 dieser Verordnung ersichtlich gemacht. Somit gelten die Rechtswirkungen der Nutzungen, Nutzungsbeschränkungen und Gefährdungen, als ersichtlich gemacht.

Hochspannungsleitungen:

Die bestehenden Leitungsführungen wurden vom Leitungsbetreiber (Energie Steiermark Technik GmbH) geprüft. Weiters erfolgte die Bekanntgabe, dass einige Leitungsführungen (Freileitungen) zwischenzeitlich verkabelt wurden.

Bei Bauführungen im Nahbereich von Starkstromfreileitungen ist zur Festlegung der Schutzabstände zu Bauwerken die ÖVE/ÖNORMEN EN 50110, EN 50341 und E 8850 heranzuziehen sowie im Bedarfsfalle die Vertretung des Energieversorgungsunternehmens (Leitungsbetreiber) verbindlich beizuziehen. Die jeweiligen Sicherheitsbereiche (Einhaltung der Achsabstände zu den Starkstromfreileitungen) einzuhalten.

Ferngasleitungen:

Servituts- und Nutzungsbeschränkungsbereiche 2x4 m beiderseits der Achse aller Leitungen.

Gefahrenzonen und Hinweisbereiche:

Rote Gefahrenzonen umfassen jene Flächen, die durch Wildbäche oder Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke wegen der voraussichtlichen Schadenswirkungen des Bemessungsereignisses oder der Häufigkeit der Gefährdung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Bei allen anderen baulichen Vorhaben (zB. Zu- und Umbauten) ist ein Gutachten der Wildbach- und Lawinerverbauung einzuholen. Rote Gefahrenzonen entsprechen einem Bauverbot für die Errichtung von Objekten, die dem Aufenthalt von Menschen oder Tieren dienen.

Gelbe Gefahrenzonen umfassen alle übrigen durch Wildbäche oder Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke infolge dieser Gefährdung beeinträchtigt ist. Die Gefährdung kann dabei von einer bloßen Belästigung zB. durch Überflutung geringen Ausmaßes bis hin zur Beschädigungsgefahr für Gebäude und Lebensgefahr auf den Verkehrswegen reichen. Gelbe Gefahrenzonen entsprechen daher einem Baubeschränkungsbereich in welchen in einzelnen Bereichen ein Schutz von Objekten sinnvoll möglich ist.

Braune Hinweisbereiche sind Bereiche, hinsichtlich derer anlässlich von Erhebungen festgestellt wurde, dass sie vermutlich anderen als von Wildbächen und Lawinen hervorgerufenen Naturgefahren, wie Steinschlag oder nicht im Zusammenhang mit Wildbächen oder Lawinen stehenden Rutschungen ausgesetzt sind.

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die

- für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Dienststellen sowie für die Aufrechterhaltung der Funktionen dieser Maßnahmen benötigt werden oder
- zur Sicherung einer Schutzfunktion oder eines Verbauungserfolges einer besonderen Art der Bewirtschaftung bedürfen.

Die Beiziehung des Vertreters der Wildbach- und Lawinenverbauung, welcher die nach den örtlichen Gegebenheiten notwendigen Bauauflagen vorschreibt, ist bei allen Bauvorhaben innerhalb dieser Zonen erforderlich.

Hochwasserabflussgebiete

Die Ersichtlichmachung erfolgt gem. Abgrenzungsbekanntgabe der zuständigen Wasserbauverwaltung des zuständigen Baubezirksamtes zum Flächenwidmungsplan und ist mit der Rechtswirkung verbunden, dass für alle Baumaßnahmen innerhalb des 30-jährigen Hochwasserabflussgebietes (HQ30) eine wasserrechtliche Bewilligung der jeweils zuständigen Wasserrechtsbehörde einzuholen und dem baurechtlichen Baubewilligungsverfahren zugrunde zu legen ist.

HQ100 Überschwemmungsgebiete sollen von gewässerunverträglichen Nutzungen zur Erhaltung und Verbesserung des Hochwasserabflusses sowie um nachträgliche Schadensbehebungen zu vermeiden freigehalten werden. Diese Zonen dienen weiter als natürliche Retentionsräume und damit vor allem zur Vermeidung von Abflussverschärfungen im Unterlaufbereich.

Zur Erhaltung der ökologischen Funktionsfähigkeit der Gewässer und ihrer maßgeblichen Uferbereiche ist ein Uferstreifen von 10m Breite von künftigen Bebauungen und Intensivnutzungen frei zu halten. Ausnahmen sind für Baulückenschließungen in geringem Ausmaß zulässig. Fachlich sind die für die örtliche Raumplanung relevanten Grundlagen REPRO Oststeiermark, und das Sachprogramm zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume, LGBl. Nr. 117/2005, heranzuziehen.

Meliorationsgebiete

Die größtenteils landwirtschaftlich genutzten und als landwirtschaftliches Freiland ausgewiesenen Flächen sind grundsätzlich von einer Bebauung freizuhalten (auch Gebäude, Bauwerke und Anlagen im Rahmen der land- und forstwirtschaftlichen Betriebs- und Wohnnutzung). Dies gilt auch für die in Meliorationsgebiete hineinreichenden Zubauten. Ausgenommen von dieser Regelung sind Baumaßnahmen für die eine Zustimmung der zuständigen Fachabteilung unter Berücksichtigung allenfalls damit verbundener Auflagen und Bedingungen vorliegt.

In ausgewiesenen Gefahrenzonen und Hinweisbereichen sind somit folgende Punkte bei der Durchführung baurechtlicher oder raumplanerischer Verfahren zu beachten:

Bereits besiedeltes Gebiet:

Anforderung eines Sachverständigen der Wildbach- und Lawinerverbauung, der die entsprechenden Bauauflagen vorschreibt (z.B. öffnungsfreies Herausheben der Objekte je nach örtlicher Gegebenheit, hochgezogene Kellerschächte, erhöhte Eingänge, etc.). Im Interesse des Bauwerbers wird die Herstellung des Einvernehmens mit der Wildbach- und Lawinerverbauung bereits vor der Bauplanerstellung empfohlen.

Noch nicht besiedeltes Gebiet:

Herstellung eines Einvernehmens mit der Wildbach- und Lawinerverbauung zum Nachweis der allfälligen Hochwasserfreistellung der von der Planung betroffenen Bauplatzteile auf Eigengrund. Objekte und Bereiche mit der Möglichkeit von Menschenansammlungen in Gefahrenzeiten dürfen keinesfalls in einem Gefahrenbereich liegen (z.B. Schule und Sportplätze). Für die Beurteilung von geplanten Bauvorhaben ist ausschließlich der ministeriell genehmigte Gefahrenzonenplan heranzuziehen.

Denkmalgeschützte Gebäude/-teile, Bodendenkmäler, Bodenfundstätten

Die denkmalgeschützten Gebäude/-teile, Bodendenkmäler und Bodenfundstätten gem. Bekanntgabe des BDA – Landeskonservatorat für Steiermark ersichtlich gemacht

Waldflächen

Entsprechend der übermittelten Daten aus dem Raumordnungskataster ROKAT vom Amt der Stmk. Landesregierung werden die nach den Bestimmungen des Forstgesetzes 1975 idgF festgelegten Waldgrenzen als Nutzungsbeschränkungen bzw. als dem Forstzwang unterliegende Flächen ersichtlich gemacht. Grundlage dafür stellt der geprüfte Waldplan der BH Weiz, Forstreferat, dar.

Bei überwiegend bestehenden bebauten Baulandbereiche im Nahbereich zu Waldflächen ist ein Waldabstand einzuhalten. Bei Neuausweisungen von Bauland soll der Pufferbereich berücksichtigt werden.

Naturschutzrechtliche Festlegungen

Schutz und Schongebiete, Biotope und weiterer Elemente die naturschutzrechtlichen Bestimmungen unterliegen wurden gem. Bekanntgabe der Abteilung 13 Referat Naturschutz ersichtlich gemacht.

Geruchsemissionen aus der Landwirtschaft

Im gesamten Gemeindegebiet befinden sich zahlreiche landwirtschaftliche Betriebe. Die von ihnen ausgehenden Geruchsemissionen wurden im Zuge der Revision des Flächenwidmungsplanes ermittelt. So können eventuell auftretende potentielle Konflikte mit angrenzender bzw. heranrückender Wohnbebauung aufgezeigt werden. Grundlage für die Berechnung der Geruchsemissionen aus der Landwirtschaft bildet die Erhebung des Viehbestandes durch die Stadtgemeinde Weiz im Frühjahr 2016.

Der Radius des Geruchskreises ist v. a. abhängig von Tierart und -anzahl. Die diesbezügliche Formel wurde gemäß „Vorläufige Richtlinie zur Beurteilung von Immissionen aus der Nutztierhaltung in Stallungen, Bundesministerium für Umwelt, Jugend und Familie, 1995“ von SCHAUBERGER G. u. a. angewandt.

Die Emissionsradien (Geruchsschwelle und Belästigungsbereich) wurden anhand der o.a. Berechnungsmethode je Betrieb ermittelt (worst-case-Szenario) und in die beiliegende Tabelle eingetragen. Bei Neu-, Zu- und Umbauten im Bauland, welche sich im Einflussbereich von landwirtschaftlichen Betrieben befinden, soll zur Beurteilung der Geruchsimmissionen ein Umwelthygieniker beigezogen werden, um den exakten Einflussbereich zu ermitteln zu können. Für eine eventuelle umwelthygienische Detailbeurteilung ist nicht vom tatsächlichen Viehbestand sondern vom konsensgemäßen Viehbestand als Grundlage auszugehen.

Drei Tierhaltungsbetriebe im Gemeindegebiet weisen eine Geruchszahl von über 20 ($G > 20$) auf. Nähere Angaben zu den Betrieben (Geruchszahl, Belästigungsbereich, Geruchsschwellenabstand) sind in beiliegender Liste angeführt.

Abstände zu Bundes- und Landesstraßen:

In einer Entfernung bis 25 m beiderseits der Bundesschnellstraße, Rampen von Anschlussstellen sowie Zu- und Abfahrtsstraßen dürfen Neu-, Zu- und Umbauten nicht vorgenommen sowie Einfriedungen nicht angelegt und überhaupt Anlagen jeder Art weder errichtet noch geändert werden. Der Bund (Bundesstraßenverwaltung) hat auf Antrag Ausnahmen zuzustimmen, soweit dadurch Rücksichten auf den Bestand der Straßenanlagen und des Straßenbildes, Verkehrsrücksichten sowie Rücksichten auf die künftige Verkehrsentwicklung oder erforderliche Maßnahmen nach §§ 7 und 7a Bundesstraßengesetz 1971, BGBl. Nr. 286/1971 idgF nicht beeinträchtigt werden. Eine solche Zustimmung ist auch bei Bauführungen über oder unter Bundesautobahnen erforderlich (§ 21 (1) und (2) Bundesstraßengesetz 1971, BGBl. Nr. 286/1971 idgF).

Bauführungen innerhalb des Schutzabstandes von Landesstraßen von 15m (gem. Landesstraßenverwaltungsgesetz (LStVG) 1964 idgF) bedürfen einer Zustimmung der Straßenverwaltung. Im Zuge von Individualverfahren ist die zuständige Baubezirksleitung beizuziehen bzw. ist eine Ausnahmegewilligung zu erwirken.

Abstände zu Schienenwegen:

Hinsichtlich der Abstände zu Eisenbahnen wird zum Bauverbotsbereich und Feuerbereich der Bahnstrecken auf die Bestimmungen des § 42 (Bauverbotsbereich 12 m) und § 43a (Feuerbereich 50 m) Eisenbahngesetz 1957 idgF verwiesen. Diese sind jedenfalls im Rahmen nachfolgender Individualverfahren zu berücksichtigen.

Altlastenverdachtsflächen:

Im Flächenwidmungsplan sind Standorte bestehender und potentieller Altablagerungen gem. Verdachtsflächendatenbank (Evidenz), A 15 ersichtlich gemacht. Eine genauere Abschätzung und Beurteilung der dargestellten Altlastenverdachtsflächen, die im Verdachtsflächenkataster des Landes Steiermark geführt werden ist im Zuge nachfolgender Individualverfahren (Bauverfahren) verbindlich vorzunehmen. Die Erfassung, Abschätzung und Bewertung von allfälligen Altlasten sowie erforderliche Maßnahmen zur Sicherung oder Sanierung haben nach den geltenden Bestimmungen des Altlastensanierungsgesetzes (ALSAG) zu erfolgen.

zu § 9 Bebauungsplanzonierung

Gem. den Bestimmungen des § 26 Abs. 4 StROG 2010 hat jede Gemeinde nach Inkrafttreten des Flächenwidmungsplanes mit der Bebauungsplanung zu beginnen und durch Verordnung Bebauungspläne zu erlassen. Die Gemeinde kann Teile des Baulandes, für die Bebauungspläne nicht erforderlich sind, mit Beschluss festlegen (Zonierung). Die Gründe für eine derartige Festlegung sind der Aufsichtsbehörde mitzuteilen. Der Bebauungsplanzonierungsplan stellt in graphischer Art und Weise jene Bereiche dar, für die Bebauungspläne gem. den Bestimmungen des § 40 Abs. 1 StROG 2010 zu erstellen sind. Die Bebauungspläne haben unter anderem der Erfüllung der im Verordnungswortlaut festgelegten öffentlichen Interessen zu dienen. Für die im Verordnungswortlaut angeführten Grundstücke hat die Gemeinde im Anlassfall (z.B. Ansuchen um Erstellung eines Bebauungsplanes) Bebauungspläne zu erstellen.

Weiters sind im Bebauungsplanzonierungsplan die bereits geltenden Bebauungspläne dargestellt. Die graphische Darstellung der betroffenen Grundstücksflächen erfolgt im Bebauungsplanzonierungsplan, wobei rechtskräftige Bebauungspläne vollflächig rot und im Anlassfall zu erstellende Bebauungspläne rot schraffiert dargestellt werden.

Rechtswirksame Bebauungspläne:

Für sämtliche Baugebiete, für welche gem. § 40 Abs. 1 StROG 2010 ein rechtswirksamer Bebauungsplan besteht, gelten jene Dichtefestlegungen, welche im rechtswirksamen Planungsinstrument (Bebauungsplan) angeführt sind weiterhin; dies unabhängig von der Ausweisung im Flächenwidmungsplan Nr. 1.0.

Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Stadtgemeinde diese spezifischen Planungsfestlegungen aus früheren Generationen von örtlichen Planungsinstrumenten, weiterzuführen um eine Rechtssicherheit für die Grundstückseigentümer zu gewähren.

Begründet wird diese Festlegung dahingehend, dass diese Planungsinstrumente einer städtebaulichen Verträglichkeitsanalyse hinsichtlich der Planungsfestlegungen bereits durchlaufen sind und auf Basis geltender Bebauungspläne auch baurechtliche Bewilligungen erteilt wurden. Aufgrund der Planungsvorgaben hinsichtlich Baugrenzen, Geschoßanzahl, Dachform, Versiegelungsgrad, etc. sind aus Sicht der Stadtgemeinde eine Vielzahl von städtebaulichen Charakteristika festgelegt, welche eine Einfügung in das Orts-, Straßen und Landschaftsbild vorgeben und kann daher auch das Maximum der zulässigen Bebauungsdichte abweichend von der Ausweisung im Flächenwidmungsplan fortgeführt werden.

Übersicht über rechtskräftige Bebauungspläne im Gemeindegebiet

BPL-Nr. (rechtskräftig)	Betroffene Grundstücke (Angaben lt. GIS Steiermark)	Rechtskraft
KG Weiz		
B1-01r (Landschaweg 1. Änderung)	248/9	16.04.2015
B2.1-00r (Teilbeb. Kapruner-Generator-Straße)	199/2, 199/5	09.04.2013
B3-00r (Kulturzentrum)	1407, 104, .51/2, .69	25.07.2003
B4-00r (Alte Post, Europallee)	.5/5, .5/4, 137/5, 136/3, .426, 136/4	11.07.2017
B5-00a (Baugründe Magnet)	136/1, 1400, 139 (TF), 140/4, 143/3, 1344	20.08.1999
B6-00r (Eurospar)	982/3, 982/1, 982/4, 982/7, 982/2, 982/6	29.08.2003
B7-00r (WEZ Süd)	987/3, 987/4, .963/1, .963/2, 990/4, 990/1, .916, .917, 990/5, 990/6, 990/8, 990/3, .150, 990/7, 991/1, 989/2	17.04.2012

B8-00r (WEZ Nord)	1123/11, 1123/8, 1123/9, 1123/7, 1123/10, 1120/20, 1125, 1220/3 (TF), 1120/19, 1120/4	17.04.2014
B9-00r (Baugründe Windisch- Krones)	1119/1, .175, 1119/2	10.12.2004
B10-00r (Weizberg)	1107/7, 1107/8, 1107/5, 1170/50, 1107/49, 1107/75, 1107/76, 1107/48, 1107/47, 1107/46, 1107/77, 1107/45, 1107/44, 1106/30, 1106/29, 1107/51, 1106/19, 1106/20, 1106/21, 1106/22, 1106/3, 1106/23, 1106/24, 1106/25, 1126/26, 1106/27, 1106/28, 1107/63, 1107/62, 1107/61, 1107/60, 1107/73, 1107/10, 1107/9, 1107/6, 1107/59, 1107/57, 1107/58, 1107/56, 1107/55, 1107/54, 1107/53, 1107/52, 1107/70, 1107/69, 1107/68, 1107/67, 1107/66, 1107/65, 1107/64, 1107/71, 1107/72, 1107/74, 1107/1	11.01.2011
B11-00r (Wohnungsanlage Weizberg)	1204/4, 1204/2, 1204/1, 1204/3	11.12.1992
B12-00r (Wegscheide)	1082/1, 1082/7, 1082/8, 1082/9, 1074/22, 1074/21, 1074/32, 1074/24, 1074/23, 1074/33, 1074/1 (TF), 1080 (TF), 1213/1 (TF)	13.07.2005
B13.1-00r (Teilbeb. Wegscheide 2)	1074/20, 1074/19, 1074/18, 1074/17, 1074/31, 1074/25, 1074/4, 1074/16, 1074/15, 1074/14, 1074/13, 1074/30, 1074/12, 1074/11, 1074/10, 1074/9, 1074/29, 1074/28, 1074/26, 1074/27, 1074/5	19.04.2008
B14-02r (Lechner 2. Änderung)	1020/5, 1020/7, 1020/8, 1020/9, 1020/11	03.01.2009

B15-02r (Hasenhüttl-2. Änderung)	1039/15, 1039/19, 1039/18, 1039/17	03.01.2009
B16.1-00r (Marburgerstraße)	.225, 425/5, 425/10, 425/9, 425/13, 425/24, 425/25	11.07.2017
B17-01r (Loidl-Zorn 1. Änderung)	440/1, 440/7, 442/1, 441/5, 441/6	18.04.2012
B18-00r (Raiffeisen Leasing-Gleisdorferstr.)	974/2	10.08.1995
B19-00r (Südtirolersiedlung)	458/1 (TF), 458/2	25.10.2006
B20-00r (Florianigasse)	445/1, 445/5, 445/6, 445/2	31.12.2014
B21-00r (Wiesengasse)	861/1	25.04.1994
B22-00r (Doppelhaussiedl. Anton-Lanner-Gasse 2)	1033/32, 1033/33, 1033/36, 1033/5, 1033/19, 1033/20, 1033/29, 1033/34, 1033/30, 1033/28, 1033/31, 1033/27, 1033/26, 1033/25, 1033/24, 1033/1, 1033/22, 1033/21, 1033/35	04.01.2007
B23-00r (Reihenhaussiedlung Anton-Lanner-Gasse)	1033/3, 1033/6, 1033/7, 1033/8, 1033/9, 1033/10, 1033/11, 1033/12, 1033/13, 1033/14, 1033/15, 1033/16, 1033/17, 1033/18	16.04.2005
B24-02r (Baugründe LKH Weiz, Krankenhaus)	1025/2, 1027, 1028/2, 1025/3, 1028/8	17.07.2009
B25-00r (Gleisdorfer Straße Almland)	926/6, 923/4, 926/5, 930/2	11.05.1993
B26-00r (Reisinger)	887, 890/1, 890/2, 894/1, 894/2	20.04.2012
B27-02r (Brentengasse Bereich 1-2. Änderung)	1401/1, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1401/7, 529/2	03.01.2009
B28-00r (Brentengasse Bereich 2)	1402	18.03.2003
B29-01r (Johannes-Hymel-Gasse-1. Änderung)	517/1 (TF), 517/6, 517/4, 517/2, 517/3 (TF), 517/4, 517/5, 517/7	22.10.2004

B30-00r (Pichler-Werke)	834/1	03.05.2008
B31-00r (Zierler)	787/6, 787/7, 789/2	08.10.1994
B32.1-01r (Schlachthof- 1.Änderung)	787/5, 787/9	20.12.2005
B33-00r (Harb 2)	782/2, 754/4 (TF), 782/1 (TF), 782/3, 782/4 (TF), 776 (TF)	13.04.2002
B34-00r (Pessl/Matzold)	783/2, 786/1, 786/2	08.10.1994
B35.00r (Interspar)	912/2 (TF), 914/2, 913/2, 913/3, 1228 (TF), 1381, 904/2, 904/1, 905/1, 906 (TF)	21.04.2009
B36-00r (Bauhof Strobl)	739/2	24.10.1995
B37.1-01r (Lärchenweg 1. Änderung)	743 (TF), 738/3 (TF), 746, 1368/1 (TF), 754/2 (TF)	02.07.2015
B38-00r (Tazl-Flurgasse)	766 (TF), 769/1 (TF), 762/1	22.07.2016
B39-00r (Marburgerstraße 171)	692/1	08.10.2014
B40-00r (Raabgasse)	670/8, 670/7, 670/6, 670/5, 670/2, 670/4, 670/3, 671/11, 671/10, 671/9, 671/8, 671/7, 671/5, 666/2	10.01.2012
B41-03r (Tazl, Eder, Faulland, Hippacher)	645/9, 648/10, 648/9, 645/8, 648/1, 648/8, 645/7, 648/7, 1371 (TF), 644/2, 645/5	22.01.2010
KG Preding		
B42-01r (Hutter-Sorger)	419/11, 419/9, 419/7, 419/5, 419/3, 419/1, 419/13 (TF)	15.07.2011
B43-00r (Mayer)	296/1, 296/2, 296/3, 296/4	10.04.2003
B44-01r (Sorger 1. Änderung)	209/2, 198/6, 198/7, 198/8, 198/10 (TF), 198/1 (TF), 198/9 (TF)	15.07.2004
KG Krottendorf		
B45-02r (Engelmann)	37/1 (TF), 37/2, 34/3, 32/1, 761/8, 38/3, 51/3, 52 (TF), 59 (TF), 51/2, 51/4, 42, 50/2, 50/1, 49, 48, 47	30.09.2010

B46-01r (Leiner Rosenbaum)	553/1, 553/5, 553/4, 544, 553/2, 553/3, 553/6, 554/4, 554/2, 554/3, 554/5, 554/1	31.12.2010
B47-01r (Hutter-Frieß)	111/4, 111/3, 111/2, 111/7, 103/5, 103/4, 103/3, 111/5, 111/6, 113	31.12.2008
B48-01r (Buchberger)	446/7, 780 (TF), 446/5, 446/3, 446/2	07.04.2009
B49-00r (Stechina Gründe)	429/6, 429/7, 429/8, 429/5, 429/4, 429/3, 429/2	06.10.1999
KG Büchel		
B50-00r (Büchl-Wallnergasse)	316/1	20.04.2017

Für ausgewählten, im Bebauungsplanzonierungsplan angeführten Bereiche, sind gelt. Bebauungspläne und Bebauungsrichtlinien auf Basis frühere Flächenwidmungspläne und Katastergrundlagen fortzuführen bzw. im Falle einer Änderung als Bebauungsplan anzupassen (Vermerk: anpassungsbedürftig (a) im BLB Zonierungsplan). Im Anlassfall ist zur Änderung der Festlegungen einer rechtswirksamen Bebauungsrichtlinie die Erstellung eines Bebauungsplanes gem. § 40 StROG 2010 erforderlich und wird mit Rechtskraftwerdung dieses Bebauungsplanes die Bebauungsrichtlinie außer Kraft gesetzt.

Aufhebung geltender Bebauungsrichtlinien

Sämtliche geltenden Bebauungsrichtlinien im Gemeindegebiet wurde im Zuge der Revision zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 aufgehoben. Begründet wird diese Aufhebung dahingehend, dass im Zuge der Revision auf Eben des Stadtentwicklungskonzeptes ein räumliches Leitbild erlassen wurde. Dieses definiert neben allgemein gültigen städtebaulichen Zielsetzungen auch differenzierte Festlegungen zu einzelnen Gebietstypen. Mit diesem Planungsinstrument (räumliches Leitbild) wurde sohin ein adäquater Ersatz für bislang gelt. Bebauungsrichtlinien geschaffen.

Folgende Bebauungsrichtlinien wurden aufgehoben:

Richtlinien	GR Beschluss	Beschlusnummer
Pflegezentrum	06.07.2000	58/XII
Bebauungsrichtlinien 2001 Fläche: 1-4, 6,7,9,10,12,13,15,17	26.03.2001	292/XII
Bebauungsrichtlinie 2001 Fläche 15, 1. Änderung	05.07.2004	1059/XII
Bebauungsrichtlinie 2001 Fläche 11	05.07.2004	1068/XII
Bebauungsrichtlinie Hofmühlgasse	08.02.1999	963/XI
Bebauungsrichtlinie Hofmühlgasse, 2. Änderung	15.12.2008	843/XIII
Bebauungsrichtlinie 2001 Fläche 4, 1. Änderung	04.06.2007	456/XIII

zu § 10 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik

Jede Gemeinde hat gem. § 34 StROG 2010 Maßnahmen oder Festlegungen gem. §§ 35 (privatwirtschaftliche Maßnahmen) und 36 (Bebauungsfrist) im Flächenwidmungsplan zur Verwirklichung der angestrebten Entwicklungsziele entsprechend dem zu erwartenden Bedarf zu treffen.

Diese Baulandmobilisierungsmaßnahmen sind ein wichtiges bodenpolitisches Mittel für die Gemeinde, um nicht zur Verfügung stehendes, gut geeignetes Bauland (gehortetes Bauland) zum Zwecke einer Bebauung zu mobilisieren. Damit soll die weitere Neuausweisung von zusätzlichem Bauland verringert werden und die damit verbundenen Mehrkosten an Infrastrukturausgaben eingedämmt werden. Die Gemeinde hat sich für die Festlegung von Maßnahmen gem. § 35 Stmk ROG zur Baulandmobilisierung (privatwirtschaftliche Maßnahmen- Baulandverträge) entschlossen.

Baulandmobilisierungsmaßnahmen betreffen alle Kategorien von unbebautem Bauland. Ein Grundstück ist erst dann als bebaut anzusehen, wenn auf diesem der Rohbau eines behördlich bewilligten Gebäudes fertig gestellt wurde.

Industrie und Gewerbestandorte, welche unbebaut aber industriell oder gewerblich genutzt werden (z.B. Holzlagerplatz) und im funktionellen Zusammenhang mit einem Betrieb stehen, unterliegen nicht der Baulandmobilisierung, da eine widmungskonforme Nutzung vorliegt.

Die Bebauungsfrist beginnt mit dem Inkrafttreten des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Weiz, mit der Erfüllung der Anschließungsanforderungen bzw. mit der Rechtskraft eines allfällig erforderlichen Bebauungsplanes.

(1) Maßnahmen gem. § 35 StROG 2010

Bei Aufschließungsgebieten beginnt der Fristenlauf ab Zeitpunkt der Erfüllung der öffentlichen Aufschließungserfordernisse durch die Gemeinde oder andere Gebietskörperschaften. Bei Möglichkeit der Erfüllung der Aufschließungserfordernisse durch den Grundstückseigentümer (z.B. innere Erschließung) selbst oder bei vollwertigem Bauland, beginnt der Fristenlauf mit Rechtskraft des Flächenwidmungsplanes 1.0. Die Frist für eine Bebauung ist in den, im Sinne § 35 StROG 2010 unterzeichneten Maßnahmen ersichtlich, ebenso die Rechtsfolgen für den Fall des fruchtlosen Fristablaufes.

Z.1 Neu festgelegte Baugebiete

Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf
KG Weiz		
1119/1	KG (5) 0,5-1,5	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
1402	WR (25) 0,2-0,4	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Preding		
277/1	WA 0,2-0,4	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
250/5	WA 0,2-0,4	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
207/2	WA 0,2-0,4	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Krottendorf		
118 (Teilfl.)	WA (72) 0,2-0,3	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
458/1	DO 0,2-0,3	- Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe

KG Farcha		
24 (Teilfl.)	WA 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Büchel		
151 (Teilfl.)	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
151 (Teilfl.)	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
316/1	WA (76) 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
KG Nöstl		
198/1 194/2 194/2	DO 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe
138/1 (Teilfl.)	WA 0,2-0,3	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag - Beginn des Fristenlaufes ab Rechtskraft Flächenwidmungsplan 1.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe

Z.2 Übernahme bestehender Baulandvereinbarungen:

Für nachfolgende Flächen wurde im Zuge vorangegangener Flächenwidmungspläne und Flächenwidmungsplan – Änderungen eine Baulandvereinbarung im Sinne Stmk. ROG § 35 idGF abgeschlossen. Aufgrund der vertraglichen Bestimmungen sind die definierten Maßnahmen und Fristen noch aufrecht und werden im Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 übernommen.

KG	Grdst. Nr.	FWP- Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf
Weiz	390/5, 390/3	WA 0,3-0,6	<ul style="list-style-type: none"> - Baulandvertrag (RK 10.9.2014) - Laufzeit bis 2019

(2) Bebauungsfrist gem. § 36 StROG 2010

Jene Flächen, welche ein Flächenausmaß von über 3.000m² aufweisen und für welche keine vertraglichen Mobilisierungen zustande gekommen sind, wurden mit einer Bebauungsfrist belegt. Weiters bestehen für diese Flächen Hinderungsgründe, welche nicht im Wirkungsbereich des Eigentümers liegen und haben daher die Bebauungsfristen aufschiebende Wirkung. Der Eintrittszeitpunkt sowie die Rechtsfolgen für den Fall des fruchtlosen Fristablaufes werden in folgender Tabelle dargestellt.

Für folgende Flächen wird eine Bebauungsfrist verordnet:

Z.1 Neu festgelegte Bebauungsfristen

Grdst. Nr.	FWP-Ausweisung	Fristenlauf und Rechtsfolge nach Fristablauf	BPL-Nr.
KG Weiz			
229 (Teilfl.) 230/1	WR (2) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B1
235 (Teilfl.)	WA (3) 0,3-0,6	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B2
1022/1	WR (7) 0,2-0,6	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B13
1039/2	WR (8) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B14
1041/2	WA 0,3-0,6	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B16
1003/1	KG 0,5-1,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B12
1024/1 1024/2 1023/4 1023/5 1025/1	KG (17a) 0,5-2,2	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B18
955/1	KG (18) 0,5-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B19
868/1	WA (19) 0,3-0,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B22

840/1 (Teilfl.) 840/2 845/5 845/1	WA (21) 0,3-0,6	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B25
840/1 (Teilfl.)	GG (22) 0,2-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B26
494/5 (Teilfl.)	WA (24) 0,3-0,8	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B24
513 (Teilfl.)	WA (28), 0,3-0,8	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B36
824 825 826 827	WA (30) 0,2-0,8	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B29
776	GG (31) 0,2-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B31
740/1 (Teilfl.)	I1 (31b) 0,2-2,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B33
789/1 791 792	GG (31c) 0,2-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B30
695/2 695/1 696 697/1	WA (34) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B38
535	WR (37) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B37
706 (Teilfl.) 707/1 (Teilfl.) 710 (Teilfl.)	GG (40) 0,2-1,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B41
738/1 738/2	I1 (41) 0,2-2,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B34
766	WA (33) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan B38-00r - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B38- 00r

186/1, 188/4, 188/6	WR 0,3-0,6	- Frist seit Rechtskraft Flächenwidmungsplan 4.0 - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	
KG Preding			
394/2 (Teilfl.)	KG (42) 0,5-1,2	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B43
396/2 (Teilfl.) 397/2 (Teilfl.) 398 401/2 405/2 (Teilfl.) 411/2 (Teilfl.)	KG (43) 0,5-1,2	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B44
385/1	I1 (44) 0,2-1,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B45
386/7	GG (45) 0,2-1	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B46
441/1 (Teilfl.)	WA (47) 02,-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B49
368 324/2	WA (48) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B47
466/1 (Teilfl.) 472/1 (Teilfl.) 472/2 468/2	WA (49) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B50
545/1 547/4	WA (52) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B55
553/1 (Teilfl.) 560 (Teilfl.) 556 (Teilfl.) 561 (Teilfl.) 564	GG (53) 0,2-1,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B56

(Teilfl.)			
559 (Teilfl.) 562 (Teilfl.)	KG+WA (54) 0,5-0,6 WA (54) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B57
586/1 567/1	GG (55) 0,2-1,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B58
255 (Teilfl.)	WA (57) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B51
227/1 (Teilfl.) 243/1 (Teilfl.)	WA (58) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B52
212 (Teilfl.)	WA (59) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B53
593/1 598	I1 (60) 0,2-1,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B60
615/1 (Teilfl.) 619 620 (Teilfl.) 625 (Teilfl.) 616/1	I1 (61) 0,2-1,5	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B61
651 (Teilfl.)	I1 (62) 0,2-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B62
669 665 (Teilfl.) 666 667 (Teilfl.) 672 (Teilfl.) ,678 (Teilfl.)	I1 (63) 0,2-2,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B63
682 (Teilfl.) 681/2	I1 (64) 0,2-1,0	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B64

687 693/1			
KG Krottendorf			
610	WA (65) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B66
602 597	WA (66) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B67
525/2	WR (67) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B68
492/1	WA (68) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B69
111/4 111/3 111/6 111/2 111/5	WA (71) 0,2-0,4	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B71
KG Büchel			
282/1 281/1 (Teilfl.) 283/1	WA (75) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B72
320/1 (Teilfl.) 289/6 (Teilfl.) 289/10 289/9 289/8 289/7	DO (78) 0,2-0,3	- Frist seit Rechtskraft Bebauungsplan - Beibehaltung im Bauland, Investitionsabgabe oder Rückwidmung in Freiland	B74

zu § 11 Inkrafttreten

Gem. § 38 Abs. 9 StROG ist der Flächenwidmungsplan durch das Amt der Stmk. Landesregierung als Aufsichtsbehörde zu prüfen und zu genehmigen. Über diese Genehmigung hat die Landesregierung innerhalb einer Frist von sechs Monaten zu entscheiden. Nach Genehmigung und erfolgter Kundmachung durch die Gemeinde tritt der Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 der Stadtgemeinde Weiz in Kraft und tritt gleichzeitig der geltende Flächenwidmungsplan Nr. 0.0 idgF außer Kraft.

Prüfung möglicher Umweltauswirkungen

Gem. § 4 (1) Stmk. ROG 2010 LGBl. Nr. 44/2012 ist im Rahmen der Erstellung und Änderung von Plänen und Programmen eine Umweltprüfung durchzuführen und ein Umweltbericht zu erstellen, wenn die Planungen und Programme geeignet sind, Grundlage für ein Projekt zu sein, das gemäß dem Anhang 1 des UVP-G 2000 idF. BGBl. I Nr. 50/2002 einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegt oder geeignet ist, Europaschutzgebiete nach dem Stmk. Naturschutzgesetz 1976 erheblich zu beeinträchtigen. Eine Umweltprüfung ist jedoch dann nicht erforderlich, wenn es sich um geringfügige Änderungen von Plänen und Programmen oder um die Nutzung kleiner Gebiete handelt.

Gemäß „Planungsleitfaden zur Strategischen Umweltprüfung für die Örtliche Raumplanung“ (FA 13B, 2.Auflage) erfolgt die Prüfung möglicher Umweltauswirkungen anhand von 3 Prüfschritten.

PRÜFSCHRITT 1: Prüfung, ob eine Planung auf höherer Ebene bereits einer Umweltprüfung unterzogen wurde („Abschichtung“).

Da im Zuge der Revision zum ÖEK Nr. 1.0 bereits eine strategische Umweltprüfung durchgeführt wurde, liegt eine Prüfung für einen Plan höherer Stufe vor und ist im Zuge der Revision des Flächenwidmungsplanes keine gesonderte Prüfung mehr durchzuführen.

PRÜFSCHRITT 2: Prüfung anhand von Ausschlusskriterien, ob eine Umwelterheblichkeitsprüfung notwendig ist bzw. ob bei Vorliegen eines UVP-pflichtigen Tatbestandes oder Beeinträchtigung eines Europaschutzgebietes eine Umweltprüfung erforderlich ist.

PRÜFSCHRITT 3: Umwelterheblichkeitsprüfung nach Themenbereichen

Angaben zur Alpenkonvention

Gemäß Stmk. ROG sind im Rahmen der Erstellung und Änderung von Plänen und Programmen die Zielsetzungen der Alpenkonvention (BGBl. Nr. 477/1995) zu berücksichtigen. Die Gemeinde liegt im Geltungsbereich der Alpenkonvention. Auf dem Gebiet der Raumplanung verpflichten sich die unterzeichnenden Staaten, geeignete Maßnahmen zu ergreifen,

„...mit dem Ziel der Sicherung einer sparsamen und rationellen Nutzung und einer gesunden, harmonischen Entwicklung des Gesamtraumes unter besonderer Beachtung der Naturgefahren, der Vermeidung von Über- und Unternutzungen sowie der Erhaltung oder Wiederherstellung von natürlichen Lebensräumen durch umfassende Klärung und Abwägung der Nutzungsansprüche, vorausschauende und integrale Planung und Abstimmung der daraus resultierenden Maßnahmen...“ (Artikel 2 – Allgemeine Verpflichtungen, Abs. 2, lit. b).

Auf der Ebene des Stadtentwicklungskonzeptes (STEK) Nr. 1.0 wurde bereits eine intensive Abwägung der Zielsetzungen der Alpenkonvention durchgeführt und ist daher auf der Ebene des Flächenwidmungsplanes das Kriterium der Abschichtung heranzuziehen.

B. BAULANDBILANZ

Nachfolgende Tabelle bietet eine Übersicht über die festgelegten Baulandflächen im Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 (Flächenangaben in ha).

Baulandkategorie	Bauland gesamt		
	gesamt	bebaut	unbebaut
WA	163,39	126,02	37,37
WR	36,59	28,39	8,20
DO	33,65	28,36	5,29
KG	75,18	59,15	10,13
GG	29,56	15,79	12,24
I1	68,73	49,65	19,08
I2	-	-	-
E1	3,24	3,24	0,01
E2	-	-	-
Summe	410,34	310,60	92,32

1. Mobilitätsfaktor

Der Mobilitätsfaktor wurde über das Formblatt „Wohnbaulandbedarf und Flächenbilanz“, zur Verfügung gestellt von der Abteilung 13- Umwelt und Raumordnung, Bau- und Raumordnung – Örtliche Raumplanung (siehe Beilagen), wie folgt berechnet.

$$\frac{\text{Baulandreserve } 60,99 \text{ ha}}{\text{Baulandbedarf } 97,32 \text{ ha}} = \text{-----} = \mathbf{0,63}$$

C. ÄNDERUNGEN IM VERGLEICH

Nachstehend werden die gegenüber dem gelt. Flächenwidmungsplan durchgeführten Änderungen im Detail beschrieben. Die Änderungspunkte können anhand der laufenden Nummer und Buchstaben im Differenzplan lokalisiert werden, wobei zusammengehörige Änderungsbereiche aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst werden.

Grundsätzlich werden alle Baugebiete an die geltenden Bestimmungen des StROG 2010 idF LGBl. Nr. 61/2017 angepasst. Ebenso erfolgt eine Anpassung der Planzeichen an die gültige Planzeichenverordnung 2016. Grundstücke im Kerngebiet im Entwurf des FWP 1.0 weisen eine Bebauungsdichte von max. 1,5 auf. Eine Erhöhung im Bauverfahren ist möglich, wenn ein angemessenes städtebauliches Projekt darstellt und wenn die Bereiche überwiegend bebaut sind.

Z 1. Geänderte Dichtefestlegungen

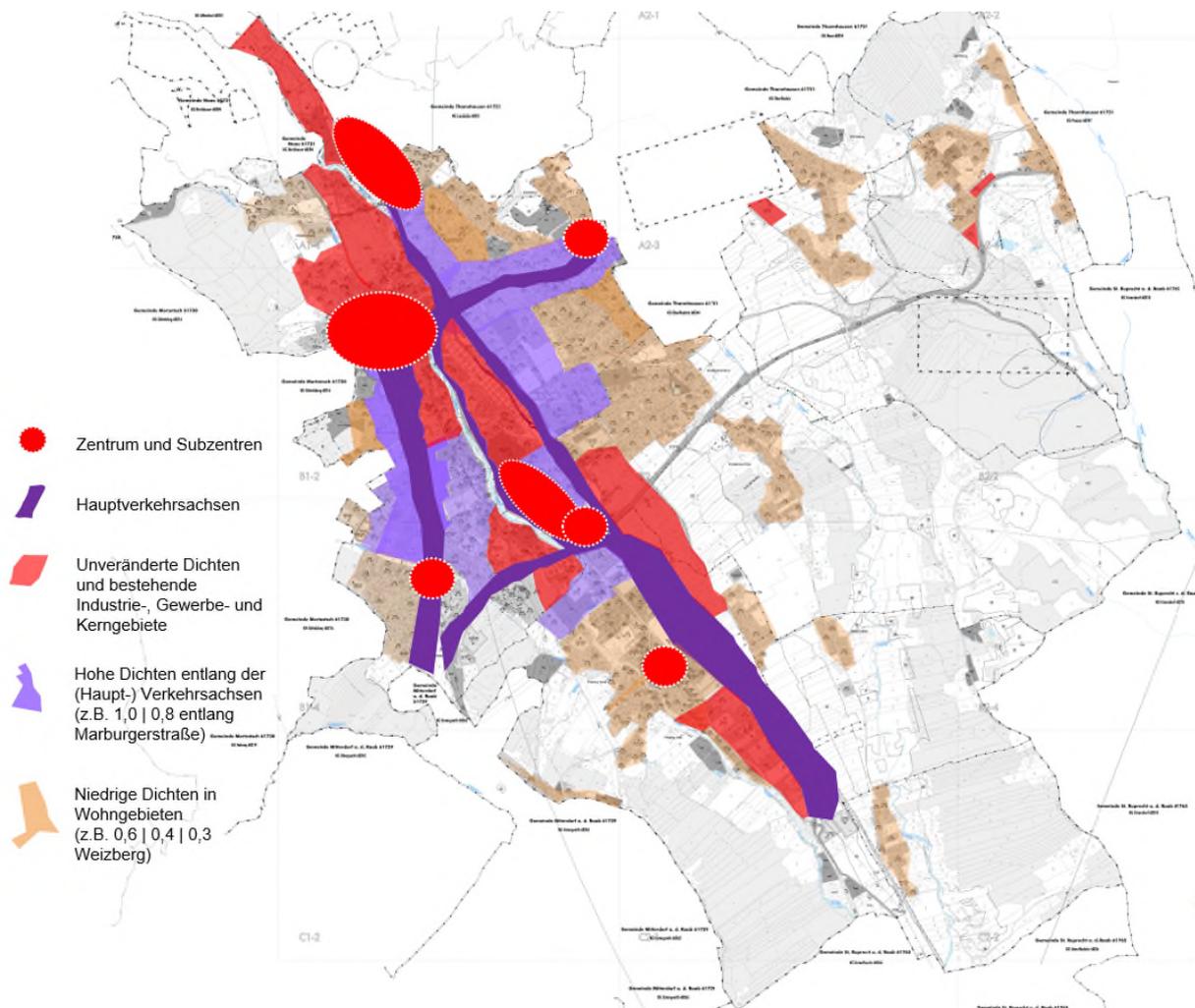


Abb. 8 Geänderte Dichtefestlegungen

Die Festlegungen hinsichtlich der Bebauungsdichte wurden gegenüber dem Flächenwidmungsplan in den Altgemeinden Krottendorf und Weiz abgeändert. Dabei wurde der Grundsatz der Entwicklung von innen nach außen berücksichtigt.

Ausgehend vom Zentrum mit der Höchstdichte erfolgt nach außen eine Abstufung der Bebauungsdichte gem. dem idealtypischen Ansatz der Raumplanung. Dabei wurden der Naturraum, das Ortsbild und die Verkehrserschließung berücksichtigt. So wurde entlang von Straßenzügen ebenso eine höhere Bebauungsdichte im Ausmaß von circa einer Bautiefe/Quartiertiefe festgelegt. Im Stadtzentrum wurde das höchstzulässige Ausmaß der Bebauungsdichte nahezu unverändert beibehalten. Die bestehende Regulative der Ortsbildschutzzonen legen hier weit aus strengere Maßstäbe an, als die Vorgaben der Bebauungsdichteverordnung bzw. des BauG. Um das Ortsbild zu erhalten, wurden die Dichten unverändert belassen.

Gleiches gilt für großflächige Industriegebiete im Norden und Süden der Stadtgemeinde.

Entlang der zentralen Zufahrtsstraßen wie etwa Marburger Straße, Birkfelderstraße, B 64 Abschnitt Zentrum - Kreisverkehr Interspar, wo ausgehend vom Zentrum nach außen eine abnehmende Bebauungsdichte festgelegt wurde, wurden auch Lokale Subzentren wie etwa der Bereich vor Volpesiedlung, Neustadt, Wegscheide oder der Ortsteil Preding berücksichtigt - diese Bereiche verfügen gegenüber den umliegenden Wohnungen und Wirtschaftsbereichen wiederum über eine gewisse höhere Bebauungsdichte. Direkt entlang der vorgenannten Straßenzüge wurden höhere Dichtewerte als Lärmschutz für die dahinterliegenden Wohngebiete angestrebt. Ausgehend von den dieser Gebäudefront nimmt die Bebauungsdichte in das Hinterland kontinuierlich ab. So wurde beispielsweise die Bebauungsdichte entlang der Marburger Straße mit einem Maximum von 0,8 festgelegt, die dahinterliegenden Wohnbereiche umfassen jedoch Dichten von 0,4 bzw. 0,3. Dieser städtebauliche Ansatz wurde auch in anderen Bereichen wie etwa Radmannsdorf, zwischen Birkfelderstraße und Krankenhaus, etc. fortgesetzt. Für Außenlagen wie etwa Reggerstätten, Krottendorf Süd Büchl oder Nöstl, wurde generell die Bebauungsdichte für Wohnbereiche auf 0,3 beziehungsweise 0,4 reduziert. Grundlegend wurde bei den Wohngebieten eine geringe Reduzierung der Bebauungsdichte festgelegt, um monostrukturierte Einfamilienwohngebiete zu erhalten.

Dieser städtebauliche Ansatz soll gewährleisten, dass eine qualitätsvolle Bebauung der Grundstücke zukünftig möglich ist und dabei wichtige siedlungspolitische Zielsetzungen wie etwa Durchgrünung, Durchwegung und ein angepasstes Bauvolumen mit verträglicher Höhenentwicklung im Vordergrund steht. Beispiele haben gezeigt, dass Flächen, welche bisher ein Dichtemaximum von bis zu 2,0 aufgewiesen haben, bei Berücksichtigung der o.a. städtebaulichen Zielsetzungen lediglich eine realisierte Bebauungsdichte von 1,2-1,4 aufweisen.

Z. 2 Neue Baulandausweisungen

Folgende Gebiete wurden als neues Bauland ausgewiesen und im Differenzplan mit einer fortlaufenden Nummerierung versehen.

Nr.	Neuausweisung	Grund der Baulandausweisung	KG
1		nicht vergeben	
2	WA 0,3-1,2	Änderung der Widmungskategorie von bisher Vorbehaltsfläche Sport in Allgemeines Wohngebiet – 1 Bauplatz Arrondierung. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in Zentrumrandlage und guter Standortqualität für eine Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen.	Weiz
3	Verkehrsfläche + Parkplatz	Erweiterung der bestehenden Verkehrsfläche (Parkplatz). Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in Zentrumrandlage und guter Standortqualität für die Verkehrsinfrastruktur bedarfsorientiert zu sichern.	Weiz
4	WA 0,3-0,6	Arrondierung der Baulandkategorie in Zentrumsrandlage aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in Zentrumrandlage und guter Standortqualität für eine Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen.	Weiz
5	WR 0,3 – 0,6	Arrondierung der Baulandkategorie in Zentrumsrandlage aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in Zentrumrandlage und guter Standortqualität für eine Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen.	Weiz
6	Freiland	Rückwidmung ins Freiland aufgrund geänderter siedlungspolitischer Zielsetzungen der Gemeinde. Derzeit bestehen keine siedlungspolitischen Planungsabsichten, welche die Beibehaltung der Ausweisung Vorbehaltsfläche für eine Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke erfordern. Durch die Zuordnung des ggst. Bereiches zur Zentrumsfunktion im STEK kann eine bedarfsorientierte spätere Nutzungsfestlegung erfolgen.	Weiz
7	WA (23) 0,3-0,8 (FWB)	Arrondierung der Baulandkategorie in Zentrumsrandlage aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung und gegebenem Baulandbedarf. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in Zentrumrandlage und guter Standortqualität für den förderbaren Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen.	Weiz
8	Verkehrsfläche	Weiterführung des bestehenden Straßenverlaufes zur Erschließung zukünftiger Baulandbereiche	Weiz
9	Verkehrsfläche + Parkplatz	Erweiterung der Straßeninfrastruktur zur Erschließung zukünftiger Baulandbereiche	Weiz
10	GG 0,2-2,0	Arrondierung der Baulandkategorie Gewerbegebiet zur kleinräumigen Ergänzung der bestehenden Baulandkategorie.	Weiz
11	Freiland + WR 0,2-0,3	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung.	Weiz

12	I1 (39) 0,2-1,5	Kleinräumige Anpassung des bestehenden Aufschließungsgebiets aufgrund erfolgter geänderte Straßenführung im Bereich der Anschlussstelle Weiz West an die B 72.	Weiz
13	I1 (31d) 0,2-2,5	Kleinräumige Anpassung des bestehenden Aufschließungsgebiets aufgrund erfolgter geänderter Straßenführung im Bereich Zufahrt Interspar in Folge der Errichtung eines Kreisverkehrs.	Weiz
14	Freiland	Kleinräumige Rückführung der bestehenden Verkehrsflächenausweisung in Folge der geplanten Trassierung der Umfahrung Weiz	Weiz
15	Verkehrsfläche	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Verkehrsflächenausweisung in Folge der bereits errichteten Umfahrung Weiz – Ergänzungsflächen beim Kreisverkehr.	Weiz
16	Verkehrsfläche	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Verkehrsflächenausweisung in Folge der bereits errichteten Umfahrung Weiz – Ergänzungsflächen für den errichteten Radweg entlang er B 64.	Preding
17	WA 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung in Folge der errichteten Umfahrung Weiz - Anpassung der bestehenden Baulandbereiche an Verlauf der neuen Verkehrsfläche	Preding
18	WA 0,2-0,4 WA (50) 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung in Folge der errichteten Umfahrung Weiz - Anpassung der bestehenden Baulandbereiche an Verlauf der neuen Verkehrsfläche	Preding
19	SF-bsp	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Widmungsfestlegung in Folge der errichteten Umfahrung Weiz - Anpassung der bestehenden Sportfläche an Verlauf der neuen Verkehrsfläche	Preding
20	WA 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung in Folge der errichteten Umfahrung Weiz - Anpassung der bestehenden Baulandbereiche an Verlauf der neuen Verkehrsfläche	Preding
21	Verkehrsfläche	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Verkehrsflächenausweisung in Folge der bereits errichteten Umfahrung Weiz – Ergänzungsflächen für den errichteten Radweg entlang er B 64.	Preding
22	I1 0,2-1,5	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung in Folge der errichteten Umfahrung Weiz - Anpassung der bestehenden Baulandbereiche an Verlauf der neuen Verkehrsfläche	Preding
23	WA 0,2-0,4	Erweiterung der Baulandkategorie aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in guter Standortqualität für eine Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung (Lage im Potentialgebiet).	Preding
24	WA (28) 0,3-0,8	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung - Anpassung der best. Baulandbereiche an Verlauf des Freihaltbereiches des Götzenbichlbaches. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung Abgrenzung der Baugebietsentwicklung anhand nachvollziehbarer Strukturlinien – Böschungsbereich/Uferstreifen, etc. Die Bestimmungen hinsichtlich Uferbereiche lt REPRO werden eingehalten.	Weiz
25	WA 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung – Restfläche zwischen Wohnbebauung und Energieversorgungsanlage.	Preding

26	SF- eva	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Flächen für Energieerzeugung- und Versorgung	Preding
27	WA 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung – um 1 Bauplatztiefe. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung um 1 ortsübliche Bauplatztiefe (relative Siedlungsgrenze).	Preding
28	Freiland	Rückführung der bisherigen Auffüllungsgebietsfläche aufgrund nicht geg. Kriterienerfüllung in Folge der Bestimmungen des StROG 2010. Die erforderliche Einbeziehung der Siedlungsstrukturen im Bereich von Mitterdorf an der Raab überschreitet das zulässige Flächenausmaß von Auffüllungsgebieten.	Preding
29	Verkehrsfläche	Weiterführung des bestehenden Straßenverlaufes zur Erschließung zukünftiger Baulandbereiche	Preding
30	nicht vergeben		
31	SF- ara	Erweiterung bestehender Flächen zur Abwasserbeseitigungs- und –reinigungsanlagen. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen für die Erweiterung bestehender örtlicher Versorgungs-/Entsorgungsinfrastrukturen bedarfsorientiert zu sichern.	Preding
32	WVF	Ausweisung Wasserwirtschaftlicher Vorrangfläche zur Sicherung und Freihaltung von Überflutungs-/Retentionsbereichen	Preding
33	WVF	Ausweisung Wasserwirtschaftlicher Vorrangfläche zur Sicherung und Freihaltung von Überflutungs-/Retentionsbereichen	Preding
33a	I1(64) 0,2-2,0 Vorbehaltsfläche Industrie + Gewerbe	Erweiterung der bestehenden I&G Flächen im Bereich der überörtlichen Vorrangzone Preding – Süd lt. REPRO (Parkplatz). Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in guter Standortqualität für die Verkehrsinfrastruktur bedarfsorientiert zu sichern. Die Bestimmungen des SAPRO Hochwasser erlauben die Festlegung von neuen I&G Baugebieten in hochwassergefährdeten Bereichen. Maßnahmen zum Hochwasserschutz sowie eine zentrale Anbindung der ggst. Fläche sind in Vorbereitung.	Preding
34	nicht vergeben		
35	Zeitliche Folgenutzung Verkehrsfläche	Neufestlegung Verkehrsfläche (Parkplatz). Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde kleinräumige Flächen im Nahbereich der bestehenden Verkehrsinfrastruktur zum Zwecke der Errichtung von Einrichtungen für den fließenden und ruhenden Verkehr zu sichern. Aufgrund zu klärender Vorfragen erfolgt die Ausweisung als zeitlich folgende Nutzung.	Krottendorf
36	DO 0,2-0,4	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Krottendorf
37	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Krottendorf
38	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Krottendorf

39	WA (72) 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Flächen in guter Standortqualität für eine Wohnbebauung bedarfsorientiert zu sichern und planmäßig weiter auszubauen. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung (Lage im Potentialgebiet). Aufgrund der Lage im braunen Hinweisbereich erfolgt die Festlegung als Aufschließungsgebiet und sind diesbezügliche Maßnahmen zu berücksichtigen.	Krottendorf
40	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Krottendorf
41	nicht vergeben		
42	Freiland	Rückführung der bisherigen Auffüllungsgebietsfläche aufgrund nicht geg. Kriterienerfüllung in Folge der Bestimmungen des StROG 2010. Aufgrund des ausgewiesenen Erderschütterungsbereiches liegt keine einwandfreie Bauplatzbezeichnung vor und können daher in weiterer Folge die Kriterien zur Auffüllungsgebietsfestlegung gem. StROG 2010 nicht vorbehaltlos erfüllt werden.	Reggerstätten
43	afg	Weiterführung der bestehenden Auffüllungsgebietsfestlegung aus dem bislang gelt. FWP der Altgemeinde Krottendorf und Neuabgrenzung des Auffüllungsgebiets aufgrund geänderter Kriterien gem. StROG 2010	Reggerstätten
44	WA 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der Baulandkategorie aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung und gegebenen Baulandbedarf. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Baulandflächen kleinräumig auch in dezentralen Bereichen unter der Zielsetzung der Abrundung bedarfsorientiert festzulegen.	Krottendorf
45	WA 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der Baulandkategorie aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung und gegebenen Baulandbedarf. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Baulandflächen kleinräumig auch in dezentralen Bereichen unter der Zielsetzung der Abrundung bedarfsorientiert festzulegen.	Krottendorf
46	WA 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der Baulandkategorie aufgrund gegebener infrastruktureller Ausstattung und gegebenen Baulandbedarf. Es liegt im siedlungspolitischen Interesse der Gemeinde Baulandflächen kleinräumig auch in dezentralen Bereichen unter der Zielsetzung der Abrundung bedarfsorientiert festzulegen.	Büchel
47	Freiland	Rückführung der bisherigen Auffüllungsgebietsfläche aufgrund nicht geg. Kriterienerfüllung in Folge der Bestimmungen des StROG 2010. Die erforderliche Einbeziehung der angrenzenden Siedlungsstrukturen überschreitet das zulässige Flächenausmaß von Auffüllungsgebieten.	Büchel
48	Freiland	Rückführung der bisherigen Auffüllungsgebietsfläche aufgrund nicht geg. Kriterienerfüllung in Folge der Bestimmungen des StROG 2010. Die erforderliche Einbeziehung der angrenzenden Siedlungsstrukturen überschreitet das zulässige Flächenausmaß von Auffüllungsgebieten.	Nöstl
49	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Büchel

50	WA 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung – um 1 Bauplatztiefe. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung um 1 ortsübliche Bauplatztiefe (relative Siedlungsgrenze).	Nöstl
51	afg	Weiterführung der bestehenden Auffüllungsgebietsfestlegung aus dem bislang gelt. FWP der Altgemeinde Krottendorf und Neuabgrenzung des Auffüllungsgebiets aufgrund geänderter Kriterien gem. StROG 2010	Nöstl
52	DO 0,2-0,3	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 53)	Nöstl
53	Freiland	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 52)	Nöstl
54	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung – um 1 Bauplatztiefe. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die Neufestlegung der Baulanderweiterung	Nöstl
55	DO 0,2-0,3	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 56)	Nöstl
56	Freiland	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 55)	Nöstl
57	Freiland	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 58)	Nöstl
58	DO 0,2-0,3	Flächenabtausch zur Schaffung einer nach Form und Größe entsprechenden Bauplatzabgrenzung (iVm mit 57)	Nöstl
59	DO 0,2-0,3	Kleinräumige Erweiterung der bestehenden Baugebietsfestlegung. Die Bestimmungen des STEK erlauben im ggst. Bereich die kleinräumige Erweiterung der Baulanderweiterung – Lage innerhalb der gelt. Siedlungsgrenze.	Nöstl

Z. 3 Änderungen der Baulandkategorie

Bei nachfolgenden Gebieten wurde die Baulandkategorie geändert und im Differenzplan mit einer alphabetischen Sortierung versehen.

Nr.	Bisherige Baulandkategorie	Aktuelle Baulandkategorie	Begründung	KG
A	KG 0,5-2,0	WA 0,3-1,0	Anpassung an umliegende gebietstypische Baulandausweisung	Weiz
A1	L (WR) 0,2-0,6 Freiland	Verkehrsfläche	Kennlichmachung der neuen Erschließungsstraße	Weiz
A2	GG 0,2-2,0	KG 0,5-1,5	Änderung der Gebietsstruktur aufgrund der geplanten Nutzungsbedingungen	Weiz
A3	KG 0,5-1,5	WA 0,3-1,0	Änderung der Gebietsstruktur aufgrund der geplanten Nutzungsbedingungen	Weiz

B	GG 0,2-2,0 L (GG) 0,2-2,0	KG 0,5-1,5 P+KG 0,5-1,5 KG (16) 0,5-1,5 KG (17) 0,5-1,5	Änderung der Baulandkategorie zur planmäßigen und bedarfsorientierten Stärkung der Zentrumsfunktion und zweckmäßigen Nachnutzung von ehemaligen Brachflächen in Standortgunstlage am Rande des zentralen Siedlungsbereiches aufgrund der geplanten Nutzungsbedingungen	Weiz
B1	L (KG) 0,5-2,5	KG 0,5-1,5	Ausweisung als vollwertiges Bauland aufgrund Erfüllung der Aufschließungserfordernisse	Weiz
C	GG 0,2-2,0	GG (22a) 0,2-2,0	Aufschließungsgebiet aufgrund HW und Untergrundsituation	Weiz
C1	L (WA) 0,3-1,2	WA 0,3-0,8	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Weiz
C2	GG 0,2-2,0	KG (EA) 0,5-2,0	Änderung der Baugebietskategorien – Anpassung an angrenzende Widmungsfestlegungen	Weiz
D	GG (SF-öPa) 0,2-2,0 Vorbehaltsfläche Betriebsansiedelung	GG 0,2-2,0 GG (31c) 0,2-2,0	Erweiterung der bestehenden Abwasserversorgungsanlage, Aufschließungsgebiet aufgrund der Erschließungssituation	Weiz
E	P+I1 0,2-2,5 L (I1) 0,2-2,5; I1 0,2-2,5 P+I1 0,2-2,5 E1 0,5-2,0	GG (31a) 0,2-2,0 GG 0,2-2,0 I1 (31b) 0,2-2,0 KG 0,5-2,0	Änderung der Baugebietskategorien – Anpassung an angrenzende Widmungsfestlegungen in Teilbereichen Aufschl.geb. aufgrund der Lage im HQ 30, HQ100 –Gebiet (unbebaut)	Weiz
F	L (WA) 0,2-0,8	WA 0,2-0,4	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Weiz
G	L (WR) 0,2-0,6	WR 0,2-0,3	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Weiz
H	L (WA) 0,2-0,6	WA 0,2-0,4	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Weiz
I, J1- J11	Alle bisherigen Widmungen werden zu Aufschließungsgebiet		Aufgrund unbebauter Flächen und Lage im HQ30, HQ100	Preding
K	L (GG) 0,2-1,0	GG 0,2-1,0	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse, bereits bebautes Grundstück	Preding

L	L (WA) 0,2-0,5	WA 0,2-0,3	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Farcha
M	L (WA) 0,2-0,4	Verkehrsfläche WA 0,2-0,4	Erschließungsstraße, Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Krottendorf
M1	Verkehrsfläche	WR 0,2-0,4	Anpassung an Gebietsstruktur	Krottendorf
N	WA 0,2-0,5	WA (71) 0,2-0,3	Aufschl.geb. aufgrund Erschließung, unbebaut und Lage im braunen Hinweissbereich	Krottendorf
O	L (GG) 0,5-1,0	GG 0,5-1,0	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse, bereits bebautes Grundstück	Nöstl
P	L (DO) 0,2-0,3 DO 0,2-0,5	DO (78) 0,2-0,5	Aufschl.geb. aufgrund der Erschließung, unbebaut und Lärmsituation	Nöstl
Q	L (WA) 0,2-0,5	WA 0,2-0,3	Erfüllung der Aufschl.erfordernisse	Nöstl

BEILAGEN

- Ermittelte Schutzabstände zu Tierhaltungsbetrieben
- Formblatt Wohnbaulandbedarf und Flächenbilanz
- Detailergebnisse zur Flächenbilanz
- Detailfestlegungen zu den AF-Gebieten

Tierhaltungsbetriebe	Adresse					Z _i															G _i Summe	met. F.	Raum.f	Geruchsschwellenabstand	Belästigungsbereich						
	Name	Straße	Nr.	Gst. Nr.	KG	Ort	Rinder	f _r	f _{LT}	Schweine	f _r	f _{LT}	Geflügel	f _r	f _{LT}	Pferde	f _r	f _{LT}	Schafe/ Ziegen	f _r	f _{LT}	Zuchtwild	f _r	f _{LT}	Σ G _i	f _M	f _R	S (in m)	S / 2 (in m)		
Spreitzhofer Christine	Leopoldhofweg	6	.76/1.	.76/2	Weiz	Weiz							20	0,01	0,7											0,14	1	1	9	5	
Kleinhapl Gottfried und Christine	Klammstraße	25a	.131		Weiz	Weiz	14	0,18	0,75				6	0,01	0,7				2	0,1	0,59					2,05	1	1	36	18	
Strobl Franz und Gerda	Radmannsdorfgrasse	10	138/1		Weiz	Weiz							5	0,01	0,7											0,04	1	1	5	2	
Brandtner Markus und Sandra	Unteraichen	4	.28/1		Krottendorf	Weiz	90	0,18	0,75				10	0,01	0,7											12,22	1	1	87	44	
Reisenhofer Alfred und Anna	Unteraichen	5	.27/1		Krottendorf	Weiz	55	0,18	0,75																	7,43	1	1	68	34	
Pfeifer Nadja	Unteraichen	8	671/4		Krottendorf	Weiz	30	0,18	0,75																	4,05	1	1	50	25	
Schlacher Anton	Unteraichen	10	677/2		Krottendorf	Weiz				400	0,23	0,79														72,68	1	1	213	107	
Wilhelm Adolf und Elisabeth	Büchelstraße	35	.14/4		Büchel	Weiz				300	0,23	0,79														54,51	1	1	185	92	
Zöhrer Karl	Nöstlstraße	10	173		Nöstl	Weiz	55	0,18	0,75																	7,43	1	1	68	34	
Kager Josef	Reggerstätten	6	.5/1		Reggerstätten	Weiz							4000	0,01	0,7											28,00	1	1	132	66	
Angerer Martin und Christine	Farcha	18	190		Farcha	Weiz							5	0,01	0,7											0,04	1	1	5	2	
Pfeiffer Josef	Farcha	7	.3		Farcha	Weiz							2500	0,01	0,5												12,50	1	1	88	44
Vorraber Franz	Bergstraße	3	215/1		Preiding	Weiz							8	0,01	0,7												0,06	1	1	6	3
Breisler Margarethe	Grazer Straße	3	.674		Weiz	Weiz							9	0,01	0,7												0,06	1	1	6	3

worst case:

f _M =1	f _R =1	Markierung: G 20 Tierhaltungsbetriebe
-------------------	-------------------	---------------------------------------

Geflügel						
Bodenhaltung	Tierzah bei G=20	Tierspezifischer Faktor f _r	f _L	f _E	f _F	Landtechnischer Faktor f _{LT}
G	4.000	0,01	0,15	0,30	0,05	0,50
D	2.900	0,01	0,35	0,30	0,05	0,70
UG	2.400	0,01	0,50	0,28	0,05	0,83
Volierenhaltung, Legenester						
G	4.500	0,01	0,15	0,25	0,05	0,45
D	3.100	0,01	0,35	0,25	0,05	0,65
UG	2.500	0,01	0,5	0,25	0,05	0,80

Schweine						
Mastschweine	Tierzah bei G=20	Tierspezifischer Faktor f _r	f _L	f _E	f _F	Landtechnischer Faktor f _{LT}
G	290	0,23	0,10	0,15	0,05	0,30
D	160	0,23	0,35	0,15	0,05	0,55
UG	110	0,23	0,50	0,19	0,10	0,79
Zuchtschweine						
G	203	0,33	0,10	0,15	0,05	0,30
D	110	0,33	0,35	0,15	0,05	0,55
UG	77	0,33	0,5	0,19	0,10	0,79

Rinder						
Mastrinder	Tierzah bei G=20	Tierspezifischer Faktor f _r	f _L	f _E	f _F	Landtechnischer Faktor f _{LT}
G	160	0,18	0,50	0,15	0,05	0,70
D	150	0,18	0,50	0,15	0,10	0,75
UG	140	0,18	0,50	0,20	0,10	0,80

G= günstige Ausstattung

WOHNBAULANDBEDARF und FLÄCHENBILANZ

Gemeinde: Weiz Planer: Büro Kampus
 Bezirk: Weiz GZ: 15ÖR017
 Flächenwidmungsplan Nr.: 1.00 Datum: 26.03.2018

1. WOHNBAULANDBEDARF

für den Planungszeitraum: 2012 bis 2031
 10 (12) bzw. 15 Jahre gem. § 25(3) StROG 2010 idgF.

1.1 Neubaubedarf

durch Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung

	1981	1991	2001	2011	Planungs- jahr 2012/16	Prognose für	
						10 (12) FWP 2031 ²⁾	15 Jahre ÖEK
Bevölkerungszahl	10 273	10 499	11 085	11 240	11 431	12 100	
Haushaltsgröße			2,49	2,28	2,25	2,16	
Haushaltszahl ¹⁾					5080,4	5601,9	

Neubaubedarf 1 für 10 (12) Jahre

521,4 WE

1.2 Ersatzbedarf³⁾

bei problematischen Standorten, etc.

0 WE

1.3 Wohnbaulandbedarf

Summe 1.1 Neubaubedarf + 1.2 Ersatzbedarf

521,4 WE

	Anzahl	Bauplatzgröße	Wohnbaulandbedarf
Ein und 2 Familienhäuser	56% 291	800 m ²	23,28 ha
Mehrfamilienhäuser	44% 229	400 m ²	9,16 ha

Summe 32,44 ha
 x Faktor 3⁴⁾ 97,32 ha

2. WOHNBAULANDRESERVE

ermittelt aus 1. Flächenbilanz (siehe nächste Seite)

60,99 ha

¹⁾ rechnerisch ermittelt aus Bevölkerungszahl und Haushaltsgröße

²⁾ Quelle: ÖEK, verwendete Prognose(n): ÖROK Bev.entw. in 10 Jahren, LASTAT, GIS Stmk.

³⁾ Ersatzbedarf ist in den Erläuterungen zu begründen

⁴⁾ Reserve für Nicht-Wohnnutzungen und nicht mobilisierbares Bauland

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	56/1	1303,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	56/2	913,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	56/3	1204,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	56/4	536,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	62/1	1516,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	62/2	908,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	62/3	954,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	67/1	1173,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	67/2	988,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	70	1442,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	71/2	999,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	71/3	56,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	74/2	2113
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	96/2	2028,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	47/1	983,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	47/2	950,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	47/4	989,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	27/2	470,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	27/3	715,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	32/1	937
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	35/1	567,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	35/2	374,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	40	881,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	43	2583,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	48	1305,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	.12	276,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	50/1	126,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	51/1	390,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	52	1001,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	12	1516,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	14	885,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	20	876,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	23	866
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	28	867,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	3/1	813,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	3/2	918,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	31/2	993,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	36	1366
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	39	1668,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	6/1	749,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	6/2	1050,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	105/1	467,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	105/2	586,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.60	71,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.62	132,5

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.63	106,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.64	104,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	639/1	1078,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	639/2	974,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	640/1	799,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	640/2	105,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	641/2	721,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	643/3	652,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/2	867,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/3	411,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/4	349,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/5	369,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/6	439,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	653/1	131,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	653/3	1360
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	653/4	919,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	653/5	293,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.39/7	418
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.56	116,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	602	1801,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	611	2178,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	617	343,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	618/1	376
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	618/2	891,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	626	505
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	631/1	1560,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	196/1	970,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	196/2	912,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	196/3	854,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/2	262,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/3	245,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/4	136,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/5	248,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/6	892,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/7	781,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/8	826,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	209/2	1316
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	193/2	1198,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	177/2	178,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	177/5	1103,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	177/6	288,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	182/2	1063,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.92	1987,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	295	2050,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	296/1	783,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	296/2	877,9

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	296/3	846,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	296/4	262,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	322/1	2292,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	322/2	2677,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	325	3546,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	327/2	1077,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	327/3	934,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/3	850,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/4	785,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/5	850,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/6	850,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	.24/2	86,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	267/3	594,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	267/4	1118,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	267/5	1991,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	268/1	1781,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	268/2	998,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	268/3	903,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/2	609,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/5	691,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	441/1	981,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	441/2	1200,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/2	723,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/3	775,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/5	715,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/7	726,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	780	199,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	.42	155,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/2	769,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/3	804,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/4	819,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/5	830,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/6	814,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/7	963,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/8	845,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	431/1	1064,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	431/2	1171,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	431/3	1190,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	431/4	1524
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	432/1	311,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	432/2	471,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	432/3	1186,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	434/3	555,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	434/4	543,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	434/5	513,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	437/2	812,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	437/3	886,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	437/4	784
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	437/5	1027,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	493	2207,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/1	964,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/2	1000,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/3	1000
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/4	1201,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/5	987,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	498/1	1215,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	499/2	862,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	501/2	1285,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	502	1240,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	504/1	799,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	504/2	983,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	504/3	1062,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/2	888,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/3	1546,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/4	859,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	506	1015
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	4/6	1166,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	3/3	1019
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	3/4	955,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	3/5	948
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	3/6	746,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/1	848,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/2	1910,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/3	966,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/4	968,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/5	876,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/6	880,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/5	1017,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/6	719,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/7	711
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/8	702,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/9	704,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	431/1	877,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	431/2	834,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	431/3	1426,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	431/4	471,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	432/1	1004,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	432/2	65,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	432/3	985,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/1	900,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/11	600,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/3	748,8

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/5	813,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/7	771,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	419/9	740,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	423/1	1243,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	423/2	892,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	423/3	768,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/1	1054,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/2	752
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/3	759,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	429/4	850,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,7	68252	.80	145,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,7	68252	455/3	502,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.57	98,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.78	65,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	462/2	1221,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	462/4	1029,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	467/2	257,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	467/3	1244,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	467/5	130,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	468/2	81,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	468/4	949,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	472/2	35,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	473/3	90,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.39/10	624,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	542/1	1732,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	542/2	448,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	542/4	88,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	542/7	706,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	542/8	684,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/1	51,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/2	883,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/4	125,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/5	691,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/8	721,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/9	397,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	558/2	1423,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	558/3	1388,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	780	199,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	.24/1	1186,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	265	1448,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	266	1134,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	292	241,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	133/1	464,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	133/2	965,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	133/4	999,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	133/5	1114,2

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	134/1	994
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	134/2	1038,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	134/3	1086,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	136	2131,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	138/2	899,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	138/3	716,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	138/4	202
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	141/2	1468,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	141/3	1080,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	.26	120,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	.32	48,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	346/2	950,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	346/3	1431,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	348/2	440,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	348/3	657,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	348/4	566,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	348/5	69,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	348/8	318,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/2	379,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/4	820,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/5	738,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/6	123,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	352/2	1259,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	345	2205,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/2	1052
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/3	997,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/4	993,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/5	979,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	376/2	1008,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	376/3	873,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	376/4	952,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	376/5	974,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	376/6	2793,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	371/6	748,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	357/2	1427,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	357/3	939
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	358/1	137,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	358/2	924,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	371/3	866
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	157/1	1818
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	157/2	2283,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	149/1	2189,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	155/1	1013,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	155/2	1252,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	155/3	992,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/2	106

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/3	299,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/4	182,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/5	20
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.27/1	254,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.27/2	76,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.32/1	211,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.33	102,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.36	722,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.37	309,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.39	94,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.40	120
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.52	281,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	240	1576,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	244	899,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	248	223,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	252	766,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	255	1851,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	261/1	1304,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	261/2	930
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	261/3	944,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	272/2	813,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	278/3	2858
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	280	1226,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	284	821
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	285/1	990,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	285/2	728,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	285/3	900,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	285/4	187,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	285/5	399,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	288	963,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	294/2	739,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	294/3	326,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	294/4	408,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	296/1	143,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	296/2	1069,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	301	1324,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	302	808,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	303/1	1057,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	304	222,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	305	1907,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	306	801
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	311	118,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	525	352,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	241	104,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	246	138,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	247	215,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	253	228,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	254	431
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	281/2	1190,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	281/3	234,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	282/2	1064,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.25	250
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.26	269,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	281/1	1703,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	283/2	957,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	291/2	1606,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	298	955,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	299	484,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	300	526,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/1	554
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	316/1	26,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	316/2	1187,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	32/1	2662,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	34/3	23,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	37/1	3449,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	37/2	1105,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	38/3	1741,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	42	805,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	47	89,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	48	90,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	49	89,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	50/1	86,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	50/2	60,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	51/2	694,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	51/3	3312,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	52	1714,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	59	1314,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	493/1	905,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	493/2	809,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	493/3	720,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.51	2012,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	539/2	1464,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	539/3	674,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	539/4	305,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/1	1105,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/2	1024,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/3	518,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/4	943,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/5	955,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/6	939,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/7	1086,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	540/8	503,5

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	551/1	3643,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	551/2	877
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	551/3	732,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/1	2238,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/2	595,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/3	985,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/4	806,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/5	809,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.378	264,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/8	739,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/2	757,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/3	656,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/5	538
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/6	218,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/7	711,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/8	16,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/9	828,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.453/1	296,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.453/2	570,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.453/3	96,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/10	1049,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/11	428,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/12	448,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/18	557,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/19	153,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/20	411,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/10	588,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/14	2131,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/3	553,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/4	433,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/8	442,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	355/9	597,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.381	252,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.382	69,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/10	396,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/4	1084,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/9	832,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	353/3	1493
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.88	103,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.89	143,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	541/2	925,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/1	1435,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/2	772
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/3	859,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/4	215,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/5	785

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/6	509,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/7	173,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/8	1093,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	543/9	1646,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	544	918,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	553/1	2021,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	553/4	885,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	553/5	742,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	554/1	1795,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	554/2	918,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	554/3	900
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	554/5	800,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1004	92,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1026	754,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.151/1	99,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.151/2	113,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.151/3	151,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.151/4	437,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.151/6	567,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.203	117,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.637	395,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.719	590,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.928	158
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1044/2	239,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1045/6	886,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1045/7	404,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1045/9	411,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/2	201,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/20	905,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/22	392,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1050/5	1006
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.684	78,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/10	889,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/3	1163,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/6	1228
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1046/9	953,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1048	1188,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.370	165,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.469	128,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.688	138,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1054/10	1100,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1054/2	1940,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1054/4	1463,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1055/1	932,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1055/2	793,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1055/3	870,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1055/5	60,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1055/6	151,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1060/12	522,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1060/3	922,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1060/4	940,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1060/5	1005,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1348	58,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.212	246,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1064/16	1432,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1064/18	1498,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1064/2	1125,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.449	298,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/2	1282,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/6	609,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/7	703,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1031/2	1103
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1031/5	1354
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1031/7	163,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.459	185,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/23	709,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/26	600,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/28	531
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/1	515,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/3	1000,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/4	146,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/5	832,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/8	535,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/9	998,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1031/6	557,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1032/2	771,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1032/5	796,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/16	1085,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/17	881,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.169/2	97,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.169/3	107,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.181	127,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1207/2	946
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1207/4	622,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1207/5	536,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1207/6	466,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1207/7	622,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1208	1050,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1209/2	3083,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1209/3	281,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1210/3	766,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/5	509,5

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/6	274,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/7	517,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/8	431,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.405	179,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.407	118,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.408	130,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.669	98,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.801	90,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	991/2	598,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	993/6	388,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	993/7	22,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	993/8	546,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	994	674
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	995/2	1229,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	996/3	811,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	996/5	881,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/1	1012,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/10	1074,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/11	57,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/2	1109,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/3	815,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/4	895,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/5	514,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/6	310,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.409	105,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1094/2	908,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1094/26	876,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1095/3	779,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1095/4	736,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1095/5	671,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1097/1	806,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1097/2	725,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1097/5	668,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.511	107,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.512	83,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.513	73
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.514	72,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.516	74,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.517	105,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.518	73,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.519	83,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.520	94,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.521	188,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.523	74,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.524	142,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.525	74,2

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.866	20,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1088/10	461,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1090/10	464,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1090/12	495,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1090/13	505
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1091/15	602,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1091/16	519,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1091/8	583,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1091/9	566,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1099/19	962,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/15	535,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/16	463,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/17	675,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/18	594,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/19	555,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/20	653,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1221/21	1061
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.506	119
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.507	72,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.508	78,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.509	74
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.510	109
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/17	727,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1088/23	406,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1088/26	374,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1088/7	737,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1090/6	690,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1091/5	831,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.559	203,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.560	202,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.562	842,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.563	858,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1021/6	844,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1092/1	2040,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.812	112,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.813	96,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.814	100,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.815	97,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.816	83,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.817	74,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/1	388,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/10	517,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/2	402,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/3	404
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/4	414
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/5	417,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/6	421,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/7	490,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/8	491,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1011/9	492,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1024/4	61,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.365	266,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.588	113,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.589	101
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.591	68,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.593	89
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.595/2	68,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.596/2	33,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/11	556,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/12	731,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/19	547,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/23	518,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/24	599,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/25	468
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/26	632,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1023/27	404,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,5	68231	595/2	1058,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,5	68231	595/3	908,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,5	68231	595/4	770,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,5	68231	595/5	763,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.36	128,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.53	300
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.55	537,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.97	565,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.98	1333,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	593/5	908,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	593/6	78,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	594/1	1138,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	594/3	1016,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	594/7	22,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	598/1	1793,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/10	659,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/11	868
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/16	710,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/2	1007,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/4	1005,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/7	1216,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/9	592,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	600/3	76,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	605/5	456,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	606/3	783
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/1	950,1

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/13	981,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/14	940,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/15	1062,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/16	724
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/17	1071,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/18	1023,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/28	536,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/29	12,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.805	93,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.806	80,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.807	29,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.808	81
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.809	146,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.810	90,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/1	557,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/2	453,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/3	472,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/4	416,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/5	455,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1005/6	510
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.796	95,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.797	856
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.798	202,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1017/3	620,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/10	776
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/11	561
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/3	600
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/4	609,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/5	901,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/6	112,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/7	1101,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/8	1004,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/9	710,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/11	816,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/4	1226,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/5	1063,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/7	982,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/8	826,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/9	842,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.302	799,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1229/1	26,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	943/2	784,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	945/2	1398,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	945/4	718,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	949/2	338,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	949/3	233,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	952/2	1631,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	958/2	881,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	958/3	853,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	962/3	435,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	962/5	528,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	962/6	517,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	962/7	524
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	962/9	707,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	963/15	731,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	963/19	3150,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.940	99
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.942	169,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/10	647,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/11	356,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/12	671,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/15	355,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/8	819
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/13	1272,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/14	534,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/16	57,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/4	999,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.1029	379,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.752	90,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.776	74,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.777	82,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.780	153,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.782	661,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.783	122,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.784	82,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/10	1099,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/3	1086,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/4	576,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/5	406,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/6	92,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/7	599,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/9	942,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/11	586,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/12	605,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/16	627,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/10	353,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/13	706,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/4	973,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/5	1001,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.753	115,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.754	60,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.755	125,5

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.756	112,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.773	145
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.774	77,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.775	153
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	916/12	1407,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	916/6	509,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	916/7	696,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	916/8	1476,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/10	736,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/14	707,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/3	727,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/4	757,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/6	898,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/8	772,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	918/9	117,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.787	94
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.867	87,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.868	216,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.908	53,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/11	455,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/12	468,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/13	500,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	915/8	432,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/12	245,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/6	548,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/7	664,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/8	416,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/9	203,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/3	1333,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	923/2	978,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	926/2	3106,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.1015	698,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	923/3	7526,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	923/8	693,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	926/11	698,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	926/7	1996,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	926/8	1302,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	926/9	1251,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	927/2	6395,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	927/4	535,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.935	109,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.936	106
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.938	142,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/10	1107,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/11	951,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/12	1080,8

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/13	995,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/14	878,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/15	683,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/8	1173,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/9	1079,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/10	719,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/11	697,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/12	613,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/13	391,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/7	803,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/8	964,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	939/9	852,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.335	877,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1254/3	58,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	865/2	722,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	865/3	1626,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	865/4	1341,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	865/5	2844,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	865/6	976,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	867/2	1119,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	874/4	1738,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1033	1386,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.16/1	395,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.16/3	354,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.944	170,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1254/5	286,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1254/7	291,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	868/6	856,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	868/7	1244,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	880/1	735,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.14/1	1608,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.16/2	72,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1255/1	666,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	879/1	1238,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.896	75
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.904	132,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.905	65,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/1	582,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/28	444
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	853/4	593,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	856/4	1314,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	856/5	591,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	863/18	263,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	868/4	919,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.497	62,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.660	90,8

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.662/1	49,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.662/2	58
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.907	126,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	846/7	845,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	847/3	382,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	847/4	849,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	847/5	382,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/10	408,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/11	565,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/12	767,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/13	719,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/16	260,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/17	427,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/29	409,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/30	19,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/8	469,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/9	562
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.906	105,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/14	552,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	870/3	267,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	870/4	1505,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	870/5	813,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.644	136,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.943	202,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/3	997,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/6	792,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	868/8	800,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.666	117,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	843/2	222,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	845/2	623
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	845/4	342,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	845/7	73,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	845/9	532,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/6	815,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	832/1	711,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	832/2	710,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1030	47
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	817/1	967,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	818	1517,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	819	850,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	820/1	867,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	820/2	714,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/2	897,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/3	1039
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/4	749,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/5	753,1

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	821/7	1077,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	816	1553,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.933	80,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	813/1	1776
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	813/2	895,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	813/3	870,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	813/4	472,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.445	155,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.823	96,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/10	963,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/3	812,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/4	894,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/7	624,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	804/3	750,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	804/4	774,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/1	739,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/10	713,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/11	699,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/12	722,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/13	115,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/3	834,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/9	601,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	810/1	799,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	810/2	927,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	811	718,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	812/1	532,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.919	139,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.920	85,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	773/2	830,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	773/3	801,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	773/4	694,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	773/5	737,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	774/1	1691,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	774/2	387,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	774/3	581,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	774/4	740
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	797/1	989,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	797/3	985,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/11	45
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/8	780,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/9	764,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1024	805,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.659	236,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	829/1	941,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	829/2	798,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	830/1	789,3

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	830/2	869,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	831/1	785,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	831/2	753,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	793/1	999,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	793/2	627,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	793/3	80,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	794/2	738,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	794/3	783,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	794/4	702,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	795/1	945,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	795/2	721,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	795/3	944,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	823/1	1004,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	823/2	990
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	694/4	801,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	694/7	787,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.918	109,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	644/5	1153,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	644/6	996,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/3	720,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/4	899
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/5	1266
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/2	790
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/3	50,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/4	1023,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/5	910,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/6	840,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	649/11	770,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	649/2	788,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	649/7	917
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	650/2	797,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/5	627,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/1	967,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/7	1063,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	689/1	1046,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	693/1	162,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.913	114,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.950	78,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/1	566,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/6	570,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/7	476,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/1	692,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/8	798,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/9	764,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	662/1	1189,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	662/10	756,2

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	662/9	244,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	663/5	867,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	663/6	1029,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	663/9	602,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/1	1541,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/5	817
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/6	1221,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.492	795,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.673	156,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.676	153,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.766	179
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	643/4	1378,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	643/5	864,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/7	506,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/8	354,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/9	492,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/1	820,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/10	362,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/7	867,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/8	331,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/9	477,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	649/4	782,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	649/8	744,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	650/3	716,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	650/6	716,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	650/7	715,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	650/8	714,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/10	838,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/3	951,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/6	67,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/7	950
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	654/8	755
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/2	706,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/3	742,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/4	700,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/5	495,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/2	913,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/4	1427,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	659/5	723,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/2	1559,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/7	1087,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	662/4	544,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	662/5	513,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	663/2	1242,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	663/7	509,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/3	915,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.951	124,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1277	942,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1279	721,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1280	438,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1281	415,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.604	125,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.761	78,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.762	79,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.764	87,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1282	610,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1283	780,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1284	1208,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1289	656,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1290/1	517,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1290/2	259,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1291	804,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1293	957,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/10	533
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/2	588,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/3	639,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/5	649,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/6	598
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/7	614,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/8	568,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	554/9	581,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.1018	566,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	551/2	985,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	551/3	484,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	551/4	1198,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.864	78,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1267	1140,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1269	1223,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1270/2	34,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1271	514,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1272	629,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1273	543,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1274	698,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	558/2	1015,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	558/3	1001,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	558/4	792,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	558/5	810,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	559/1	1043,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	559/2	879,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	559/3	1010
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1258	1458,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1260	756,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1275	1044,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/2	924,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/3	927,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/4	903,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/5	918,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/6	899,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/7	921,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/8	920,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	564	2503,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	565/1	606,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	565/2	1147,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	565/3	602,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	566/1	1142,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	566/2	1151,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	567/1	1125,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	567/2	706,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	568/1	1488,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	568/2	1127,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	569/1	689,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	569/2	949,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/3	1210
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/4	999,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	638/1	1009,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	638/2	698,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/1	1277,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/2	2157,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/4	1851,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/7	814,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/8	765,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	698/9	725,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.418	160,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.441	267,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.442	67,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.871	251,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	502/1	836,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	502/5	1246,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	502/7	242
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	503/1	720,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	503/2	762,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/1	772,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/10	218,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/3	1896,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/5	1692,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/8	840,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/9	367,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	506/1	1593,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	506/2	1376,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	506/3	1042,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	506/4	165,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	508	1832,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.440	178,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.643	86,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.947	89,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.948	114,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.949	103,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.953	120,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	499/2	1048,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	499/4	960,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	499/7	525,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	500/1	620
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	500/4	560,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	500/5	624,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	500/6	660,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	501/10	594,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	501/4	601
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	501/6	771,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	501/9	740,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	515/2	629,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	515/3	55,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	515/4	594,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	515/5	363,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	515/6	698,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.751	89,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.826	215,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.828	103,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	698/3	854,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	771/2	936,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	772/1	1627,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	772/2	988,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	772/3	246,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	796/3	869,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	799/2	33,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/2	674,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/5	829,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/6	801,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	803/1	61
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	803/2	313,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	804/2	449
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	807/6	245,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/4	644,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/5	827,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/6	797,3

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/8	843,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/1	3492
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/2	459,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/4	18,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/5	26,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/6	2446,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	517/7	191
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.231	1925
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/19	3155,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/3	9038,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/8	16,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	497/2	742,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	498/2	418,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/10	1167,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/5	1358,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.608	109,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.610/1	186,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.690	137,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.874	100,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.875	67,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.876	119,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.877	35,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	479/1	703,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	479/8	585,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/13	772,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/17	957,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/2	1301,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/7	1154,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/8	719,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/9	1247,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.598	109,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.691	86,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	481/2	1257,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	482/1	1690,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	482/2	1142,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/11	529,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/4	686,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/5	1240,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/7	1624,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/8	708,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	483/9	722,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	485/2	1067,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	485/3	475,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	485/5	553,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	861/1	8606,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.881	57,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.927	1838,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	858/1	555,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	858/2	582,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	861/7	7,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	861/8	44,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	862/6	1187,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	862/7	175,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/10	102,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/11	1005,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/12	1099,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/13	739
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/14	904,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/15	951,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/16	1096,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/17	1004,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/21	95,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/4	3367,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.925	711,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	444/10	813,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	444/8	3999,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	444/9	779,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	453/1	7863,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	454/1	2045,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	454/2	847,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.890	143,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	857/2	517,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	863/2	654,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.889	72,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	857/1	584,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	857/3	322,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/14	963,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/15	979
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/16	875,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/12	1097,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/13	982,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	467/9	960
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.564	134,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.565	139,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.566	140,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.567	136,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.568	137,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.569	137,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.570	137,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.571	137,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.572	137,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.573	195,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.574	219,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.575	132,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.576	132,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.577	236,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.578	147,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.579	240
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.580	192,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.581	200,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.582	193,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.583	213,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	454/9	53
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/1	1651,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/37	1107
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/8	5864,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	458/1	819
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/1	3,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/3	5,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/7	4,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1025	829,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.651	147,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.822	107,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/12	991,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/13	580
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/14	719,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/15	741,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/16	421,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/2	872,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/5	551,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/6	567,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/7	843,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.652	141,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.680	123,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/10	912,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/11	705,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/3	874
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	460/4	993,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.489	54,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.490	128,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.648	166,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	425/11	140,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	425/14	84,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	425/18	1047
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/10	678,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/11	811,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/17	1292,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/22	1536,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/29	545,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/30	604
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/31	33,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/32	150,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/36	382,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/40	414,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	425/20	2594,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.930	96,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.95/6	155,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/10	1851,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/2	2175,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/20	544,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/21	220
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/24	105,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/25	763,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/26	732,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/27	524
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/31	184,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/35	840,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/8	895,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	406/4	893,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	407/4	1902
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	407/5	1433,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	407/6	626,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.612	89,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	336/4	2226,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	336/5	1058,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	334/1	2631,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	334/2	257,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	379/4	5424
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,8	68266	344/5	4106,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,8	68266	344/9	1167,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,8	68266	349/5	3867,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,8	68266	349/6	1126,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.219	62,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.310	316,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.311	155
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	169/1	555,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	169/6	2486,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	169/7	439,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	169/8	465,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	170/1	516,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	170/4	880,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	170/5	728
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	172/1	1137,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	172/2	466,1

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	172/3	535,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/1	367,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/10	349,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/11	235,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/7	873,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/8	344,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/9	313,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.629	188,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.630	188,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.631	188,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.632	248,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.653	188,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.654	187,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.655	187,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.656	247,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.731	246,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.732	247
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.733	188
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.734	188,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.842	216,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.843	193,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.844	193,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	174/5	1286,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	175/5	40,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	175/7	2484,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/1	2018,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/10	1888,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/11	382
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/12	397,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/13	214,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/3	2423,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	178/9	1176,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.845	221,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.846	221,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.847	254,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.848	254,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.849	273,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.850	273,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.851	272,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.852	272,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.966	459,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.967	459,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	197/18	2035,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	197/6	990,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	199/6	1432,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	199/7	1819,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.238	123,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.264	378,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.362	890,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	201/1	1401,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	201/5	349,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	201/6	560
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	206/3	616,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	206/5	602,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.1008	273,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.1009	274,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.1010	272,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.1011	274,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.968	272,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.969	272,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.970	272,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.971	272,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.972	272,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.973	272,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.974	272,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.975	272,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	195/10	1848,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	195/8	1369,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	195/9	1687,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	197/13	1449,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	197/14	1732,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	197/15	1681,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.323	66,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.471	157,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.613	354,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/1	415,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/2	353,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/3	984,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/4	446,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/5	312,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	222/1	2349,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	223/1	1674,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	227/1	599,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	227/3	463,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/1	810
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/2	512,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/3	957,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/4	784,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.853	259,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.854	259,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.855	134,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.856	258,8

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.857	259,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.858	259,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.859	259,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.860	261,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.861	262
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.862	263
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.863	262,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	202/3	1738,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	205/3	809,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	205/4	1569,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	210/1	2400,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	210/2	2322,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	210/4	1773,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	.396	57,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	.450/1	128
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	.450/2	130,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	1140/3	444,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	1143/4	752,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	1146/3	276,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	1146/6	163,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.399	121,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1114/4	874,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1114/6	1703,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1114/7	1089,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1118/1	453,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1118/2	896
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1126/4	429,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.349	429,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.614	71,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.986	117,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1109/1	662
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1109/2	705,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1109/3	541,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1110/7	1344,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1110/8	539,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1110/9	1099,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/10	700,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/3	691,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/4	1326,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/5	306,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/6	1735
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1111/9	387,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.163/1	188,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.163/2	206,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1196/1	197,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1196/3	303,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.162	522,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1191/2	1312,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1191/3	1490,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1191/4	779,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1191/6	696,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1192	1152,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.1020	337,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.498	785,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	271/3	1017,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	271/4	1554,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	271/5	387,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	271/6	733,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	251/1	1859,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	251/2	240,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	248/1	813
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	248/5	938,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	248/9	2524,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	233	1034,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.300	309,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.781	103
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	719	1075,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	721	891,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	724/2	887,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	725	898,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	727	929,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	729/1	305,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	729/2	167,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	730/1	616,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	730/2	188,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	748/1	834,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	748/2	147,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	757/1	112,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	757/2	311,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	757/4	795,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	757/5	865,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	762/2	239,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	731/1	760,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	731/2	760,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	732/1	784,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	732/2	735
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/10	795
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/11	796,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/7	794,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/8	798
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/9	795,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/2	795,3

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/3	793,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/4	795,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/5	796,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	756/6	796,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/1	1028,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/2	985,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/3	690,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/4	385,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/5	860,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	372/1	1240,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	372/2	1177,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	372/3	1173,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	361	978,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	366/2	883,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	366/3	851
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	421/1	1142,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/4	800,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/6	1163,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/8	812,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/9	1242,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/10	78,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/11	94,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/12	1149,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	845/8	1148,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/30	253,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/6	3485,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/3	1295,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1041/2	7967,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.93	789,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	390/2	1034,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	390/3	992,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	390/4	852,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	390/5	829,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,5	0,6	68252	.54	228,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,5	0,6	68252	537/2	281,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,5	0,6	68252	537/4	420,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,5	0,6	68252	539/3	1302,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/10	1168,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/11	385,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/4	1049,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/5	1267,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/9	514,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/1	384,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1004/9	63
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	1006/5	3175,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1015/3	887,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/10	835,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/2	437,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/8	847,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/9	1504
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	219/1	2623,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	545/2	119,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	545/3	119,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	545/4	753,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	546/3	1051,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	546/4	1161,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	546/5	1003,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	587	1616,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	591	1755,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	594	259,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.10/1	702,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.10/2	105,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	466/5	1070,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	467/2	321,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	467/5	1184,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	468/3	661
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.9/2	432,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.9/3	540,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	473/1	1679,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	473/3	876,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	477/1	638,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	477/2	489,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	477/3	201,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	477/4	617,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	479/1	1579,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	479/2	219,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	449/3	985,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	451/3	1790,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.888	119,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	858/3	475,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	863/19	1091,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	863/20	999,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/26	118,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/27	95,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	458/2	5010,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	295/13	436,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	295/14	128,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	296/5	1172
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	297/5	1222,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	295/3	1597,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	296/3	980,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/10	151

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/11	130,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/12	256,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/9	295,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/13	267,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/14	151
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/15	130,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/16	228,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/17	371,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/18	356,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/19	360,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/20	345,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/21	397,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/22	397,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/23	451,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/24	502,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1082/7	879,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1082/8	841,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1032/1	832,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/1	367,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/19	291,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/20	213,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/21	331,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/22	328,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/24	376,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/25	377,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/26	316,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/27	316,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/28	372,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/32	434,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/33	403,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/36	82,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1034/1	784,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1034/3	773,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/1	1008,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/3	1214,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/4	489,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/5	521,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/6	541,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/15	774,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/4	521,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/5	495,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/6	461,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/7	1011,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1039/11	949,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1039/12	855,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1039/13	792,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1039/5	545,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1040/1	351,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1040/5	966,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1040/6	291
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.587	224,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/10	561,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/11	1200,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/12	1221,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/13	1254,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/14	1231,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/15	1614,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/18	1228,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/24	592,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/25	586,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/10	152,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/11	313,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/12	379,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/13	235,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/14	267
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/15	254,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/16	194,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/17	417,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/18	87,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/9	176,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/6	306,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/7	176,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1033/8	176,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/19	60,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/20	67,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/21	60,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/22	50
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/23	69,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/24	7,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/25	16,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/26	13,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/27	57,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/28	76,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/29	20,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/3	45,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1106/30	15,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/1	531
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/44	280,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/45	28,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/46	433,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/47	152,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/48	48,9

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/49	377,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/5	157,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/50	430
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/51	46,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/52	229,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/53	298,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/54	354,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/55	421,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/56	357,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/57	312,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/58	167
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/59	340,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/60	289,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/61	190,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/62	246,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/63	319
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/64	552,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/65	203,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/66	367,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/67	404,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/68	339,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/69	195,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/70	53,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/71	2,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/72	132,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/73	365,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/74	1321,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/75	18
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/76	337,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/77	288,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/2	1092,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/2	116
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/3	995,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/4	976,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/5	870
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/6	851,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/7	853,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/8	999,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/10	739,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/11	838,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/5	111,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/7	719,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/8	693,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/9	816,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1201/1	188
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1202	3825,9

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1203/1	658,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1203/2	628,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1204/1	3676,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1204/2	2960,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1204/3	653,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1204/4	3731,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1205/1	4446,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1206/14	1556,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1201/1	724,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1201/2	29,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.488	648,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.708	89,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/28	1326,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/9	377,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	599/12	895,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	605/3	525,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	609/2	998,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	609/3	968,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	609/4	224,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	600/3	1915,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	600/4	822,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.13/1	153,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.13/3	209,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	839/2	115,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	839/4	444
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	840/3	5094,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	486/3	3893,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	486/4	1338,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	486/9	1941,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.422	290,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.423	107,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.600	64,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1294	600,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1296	1412,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1297	437,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1298	547,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1303	2079,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1310/1	395
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1310/2	320,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1311/1	39,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1311/2	717,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1312/1	158,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1312/2	591,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1313/1	123,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1314	1119,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1315	551,5

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.65	124,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.66	106,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.67	52
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.68	129,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.70	81
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.71	98,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.72	98,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	405/7	178,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	408	876,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	424/1	903,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	424/2	970
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	428/3	1478,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/1	818,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/3	858,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/4	945,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	446/2	2006,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	746/1	67,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/8	2304,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.325	93,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/1	3475,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/2	905
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/3	782,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/7	1014,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/8	975,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	468/9	681,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/1	3798,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/2	752,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/3	1066,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/4	638,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/6	1339,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/8	788,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/9	1606,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	454/3	31,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	469/10	855,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	469/7	786,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/1	2529,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/2	164,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/3	454,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/5	127,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/6	46,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/7	139,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.891	107,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.899	114,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/18	352,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/19	370
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/20	685,2

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/21	774,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	854/4	677,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	854/5	676,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	855/1	677
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	855/3	891,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	855/4	632,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	855/5	293,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	855/6	470,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.493	57,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.494	142,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.495	859,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.496	56,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	846/3	422,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	846/5	472,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	846/6	466,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	846/8	493
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/3	1004,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/4	848,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	850/6	853,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1016	506,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.898	75,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	854/9	532,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	855/7	679,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	855/8	939,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.829	161,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.892	179,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.893	79,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.894	91,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.895	76,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.901	85,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.902	95,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/23	417,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/24	538,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/25	527,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/26	567,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	850/27	436,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	853/1	1000
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	853/2	852,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	856/1	588,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	856/2	357,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	856/3	896,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	487/5	209,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	678/2	996,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	678/3	873,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	678/4	890
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	682/3	1025,4

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	682/4	835
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	685/2	1264,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	689/2	1217,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	692/1	1529,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/4	186,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/6	372,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/7	383,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	223	1893,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	224/2	958,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	.45	405,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	.85	99,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/1	3793,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/1	1094,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/2	1024,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/3	971,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/5	989
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/6	943,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	513/2	594,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	513/3	1111,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	513/4	599,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	514/1	2495,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	514/3	1114,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	514/4	1302,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	.16	108,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/1	1233,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/2	1216,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/3	918,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/5	1211,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/6	992,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	1/8	971,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	387/9	2534,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1000	175,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.1002	109,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.152/1	290,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.152/2	155,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.263	105
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.759	78,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.998	111,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.999	167,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1073/1	680,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1073/2	1909,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1073/3	1011
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1073/4	907,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1073/5	1204,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1074/8	551,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1084/44	349,8

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1084/51	438,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1084/52	359,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1084/53	326,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1084/54	456,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1221/36	874,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.994	137,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.996	149,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.997	116,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1082/5	138,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/46	1290,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/47	482
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/48	862,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/49	521,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1084/50	650,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.873	123,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/11	1828,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/12	1805,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/5	1091,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.416	74
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	.609	60,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	480/15	334,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	480/4	977,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	485/4	421,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	678/1	139,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	679/2	771,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	680	1576
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	685/2	444,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	685/3	604,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	686	224,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	692/1	3279,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.74	84,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.75	87,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.84	181,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.87	95,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/6	898,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/9	892,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	438/1	364,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	438/3	1121,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	442/2	1513,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	442/5	641,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	442/6	655,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	454	1882,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	428/1	1319,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	428/7	750,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	433/10	1168,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	433/11	1041,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	438/1	201,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	442/5	65
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.73	82,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	428/4	981,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	428/6	749,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/5	906,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	433/8	1007,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	.42	316,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	470/4	987,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	475/2	3245,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	481/1	665,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	481/4	1242
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	483/2	1801,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	483/5	479,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	475/2	24,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	481/1	274,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	483/5	645,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	250/6	779
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	250/7	2702,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	250/9	643,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	250/5	1590
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	253/1	949,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	253/2	1871,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	254/1	74,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	277/3	781,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	279/1	1604,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	279/2	1563,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	279/3	266,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	279/4	987,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	280/2	808,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	280/3	782,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	280/4	313,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/2	895,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/3	906,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/4	915,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/5	917,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/6	26,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	308	6094,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	277/1	623,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1,2	68266	1140/4	315,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1074/1	1367,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1080	998,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1213/1	438,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1213/5	452,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	253/3	130,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	27/3	84,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	32/1	81,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	240	578
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	243	192,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	103/3	862,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	103/4	436,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	103/5	94,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	103/6	407
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	114/1	1175,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	114/3	1060,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	114/4	1055,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	491	1380,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.700	102,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.726/1	441,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.726/2	117
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/22	804
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/28	527,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/29	923
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/30	765,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/33	111,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/34	31,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/4	1406
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	408/2	897,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	408/3	1071,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	408/4	897,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	93/2	670,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	98	344,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	24	1076,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	32/1	420,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	35/1	275,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	40	80,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.83	84,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	425/2	77
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	427/2	247,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	434/2	749,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	436/2	330,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	436/3	26,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	436/4	675,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	436/5	869,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	437/2	999,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/2	676,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/3	848,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/4	599,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/5	838,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/6	714,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	443/7	609,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	744/2	467,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	.43	570
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	517/1	111,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	517/4	207,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	517/6	1424,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	529/2	966,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	537/2	695,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	537/3	1868,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	537/5	1123,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	537/6	991,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	539/2	173,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	539/4	1099,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	539/6	950,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	539/7	826,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	539/8	2537,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	529/1	3614,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	529/7	90,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	529/9	2659,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/6	1060,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	576/2	497,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	581/3	564,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	581/4	483,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	581/5	454,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	581/6	416,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/1	955,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/2	956,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/3	955,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/4	955,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/6	1073,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/7	24,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	207/2	662,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	138/1	928,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	277/5	133,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	252	229,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	24	1231,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.322	302,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.793	271,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.794	200,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	150/10	490,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	150/4	567,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	151/7	1592
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	154/4	2028,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	168/8	1253,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	.914	151,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	148/5	403,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	148/6	404,3

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	505/1	699,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	505/3	613,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	505/4	1140,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.37	92,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.96	592,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	23/1	848,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	23/2	785,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	24/1	849,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	24/2	575,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	24/3	9,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	25/1	748
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	25/2	744,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	25/3	24,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	26/1	830
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	26/2	983,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	27/2	548,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	28/4	443,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	29/1	1545
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	29/2	744,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	30/1	720,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	34/1	606,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	34/2	90,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	35/1	1272,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	35/2	1003,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	530	1304,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	531/3	1284,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	531/4	998,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	532	991,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	536	842
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	537/2	927,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	537/3	922,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	537/4	1384,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	537/5	1427,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.59	88,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.60	74,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.61	77,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.64	109,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.65	48,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.66	89,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.73	83,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.74	168,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.87	176
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.90	117,8

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	533/1	711,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	533/2	773,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	533/3	941,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/1	970,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/10	879,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/2	968,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/4	762
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/5	820,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/7	926,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	534/9	900,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/1	972,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/2	1144
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/3	910,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/4	918
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/5	923,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/6	777
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	535/7	1176,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.376	181,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	365/4	386,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/10	584,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/2	309,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/3	38,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/5	1160,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/6	181,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/7	272,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/8	375,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/7	31,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	365/3	862
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.454	82,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/7	877,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	352/4	563,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	353/2	1137,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/10	1382,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/11	845,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/12	828,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/13	787,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/7	832,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/8	311,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/1	1260,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/3	1123,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/6	827,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/7	604
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/8	957,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.70	92,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.77	206,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.78	106

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.79	98
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	519/1	1049,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	519/2	991,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	519/3	996,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	519/4	977,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	519/5	1012,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	521/2	1843
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	522/1	740,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	522/3	621,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/15	1064,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/16	935,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/2	896
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	526/1	77,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	526/2	896,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	526/3	1009,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	526/4	586,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	526/6	694,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.38	270,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.39	257,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.40	179,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.41	373,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.43	133,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.44	177,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.45	80
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.46	106,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.47	53,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.49	176,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.52	452,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.57	282,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.62	55,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.63	135,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.68	69,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.69	73,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/10	108,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/12	184,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/13	258,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/15	879,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/16	673,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/18	229
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/5	206,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/6	192
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/7	453,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/8	241,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/9	378,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/10	51,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/11	136,9

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/4	1024,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/5	1195
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/6	3358,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/7	1100,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/8	1097,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/9	49
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/1	672,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/14	887,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/2	844,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/4	646
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/5	756,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/6	1135,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/8	562,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/9	452,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	516/3	547,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	517/1	898,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	517/2	942,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	517/3	725,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	517/4	995,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	517/5	1017,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	773	168,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.95	582,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	503/2	93,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	503/3	98,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	504/1	581,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	504/3	642,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	504/5	432
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/10	330,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/11	420,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/14	170,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/15	104,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/2	103,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/6	337,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/7	398,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/8	300,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/9	359,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.34/1	205,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.34/2	155,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.34/3	44,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.58	76,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.76	144,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/1	2124,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/12	382,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/13	362,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/16	77,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/17	1181,6

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/4	1337,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/5	928,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/2	689,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/20	564,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	510/4	501
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/1	1313
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/3	1714,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	499/2	1429,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	499/4	1134,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	499/6	897,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	499/8	1350,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/1	1902,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/10	2051,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/3	1254
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/4	1986
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/5	998,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/7	1369,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/9	3603,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	759/5	3351,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.682	170,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.683	59
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1043/2	102,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/11	512,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/4	1181,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/7	1167,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1049/2	1071,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.681	129,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.721	90,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.742	70,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.743	104,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/12	697,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/13	411,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/15	1060,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/16	1131,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/17	945,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/18	572,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/5	857,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1046/8	1352,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1050/11	1183,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1050/6	1009,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1050/9	945,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.1017	982,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.455	75,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/3	2339,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/5	887,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/6	865,5

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/7	798,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/8	827,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/9	1653,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1055/4	1016,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/10	776,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/3	790,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/4	971,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/5	617,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/6	727,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1056/8	775,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/10	694,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/14	628,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/2	987,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/6	218,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/7	929,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/8	888,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1060/9	690,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/1	1049,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/13	1387,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/19	137,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/8	268,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/9	566,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/3	359
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/4	535,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/5	931,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1038/2	785,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1038/9	904,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/1	1828
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/9	862,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.234/1	145,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.234/2	66,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.288	120,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/8	26
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/1	1044,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/2	1503,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/15	48,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/16	771,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/17	730,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/18	739,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/19	773,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/6	14
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/1	331,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/2	231,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/3	141,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/4	485,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/5	52,7

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1062/6	181,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1068/1	884,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1068/2	1292,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1068/3	762,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.402	106,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/1	924,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/3	29,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/5	12,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/7	753,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/5	763
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1087/4	674,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1087/5	1340,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.35	78,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	516/1	607
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	.464	131,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	.693	69
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	.694	105,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	538/2	815,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	538/3	806,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	539/1	792,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	539/2	668,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	540/1	842,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	540/2	839,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	541/1	876,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	541/2	797,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	542/1	491,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	542/3	1032,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	543/2	462,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	543/3	924,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	543/4	1313,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	543/5	463,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	545	1877,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	546	1506,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	547	1539,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1236/1	355,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	490	1693,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/2	2471,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	529/7	4708,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	529/9	89,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/2	1182,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/3	781,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/4	1085,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/5	811,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/6	844
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1401/7	829,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	529/2	32,9

Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	159/4	1582,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	160	1456,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	163	1493,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.143/2	1652
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.313	178,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.394	264
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.395	380,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.910	108,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	165/2	1837,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	167/2	1300,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	179/1	808,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	179/2	816,4
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	179/3	356
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	180	1257,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	181/2	1388,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	182/3	1309,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	182/5	610,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.314	496,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	185/1	3484
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	185/2	1360,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	186/1	870,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	186/2	990,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/1	974,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/4	1497,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/5	1029,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/6	742,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	197/17	1875,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.1032	60,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.393	89,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	190/1	1044,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	190/2	980,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	190/3	1000,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	192/3	424,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	192/4	759,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	230/6	595,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.390	68,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.391	24,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.392	123,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.433	92,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.638	581
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	203/1	932,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	203/2	700,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	203/3	678
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	203/4	960
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	203/5	178,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/1	993,7

Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/2	250,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/4	670
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/5	567,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/6	53,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/7	861,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1147/2	644,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1148/10	438,2
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1148/3	1851
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1148/6	700,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1180/2	990,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.143/1	260,4
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.146	60,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.147/1	533
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	.147/2	136,2
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1149/1	1234,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1149/6	480,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1150/2	1149
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1150/6	805,2
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1150/7	1765,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1150/9	86,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1155/1	1174,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1156	721
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1159/1	891,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1159/3	702,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1159/4	1034
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1159/5	22,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1160/1	802,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1160/2	798,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1160/3	851,2
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1160/4	153,6
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	571,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1166/1	2055
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1166/2	1677,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1169/1	324,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1169/2	614,4
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1169/3	156,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1169/4	591,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.142/1	331,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	230/2	333,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	230/3	11,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	357/4	1131
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	357/5	833,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	513,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	.83	184,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	497/4	166,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/10	485,1

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/11	840,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	512/12	817,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/14	674,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	524/4	717,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/4	505,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/11	346,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.879	186
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	487/4	224,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	488	857,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	230/10	928,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	570	248
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	.601	193,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	.965	91,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	570	3772,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	576/1	5061
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	576/2	1251,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	576/3	1491,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/1	1016,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/2	355,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/3	1274
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/4	954,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	647	279,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	652	356,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	653	426,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	657/1	849,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	664/1	552,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	664/2	871,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	665	949,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.553	202,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.554	203
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.555	203,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.556	205,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.557	195,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.558	205,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/19	1418,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/20	943,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/21	895,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/22	1003,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/23	754,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1090/24	817,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.989	125,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.990	97
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.991	123,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.992	91,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/45	633,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/60	686,9

Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/61	775,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/62	572,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/63	460,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/64	654,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/65	604,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/66	563,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/67	595,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/68	726,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1090/32	705,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.625	100,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.626	100,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/36	971,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/37	948,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.622	111,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.623	104,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.627	100,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	.628	102,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/34	2461,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/38	1158,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/39	1139,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/41	757,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/42	723,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,6	68266	1084/75	51,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.403	186,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.447	102
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.485	83,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.633	115,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.634	9,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/10	790,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/12	1371,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/15	592,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/17	509
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/3	725,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/4	722,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/8	444,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1071/3	973,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1071/5	680
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/35	1609,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/4	1469,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/40	599,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/43	597,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/71	593,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/72	607,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/73	634,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1084/74	705,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1160/5	603,9

Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1166/1	726,4
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1169/1	288,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	405,9
Gesamtfläche							365931,7

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.34/3	273,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.34/4	75,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.36/2	572,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	219/2	816,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	219/3	371,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	229	489,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	230/1	1367,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	230/2	1078,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.16	1602,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.17	849,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	322/1	231,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	323/1	678,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	323/2	662,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	323/3	721,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	323/4	641
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.26/1	347,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.26/2	519,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.26/3	251,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.27	3230
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.30	932,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.31	1143,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.33/2	117,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.86	91,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	232/2	483,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	233	1067,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	234/1	1929
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	234/2	2264,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	234/3	1090,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	234/4	1006,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	236	1392,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	239	892
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	243/4	186,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	262	699,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	263	215
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	264/2	181,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	47	2593,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	48/2	2349,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	52	395,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.5/1	1307,6

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.5/2	295,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.6/1	1577
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.6/2	55,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	151/2	351,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	151/3	199,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	152	4152,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	158	2565,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.1/1	2623,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.1/2	36,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.14	27,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.3	2004,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.4/1	1058,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	.4/2	53,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	11	784,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	21	869
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	7	2012,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	171	4798,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.19	138,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.75	1838,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.86	106,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	132/3	1813,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	133/2	916,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	145/1	245,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	154/2	398,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	155	527,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	166	600,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	187/1	1511,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	187/2	710,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.17	366,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.18	820,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	437/1	1010,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	444/1	1033,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	444/2	920,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	444/3	855
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	445/1	999
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	445/2	1499,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	446/1	1025,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	447	1223,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	448	1130,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	449	3,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	334/5	1049,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	434/2	1038,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	.2/1	618,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	542/1	210,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	542/3	933,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	542/4	728,8

Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	543/4	62,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	543/5	146,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	780	649,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.13/2	67,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.15/2	51,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	295	1050,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/1	1091,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/5	1720,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/6	1052,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/7	1223,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/8	921,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	301/3	1402,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	302/3	999,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	307	844
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	310	1048,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.13/1	1172
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.14/1	1546,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	169	707,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	173	524,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	174/1	762,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	174/3	131,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	179/1	755
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	179/2	1171,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	461	229,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.17/2	104,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.18/3	56
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	188	1980
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	189	499,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	191	363,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	192	785,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	196	441,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	198/1	206,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	198/2	852,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.16	1412,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.17/1	573
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	183/2	146,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.18/1	1401,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.18/2	79
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	184	1113,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	185	863,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.14/2	51,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/1	764,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	175/1	3062
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	175/2	640,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	177/3	1164,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	153	1428

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/3	256,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.19/2	137,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	45/3	946,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	48/1	538
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.1	411,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.24	26,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	79	2308,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	84/2	3035,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.10	60,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.5	109,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.6	1407,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.7	189,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.9/1	653,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.9/2	52
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	153/1	1318,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	153/2	920,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	153/3	1307,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	155	3861,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	166/1	916,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	166/2	1011,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	166/3	786
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	166/4	168,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	167	792,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	168	1563,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	169/1	2360,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	169/2	163,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	170/1	4002,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	173	1032,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	176	990,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	179	721,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	184	783
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	153/5	55
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.15/1	370,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.16	109,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.17	937,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.18	1002,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.19/1	1347,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.19/2	36,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	335	924
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	338/2	910,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	338/3	69,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	339	427,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	350/1	586,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	354/1	2234,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	364/1	1249
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	367	447,2

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	368/1	1039,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	368/2	295,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	383/2	999,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.22/1	1152,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.23/1	13,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	316/1	43,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	326	2005,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	385/1	1825,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	385/2	1019,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.14/1	182,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.14/2	47,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	119/5	1374,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	119/6	956,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	119/7	977,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	124/1	703,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	124/2	1452,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	128/1	1472,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	128/2	1035,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	128/3	19,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	129/1	3579,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	129/2	800,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	130	800
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/1	1567,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/3	1475,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/4	999,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/5	1000,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.14/4	2012,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.14/5	158,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	.50	3397,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	371/2	212,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	388/2	2474,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	394/3	1968,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	395	474
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	404/7	709,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	497/1	7,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	505/2	255,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	354/2	4112,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	354/3	440,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	364/1	2404,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	364/2	1115,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	505/2	103,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.6/2	96,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.7/2	193,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.9	1489,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	91/1	1157
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.5/1	2156,7

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.5/2	111,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.5/3	20
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.6/1	1188,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.7/1	1952,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	471	1850,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	472	216,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	485/1	983,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	485/2	839,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	486/1	2190,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	486/2	89,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	496/1	3599,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	496/2	2511,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.12/1	578,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.12/2	27,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	313/3	2052,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	316	1059,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.19/1	991
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.23	784
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.35	803
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	114/2	297,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	115/2	257,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/2	677,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/4	710,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	49/1	953,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	49/2	830,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	51/3	1634,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	52/2	1770,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	54/2	481,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.11/1	1145,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.11/2	304,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.12/1	349,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.12/2	308,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.12/3	625,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.13	1805,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.8	2388,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	448	4,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	449	2339
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	450	367
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	454/2	398,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	456/3	506,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	456/4	619,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	458/1	1448,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	458/2	105,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	783	1285,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	784	425,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	151	792,7

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	190/1	1171,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	190/2	786,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	193	1584,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	194/2	651,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	198/1	146,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	115/3	928,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	144/1	1339,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	145/2	1883,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	145/3	764,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	146/2	811,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	147/1	142,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	147/2	999,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	149	120,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	.2	519,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	.3/1	264,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	51/5	248,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	60/1	817,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	60/2	795,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	66/1	2266,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	66/2	1962
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	783	230,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	455	6,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	.11/1	28,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	454/2	20,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	450	272,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	450	79,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.8/1	306,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.8/2	67,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	121/4	986,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	121/5	992,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	121/6	957,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	122	2008
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	129/1	5474,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	129/2	1299,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.10/2	1039,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.3/1	973,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.3/2	68,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/10	316,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/11	919
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/2	3304,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/4	1334,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/5	247,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/7	701,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/8	808,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/9	909,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/5	54,6

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	.47	232,8
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	405/5	3165,5
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	405/6	703,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.123/1	640
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.123/2	208,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.123/3	197,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.35/1	545,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.35/2	371,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.36/2	108,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.36/7	74,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1/8	53
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/12	77,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	9/1	754,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	9/2	95,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.55/1	108
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.55/2	119
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.63/1	340,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.63/2	319
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.67	972,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.68	1257,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	107/1	202
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	107/2	467,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	107/3	353,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	108/1	805
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	108/2	152,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	110	2162,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	111	648,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	113	591,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.51/1	543,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.51/2	485,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.52/1	663,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.53	406,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.69	560,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.70	368,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.71/3	463,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	104	2352,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	106/1	125,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1407	1282,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.501	124,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.502	92,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.503	104,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.504	73,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.505	78,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.869	111,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1091/18	75,1

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1091/4	560,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1094/3	384,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/10	716,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/26	77,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/39	381,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/40	537,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/9	457,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.527	96,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.528	153,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.529	147
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.530	121,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.531	73
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.532	102,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.533	124
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.534	145,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.535	125,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.536	105,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.537	91,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.538	153,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.539	159,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.540	137,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.541	117,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.542	100,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.545	116,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.546	88,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1094/14	421,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1094/25	42,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1094/6	338,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1094/7	434,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/1	540,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/10	429,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/11	435
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/12	499
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/15	494,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/16	544,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/17	434,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/18	285,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/22	694,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/23	229
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/24	379,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/3	208,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/4	105
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/5	385
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/6	396,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/8	717,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1099/9	462,7

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1100/2	198,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1100/3	164,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/13	406,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/14	468,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/37	21,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1221/38	24
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.438	106,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.439	120,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/1	581,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/10	588,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/11	921
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/3	801,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/4	1036,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1096/5	1037,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.150	468,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.217	549,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.723	217,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.724	174,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.802	92,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.803	130,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.804	131,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.916	333,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.917	339,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.963/1	1405,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.963/2	60
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	984/2	269,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	984/3	490,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	985/4	873,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	985/5	886,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	985/6	218,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	987/4	2113,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	989/2	2550,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/3	3226,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/4	6124,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/5	1449,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/6	388,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/7	2462,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/8	526,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	991/1	4220
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.704	48,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.705	388,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.960	902,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.961	763,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	982/1	2556,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	982/2	985,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	982/4	1306,5

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	982/6	61,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	982/7	62,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/11	1787,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/16	1867,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/17	2049
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/24	954
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.818	179,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.819	179,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.820	230,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.821	229,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.958	180,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.959	181,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/1	4492,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/12	1715
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/13	1215,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/14	1147,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/15	337,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/18	30,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/21	7,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/25	498,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/26	598,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/5	1976,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	983/6	2421,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1025/2	3656,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1025/3	1042,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1027	5179,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1028/2	16138,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1028/8	388,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1006/7	3314,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1003/1	5758
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1003/2	50,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.328	124,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1334/1	2,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	952/3	331,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	959/2	385,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	959/3	680
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	959/4	680
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	960	2655,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.911	75,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.934	109,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	931/5	823,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	931/6	999,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	931/7	822,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.223/1	176,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.223/2	66,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/1	951,1

Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/3	948,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/4	498,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/5	949,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/6	450,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	954	3138
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	955/4	1543,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	951/2	906,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.233	458,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	956/4	958
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	957	3945,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.185	1185,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.25/2	828,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.25/3	446,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.361	767,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	968/7	593,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	974/2	3326,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	974/6	1160,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	974/7	534,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	974/8	245,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/11	55,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/3	120,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/4	439,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/5	277,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/7	5594,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	975/8	1074,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.368	718,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1333	3020
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/10	821,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/11	966,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/12	985,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/13	981,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/20	43,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/3	10926,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	963/8	821,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/1	632,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/2	2137,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/6	100,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/7	279,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/8	335,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	964/9	798,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	968/10	2000,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	968/5	1534,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	968/9	1785
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	445/3	4991,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1023	565,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1027	1595,4

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.180	107,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.26/3	924,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.30/1	256,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.30/2	132,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.30/3	179,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.30/4	82,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.31	726,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.319	35,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1332/3	139,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	426/1	530,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	429/1	724,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	429/3	40,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	429/4	53,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	430/1	4171,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	430/2	646
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	431/3	49,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	432/10	25,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	432/4	23,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	432/9	242,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	433/1	1446,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	433/2	1163,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	433/4	76,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	433/6	772,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	433/7	167,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	435/2	1413,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	436/4	28,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	436/5	1450,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	436/6	103,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	437/7	1701,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	438/10	723,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	438/13	1414
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	438/15	984,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1006	414,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1007	103,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.21/2	803,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.253/1	263,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.253/2	123
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.257	465,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.260	539,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.585	1934,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.668	482,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1406	1247,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	438/5	1072
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	438/6	547,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	439/1	925,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	439/2	203,1

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	439/3	626
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	439/5	449,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	439/9	1702
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	441/10	1256
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	441/11	2639,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	441/8	2223,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	442/4	1057,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	442/5	1392,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.33/1	207,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.33/2	894,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.34/1	1003,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.34/2	18,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.34/3	269,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	10	484,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	12/1	100,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	12/2	423,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	12/3	398,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.110/1	246,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.110/2	426,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.110/4	429,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.110/5	192,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.111	255,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.113/1	494,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.113/3	394,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.114/1	512,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.114/2	61,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.116/1	1005,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.117	814,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.119	693,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.120/1	608,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.120/2	346,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.121/1	590
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.121/2	235,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1413	175,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1414	304,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	22	181,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	23	276,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	24	175,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	25	489,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	27/1	384,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	27/2	48,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	28	772,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	29	1093,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	31/1	921
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	36	1766,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.977	255,8

Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.978	255,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1359	3292,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	387/6	1062,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/12	1100,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/10	1674,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/11	747,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/3	413,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/4	587,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/5	1735,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/6	2572,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/7	2293,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/8	3136,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	334/9	436,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	342/2	2607,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	331/6	566,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	342/1	3088,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.39/1	1375,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.39/2	264,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	5/2	182,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.355	58
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.36/1	1022,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.36/5	79,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.36/6	59,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.57	116
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.58/1	214,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.58/2	97,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.58/3	155,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/7	69
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/9	185,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	2/1	129,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.38/2	303,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.38/3	696,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1/2	31,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/2	37,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	4/3	104,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1331	424
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/14	1054,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/9	911
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.182/2	49
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.183/1	328,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.183/2	717,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.183/3	22,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.183/4	239,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.189/4	151,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.200/1	222,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.206	569,2

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.209	933,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1328	54,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1329	94,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/1	387,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/10	1172,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/13	999,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/15	43,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/16	518,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/2	91,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/3	1025,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/4	303
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/6	1242
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	144/7	752,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.344	680,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.840	711,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	200/2	1784,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	200/3	858,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	200/4	858,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.711	123,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.712	181
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.713	110,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/17	197,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/7	469,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1126/1	840,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1126/2	512,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1126/6	612,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1126/8	441,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/10	311,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/12	851
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/13	2148,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/15	1477,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/16	21,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/6	2245,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/8	908,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.175	250,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1119/2	31,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.210	175,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.369	176,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1110/2	1029,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1111/11	2057,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1111/2	742,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.981	130,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1106/12	123
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1106/5	651,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1110/4	992,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1110/6	406

Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.164/1	1722
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.164/2	265
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1198/2	353,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1198/3	107,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1199	4702,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.157/1	158,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.157/3	225,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.159	1382,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.160/1	3383,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.160/2	297,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.161	19,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1174/3	2319,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1185/2	3107
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1188	2743,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1189	196,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1206/2	1117,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1206/4	101,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.103	564,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.104/1	130
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.104/2	46,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	39	793,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.96/1	897,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.96/2	253
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.98	457,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	52/1	1083,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	53/2	785,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	53/3	133,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	53/5	295
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.95/3	92,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.95/4	72,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	56/1	485,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	56/2	60,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	57	387,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.202	166,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1113/2	1059,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1113/3	698,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1114/2	1136,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/19	707,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/20	16,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1120/4	1704,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1123/10	30
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1123/11	422,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1123/7	116,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1123/8	30,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1123/9	23,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1125	3487

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1220/3	105,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.963/1	266,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	987/3	141,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	987/4	251,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	990/1	160,9
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	392/2	8116,8
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	392/3	4077,6
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	392/4	6415
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	392/5	2526,5
Kerngebiete	+		0,5	1,2	68252	775	174
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.22/2	104,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.23/1	188,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.23/2	29,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1253/2	31,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	18	276,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	443	604,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.251	233,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.265	84,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.728	80,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1326	1371,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	222/2	768,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	223/4	807,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	225/1	1134
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	225/2	598
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	238/1	607,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.389	156,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	218/1	1238,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	218/2	816,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	224	2228,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.735	246,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.736	246,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.737	201,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.738	202
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.739	246,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.740	246,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/26	1125,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/28	172,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/38	1016,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/39	1277,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.12/2	676,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.12/5	617
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.12/1	563,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.12/7	153,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.12/8	164,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	978	888,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/1	1196,8

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/11	1537,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/50	511
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.12/4	486,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.647/1	274
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.647/2	179
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/3	10,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/4	1935,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/5	264,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/7	452,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	979/8	241,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/12	109,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/15	769,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.5/4	755,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.5/5	1173,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.8	523,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	136/3	1377,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	137/5	720,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	138/1	1891,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	140/3	180,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	141/6	559,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.108	439,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.107/1	335,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.108	177,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	40/1	95,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	144/9	154,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.1019	4050,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.149/1	410,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.988	8562,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1131/3	92,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1131/4	1037,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1133	1139,5
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1134/1	1129,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	265/1	5764,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	265/2	35065
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	265/3	3471,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	269	5238,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	255/6	584,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	289/3	1342,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	440/1	205,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	440/7	2357,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	441/5	3275,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	441/6	1002,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	442/1	638,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1107/10	123,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.467	83,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1117/3	265,2

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1117/4	418,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1117/5	388,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1117/6	392,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1117/7	770,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.20/2	2564,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	449/1	1999,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	449/3	70,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.746	58,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.78/1	508,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.78/2	100,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.79/1	771,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.81/1	171,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.81/2	182,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.83	800,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.84	639,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.87	233,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	66/1	379,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	66/2	983,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	68	215,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	69/1	1113,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	69/3	1263,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	71/1	344
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	71/4	520,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	72/1	1464,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	74/1	287,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	74/3	76
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	75/6	155,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.261	498,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	54	90,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	55/1	75,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	55/2	707,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	58/1	1362,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	83/1	740,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	83/3	1508,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	84/1	2071,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	84/2	2064,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.126/3	114,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.32	418,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/15	62,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	1251/16	10,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	13/5	209,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	19/2	75,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	21	437,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.126/1	642,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.126/2	1158,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.126/3	128,9

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.25/1	517,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.27	1161,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.29/2	158,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.29/3	502,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1251/16	170,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	13/3	503,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	13/5	759
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	14/3	175,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	19/1	251,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	19/2	23,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	19/3	114,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	20	455,6
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	86/11	5295,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	64/1	1683,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	64/3	1610,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	80/1	1079,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.698	130,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	72/3	704,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	72/4	676,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	74/6	874,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	75/7	1100,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	78	959,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	79/1	706,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	80/2	1090,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	80/3	839,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	80/4	927,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	80/6	262,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	80/7	349,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	72/1	217,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	74/1	849,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	74/5	38,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	75/6	517,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.831	165,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.832	165,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.833	120,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/17	602,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/40	61,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/41	582,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.717	191,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.718	191,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/21	942,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	968/1	1660,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	974/5	3360,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	975/10	3177
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.985	604,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	50/2	1409,9

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	51	4,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	52/2	1031,7
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.100	880,2
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.101/1	443,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.101/2	128,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.102	794,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.674	445,8
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.99	654,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	42	234,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	51	370,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.547	1352
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	178/2	1295,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.208	155
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	169/2	1270,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	173/3	899,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	173/4	716
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	173/5	715,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1022	1140,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.317	748,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	197/1	3257,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	197/3	1241
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	199/2	5762,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	199/5	128
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.1/3	61,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	.41/1	17,6
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	132/1	724,1
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	132/2	98,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	132/3	41,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	133	2738,4
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/10	1379,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/2	470,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/4	838,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/6	2469,5
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/7	7864,3
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/8	1591,9
Kerngebiete	+		0,5	2,5	68266	134/9	5205
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.10	1163,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.1012	499,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.255	360,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.426	480,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.9/4	191,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.922	831,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	136/1	1088,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	136/4	664
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	139	2350,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	140/1	713,3

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	140/4	1984,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	140/5	806,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	141/2	568,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	141/3	131,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	141/6	343,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	143/1	388,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	143/3	174
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.255	5,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/46	1889,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/48	149,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.619	272,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.620	185,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.621	192
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.77	1093,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	86/14	868,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	86/15	1138,9
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	86/2	1075
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	86/9	600,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.350	1612,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	975/13	286,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	975/6	2859,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/1	351,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/52	161,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	1381	381,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	913/2	2626,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	900/1	3180,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	900/2	1471,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	902	3049,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1344	171
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1400	113,4
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.412	67,3
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	.413	62
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	875/9	13,8
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	884/1	843,2
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	884/2	441
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	884/3	762,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.40	1232,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.43/2	1440,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	125/4	1002,8
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	126/2	1370,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	130	410,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	131	731,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.187/1	192,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.187/2	113
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.187/3	293,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.220	179

Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.226	867,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.329	719,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.791	83,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	150/5	126,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	150/6	574,5
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	151/6	1688,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	151/7	1514,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	154/2	2351,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	168/14	871,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	168/15	1440
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	168/2	1761,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	168/5	1884,7
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	168/7	1292,9
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.236	368,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	.749	199,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	147/12	440,4
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	147/4	1299,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	148/1	2734,3
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	148/4	391,2
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	149/3	740,6
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	149/8	398
Gesamtfläche							692889,8

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	281/1	3574,4
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	281/2	2883,2
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	323/3	5722,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.154/2	556,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1088/24	207
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1088/25	867
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1088/4	328,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1104/5	1225
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1104/6	1420,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1104/8	953
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1104/9	918,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1105/1	641,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1213/3	3013,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1221/24	1435,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.757	110,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.767	290,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.768	90,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.769	88,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	916/2	586,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	916/3	710,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	916/4	703,2

Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	916/5	813,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	918/13	442,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	918/2	808,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	918/7	741,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	921/6	885,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	921/9	1115,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	923/4	773
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	926/5	9258,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	926/6	568,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	930/2	2382,3
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68231	576/2	8524
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	840/11	3108,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	840/5	284,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	840/7	909,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	840/9	1207,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	783/2	2345,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	786/1	1807,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	786/2	2021,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	754/1	6305,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	754/3	1719,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	754/4	1521,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	776	401,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	782/1	6774,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	782/2	1208,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	782/3	993,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	782/4	1162,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	787/5	3553,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	787/6	1327,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	787/7	969,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	787/9	2000,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	789/2	57
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	685/1	2170,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1286	712,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1287	659
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1288	482,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	673/3	1943
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	674/1	2465,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	674/2	917,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	675	697,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	676	174,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	677	998,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	864/8	1411,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	864/9	872
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.285	899,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1254/12	1893,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/12	16,4

Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/13	16,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/14	15,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/15	16
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/16	16
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/4	4506,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	444/5	1133,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	450/1	496,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	451	1643,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	452/13	5323,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	863/6	540,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	863/8	274,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.617	26,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	282/12	772,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	284/3	978,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	284/5	2407,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	284/7	1157,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	286	1174,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	287	1366,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	290/2	1546
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	120/4	1001,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	1368/1	442,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	746	20299,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	754/2	9585,1
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	385/3	656,8
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	385/5	336,5
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	388/5	2647,8
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	388/8	86,6
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	345/1	5825,9
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	345/2	1346,1
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	352/1	3541,4
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	352/2	608,4
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	352/3	4499,8
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	390	3614,4
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	897/4	2012,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	897/1	1601,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.340	87,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	896/3	694,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	896/4	1506,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	896/5	1092,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	896/8	5470,1
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	567/2	3629,5
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	386/9	531,4
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	388/6	2240
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	833/1	216,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	834/1	8765,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	295/12	4112,5

Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	295/14	690,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	295/15	705,6
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	295/18	1453,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	295/4	1237,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	296/2	3219,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	788/3	1798,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	788/6	414
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	143/1	739,1
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	143/3	22,8
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	323/3	1275
Gewerbegebiete	+		0,5	1	68241	323/7	36,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	676	166,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	788/1	2505,1
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	821/1	2441,3
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	833/1	5892,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	833/3	4582,6
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	567/2	4540,6
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	569/2	711,3
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	569/2	15897,1
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	583/3	5430,9
Gewerbegebiete	+		0,2	1	68252	777	101,9
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.1034/2	305,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.42/1	552,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.42/2	217,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.42/3	41,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	.42/4	43,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	123/2	823,5
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	124/1	1116,7
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	125/1	810,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	125/2	374,2
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	126/1	2052,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	126/3	978,8
Gewerbegebiete	+		0,2	2	68266	129	670,6
Gesamtfläche							280347,8

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	661/1	31790,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/2	27246,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/3	2423,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/4	34130,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/5	1017,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/6	2382,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/7	4417,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/8	2946,2

Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/9	2447,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/1	35242,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/10	9528,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/11	14890,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/13	30577,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/15	8639,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/17	3773,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/19	170,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/7	2590,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/8	920,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/9	10837,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.214	578,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.266	28,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.330/1	214,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.330/2	465,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.332	36,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.45/1	2532,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.45/2	326,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.48/1	1840,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.48/2	265,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.48/3	160,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.49/1	279
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.49/2	360,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.50/2	8,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.50/3	1678,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.551	1288,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.72/1	61466
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.72/2	843
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.979	1526
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.980	198,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1/9	518,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	115	89,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	116	459,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	117	142
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	118/2	1115,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	118/3	709,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	118/4	198,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	118/6	688,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1242/4	28,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/13	342,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/14	404,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/2	647,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1251/1	230,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1316/3	12,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	213/3	4246,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	312/3	860,8

Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	316/11	7011
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	316/25	838,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	316/4	1512
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	316/7	1122,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	325/3	3249,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	94/2	14,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	94/3	346,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	94/5	40,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	94/6	128,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	94/7	390,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	98/1	139,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	98/2	1342,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	98/3	895,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.137	254
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.138/2	742,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.138/3	2085,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1242/5	6,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1243/8	15,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/10	107,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/12	143,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1250/15	137,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	302/2	1973,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	304/3	792,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	307/3	698,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	308/1	1804,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	308/3	2094
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	309	800,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	310/1	24,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	310/3	18
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.1014	9611,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.135	451,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1243/8	55
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	292	1300,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	294/1	1306,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	294/2	2348
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	294/3	1621,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	295/1	990,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	295/10	3511,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	295/11	529,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	295/8	2719,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	299/1	1927,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	299/2	1640,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	299/3	579
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	300	577,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	570/2	875,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	576/2	32423,7

Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	576/5	1569,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	576/6	23677,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	576/8	2225,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68231	774	732,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.204	889,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.205	83,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.268	135,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.461	85,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	1322	70,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/1	14718,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/2	1192,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/3	1013,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/5	277,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/6	8641,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/7	599,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/8	1276
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	276/9	413,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	277/1	3467,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	277/2	993,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	278/1	8348,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	278/2	3668
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	278/3	429,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/4	5390
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.229	67
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.272	42,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.333	715,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/1	3854,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/13	6234,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/5	1074,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/6	2321,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/7	842,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/8	501,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	279/9	741
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	280/1	1038,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	280/2	1161
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	281/10	3111,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	281/14	12960,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	281/4	2230,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	281/1	5227,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	739/2	2378,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	740/4	2721,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	743	10605,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	740/11	158,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	740/15	672
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68266	617	1745,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	.13/2	4847,4

Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	785/3	791,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	897/5	3771,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	897/6	1511,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	897/7	1053
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	616/2	368,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1	68252	784	343,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	743	1223
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	583/2	218,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	604/2	361,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	583/2	8087,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	597	9074,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	604/2	14313,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	1,5	68252	616/2	12578,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	650	691,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	35/3	19,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	650	47353,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	35/3	268,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	661/1	164
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	71/1	2,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	92/2	47,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	651	1964,4
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	661/1	3212,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	661/2	38,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	665	155,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	666	48,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	35/3	229,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	71/1	1346,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68255	92/2	65,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	678	95,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	680	2065,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	681/2	4475,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	682	7838,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	687	3989,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	690	5198,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	693/1	5138
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	693/2	1356,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	789	762,5
Gesamtfläche							687339,5

Bauland	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	FLÄCHE
Einkaufszentren1	+		0,5	2	68266	887	2076,9
Einkaufszentren1	+		0,5	2	68266	890/1	2025,7
Einkaufszentren1	+		0,5	2	68266	890/2	2702,5
Einkaufszentren1	+		0,5	2	68266	894/1	3757,9
Einkaufszentren1	+		0,5	2	68266	894/2	1886,4

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	43	92	unbebaut	2583,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	48	93	unbebaut	1305,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	39	115	unbebaut	1668,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68211	98	143	unbebaut	344,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	640/1	164	unbebaut	799,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	648/6	172	unbebaut	439,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	653/3	174	unbebaut	1360
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/6	201	unbebaut	892,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	198/7	202	unbebaut	781,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	209/2	204	unbebaut	1316
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	295	244	unbebaut	2050,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	296/2	246	unbebaut	877,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	322/1	253	unbebaut	2292,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	267/5	290	unbebaut	1991,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	268/2	292	unbebaut	998,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	268/3	293	unbebaut	903,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/2	296	unbebaut	609,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	441/2	379	unbebaut	1200,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/2	388	unbebaut	723,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/5	391	unbebaut	715,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	446/7	393	unbebaut	726,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/3	404	unbebaut	804,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/5	406	unbebaut	830,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/6	407	unbebaut	814,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/7	408	unbebaut	963,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	429/8	409	unbebaut	845,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/1	492	unbebaut	964,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/2	493	unbebaut	1000,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	494/3	494	unbebaut	1000
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	498/1	498	unbebaut	1215,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	502	510	unbebaut	1240,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/2	515	unbebaut	888,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	505/4	517	unbebaut	859,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	4/6	524	unbebaut	1166,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68255	3/5	532	unbebaut	948
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	439/4	605	unbebaut	968,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	431/2	620	unbebaut	834,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	423/3	644	unbebaut	768,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	537/3	705	unbebaut	1868,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	543/8	891	unbebaut	721,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/2	909	unbebaut	437,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	217/8	910	unbebaut	847,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	136	922	unbebaut	2131,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	138/1	7735	unbebaut	928,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/2	946	unbebaut	379,7

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	351/5	948	unbebaut	738,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	352/2	950	unbebaut	1259,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	371/6	973	unbebaut	748,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	157/1	1066	unbebaut	1818
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	149/1	1075	unbebaut	2189,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	244	1127	unbebaut	899,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	248	1128	unbebaut	223,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	252	1129	unbebaut	766,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	278/3	1135	unbebaut	2858
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	294/4	1146	unbebaut	408,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	296/1	1147	unbebaut	143,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	306	1154	unbebaut	801
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	311	1155	unbebaut	118,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68205	253	1162	unbebaut	228,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	498/2	1320	unbebaut	418,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	480/7	1342	unbebaut	1154,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	863/14	1390	unbebaut	904,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	863/20	1443	unbebaut	999,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	51/2	1564	unbebaut	694,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	52	1568	unbebaut	1714,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	59	1569	unbebaut	1314,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	551/1	1653	unbebaut	3643,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	551/3	1655	unbebaut	732,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	552/1	1656	unbebaut	2238,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	544	1678	unbebaut	918,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	553/1	1679	unbebaut	2021,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	554/1	1685	unbebaut	1795,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1064/18	2001	unbebaut	1498,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/23	2102	unbebaut	709,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/28	2105	unbebaut	531
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/1	2106	unbebaut	515,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/8	2110	unbebaut	535,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1030/9	2111	unbebaut	998,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1031/6	2112	unbebaut	557,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1035/6	2274	unbebaut	541,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/7	2315	unbebaut	517,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1211/8	2316	unbebaut	431,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	997/10	2525	unbebaut	1074,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/28	2730	unbebaut	536,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1019/9	2802	unbebaut	710,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	1020/11	2804	unbebaut	816,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	943/2	2835	unbebaut	784,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	963/15	2854	unbebaut	731,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	921/13	2868	unbebaut	1272,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	919/10	2893	unbebaut	353,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	931/15	2973	unbebaut	683,6

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	867/2	3264	unbebaut	1119,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1254/5	3273	unbebaut	286,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1254/7	3274	unbebaut	291,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1255/1	3286	unbebaut	666,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	847/5	3322	unbebaut	382,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	868/5	3356	unbebaut	
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	820/2	3391	unbebaut	714,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	808/1	3446	unbebaut	739,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	774/1	3467	unbebaut	1691,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	800/9	3475	unbebaut	764,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	692/1	3681	unbebaut	3279,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	644/5	3698	unbebaut	1153,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/5	3703	unbebaut	1266
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/8	3729	unbebaut	798,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	660/9	3730	unbebaut	764,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	643/5	3756	unbebaut	864,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	645/8	3759	unbebaut	354,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/8	3764	unbebaut	331,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	648/9	3765	unbebaut	477,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	655/3	3780	unbebaut	742,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	562/6	3880	unbebaut	899,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	567/1	3889	unbebaut	1125,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	569/1	3893	unbebaut	689,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	223	3982	unbebaut	1893,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	504/1	4075	unbebaut	772,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	796/3	4129	unbebaut	869,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	438/1	4161	unbebaut	364,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/1	4260	unbebaut	1651,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	457/40	4341	unbebaut	414,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	173/7	4872	unbebaut	873,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	150/11	4886	unbebaut	958,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	151/1	4890	unbebaut	1587,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	217/5	5168	unbebaut	312,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	223/1	5173	unbebaut	1674,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	227/1	5175	unbebaut	599,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	227/3	5176	unbebaut	463,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1109/1	5490	unbebaut	662
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1201/1	5560	unbebaut	724,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1201/2	5561	unbebaut	29,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1204/3	5707	unbebaut	653,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68231	600/3	5774	unbebaut	1915,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	438/1	5784	unbebaut	201,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	719	5810	unbebaut	1075,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	729/1	5818	unbebaut	305,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	730/1	5820	unbebaut	616,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	731/1	5834	unbebaut	760,2

Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	731/2	5835	unbebaut	760,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	732/1	5836	unbebaut	784,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	732/2	5837	unbebaut	735
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	359/3	5901	unbebaut	690,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	361	5921	unbebaut	978,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	366/3	5924	unbebaut	851
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/8	6071	unbebaut	812,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	276/9	6072	unbebaut	1242,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1023/6	6098	unbebaut	3485,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1036/3	6105	unbebaut	1295,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1041/2	6106	unbebaut	7967,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	480/15	6554	unbebaut	334,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	295/14	6571	unbebaut	128,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1029/13	6628	unbebaut	1254,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1107/73	6700	unbebaut	365,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	666/2	6718	unbebaut	1092,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/3	6723	unbebaut	995,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/4	6724	unbebaut	976,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	670/7	6727	unbebaut	853,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/10	6729	unbebaut	739,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/5	6732	unbebaut	111,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/7	6733	unbebaut	719,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/8	6734	unbebaut	693,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	671/9	6735	unbebaut	816,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	148/8	6819	unbebaut	404,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	148/5	6834	unbebaut	403,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	148/6	6835	unbebaut	404,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68252	483/2	6876	unbebaut	1801,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	243/8	6946	unbebaut	2304,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/3	6975	unbebaut	1066,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/4	6976	unbebaut	638,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	469/8	6979	unbebaut	788,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	470/2	6991	unbebaut	164,7
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	692/1	7035	unbebaut	1529,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68252	512/1	7040	unbebaut	1094,1
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	253/1	7104	unbebaut	949,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	279/4	7116	unbebaut	987,4
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	280/2	7118	unbebaut	808,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/2	7122	unbebaut	895,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	282/5	7125	unbebaut	917,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	253/3	7237	unbebaut	130,8
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	405/28	7338	unbebaut	527,3
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	408/4	7347	unbebaut	897,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68241	380/6	7697	unbebaut	1060,2
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	582/6	7709	unbebaut	1073,6
Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/1	7712	unbebaut	298,3

Allgemeine Wohngebiete	+		0,3	1	68266	237/4	7715	unbebaut	339,5
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	517/6	7717	unbebaut	2176,9
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	250/5	7723	unbebaut	1590
Allgemeine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68252	207/2	7724	unbebaut	662,4
Gesamtfläche unbebaut									184945,0

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-3	0,3	0,6	68266	235	49	unbebaut	3810,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-74	0,2	0,3	68211	79	147	unbebaut	783,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-74	0,2	0,3	68211	82	148	unbebaut	856,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-74	0,2	0,3	68211	86	149	unbebaut	419,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-74	0,2	0,3	68211	89	150	unbebaut	613,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-59	0,2	0,3	68252	212	218	unbebaut	3765,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-57	0,2	0,3	68252	236	335	unbebaut	1915,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-57	0,2	0,3	68252	255	340	unbebaut	5520,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-52	0,2	0,4	68252	545/1	588	unbebaut	2968,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-52	0,2	0,4	68252	546/6	591	unbebaut	1451,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-52	0,2	0,4	68252	547/2	592	unbebaut	99,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-52	0,2	0,4	68252	547/3	593	unbebaut	749
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-52	0,2	0,4	68252	547/4	594	unbebaut	1099,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-46	0,2	0,4	68252	447/2	688	unbebaut	2279,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-54	0,2	0,4	68252	558/1	871	unbebaut	769,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-54	0,2	0,4	68252	559	874	unbebaut	1636
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-54	0,2	0,4	68252	562	875	unbebaut	1717,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-76	0,2	0,3	68205	316/1	1182	unbebaut	7168,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-76	0,2	0,3	68205	326	1185	unbebaut	32,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-75	0,2	0,3	68205	281/1	1188	unbebaut	1546,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-75	0,2	0,3	68205	282/1	1190	unbebaut	731,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-75	0,2	0,3	68205	283/1	1192	unbebaut	1482,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-27	0,3	0,8	68266	521	1431	unbebaut	13496,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-24	0,3	0,8	68266	486/6	1449	unbebaut	3030,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-24	0,3	0,8	68266	494/1	1452	unbebaut	1233,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	814/1	1458	unbebaut	173,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	814/2	1459	unbebaut	168,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	814/3	1460	unbebaut	849,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	814/4	1461	unbebaut	785,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	815/1	1463	unbebaut	770,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-29	0,3	0,6	68266	815/2	1464	unbebaut	860,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-66	0,2	0,3	68231	597	2656	unbebaut	9363,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-66	0,2	0,3	68231	602	2657	unbebaut	5532
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-21	0,3	0,6	68266	840/1	3157	unbebaut	16557,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-21	0,3	0,6	68266	840/2	3158	unbebaut	4906,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-21	0,3	0,6	68266	845/1	3160	unbebaut	2201,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-21	0,3	0,6	68266	845/5	3161	unbebaut	316,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-19	0,3	0,6	68266	868/1	3241	unbebaut	3018,6

Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-19	0,3	0,6	68266	879/3	3243	unbebaut	138,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-20	0,3	0,6	68266	868/5	3246	unbebaut	1380,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-20	0,3	0,6	68266	870/2	3247	unbebaut	106,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-20	0,3	0,6	68266	878	3248	unbebaut	1673,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-30	0,3	0,6	68266	824	3639	unbebaut	2169,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-30	0,3	0,6	68266	825	3640	unbebaut	1879,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-30	0,3	0,6	68266	826	3641	unbebaut	1914,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-30	0,3	0,6	68266	827	3642	unbebaut	3971,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-35	0,2	0,4	68266	641	3972	unbebaut	1550,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-35	0,2	0,4	68266	642/1	3973	unbebaut	993,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-36	0,2	0,4	68266	637/1	4015	unbebaut	834,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-36	0,2	0,4	68266	637/3	4017	unbebaut	869,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-28	0,3	0,8	68266	510	4057	unbebaut	1633,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-28	0,3	0,8	68266	513	4058	unbebaut	6730,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-13	0,3	1	68266	423	4398	unbebaut	2449,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-6	0,3	0,8	68266	1082/1	5716	unbebaut	2099,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-33	0,2	0,4	68266	766	5803	unbebaut	3955,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-32	0,2	0,4	68266	762/1	5864	unbebaut	730,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-32	0,2	0,4	68266	769/1	5866	unbebaut	1157
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-48	0,2	0,4	68252	324/2	5915	unbebaut	4795,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-48	0,2	0,4	68252	368	5918	unbebaut	5000,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	694/1	6076	unbebaut	403,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	694/2	6077	unbebaut	1157,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	695/1	6081	unbebaut	1605,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	695/2	6082	unbebaut	55,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	696	6083	unbebaut	3457,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	697/1	6084	unbebaut	731,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-34	0,2	0,4	68266	698/11	6085	unbebaut	300,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-49	0,2	0,4	68252	466/1	6276	unbebaut	1614,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-49	0,2	0,4	68252	468/2	6278	unbebaut	1215,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-49	0,2	0,4	68252	472/1	6280	unbebaut	1641
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-49	0,2	0,4	68252	472/2	6281	unbebaut	1791
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-20	0,3	0,6	68266	870/2	6781	unbebaut	1294,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-19	0,3	0,6	68266	868/1	6787	unbebaut	3348,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-4	0,3	1	68266	147/9	6799	unbebaut	1199
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-4	0,3	1	68266	148/3	6801	unbebaut	1468,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-4	0,3	1	68266	149/1	6802	unbebaut	1469
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/1	7291	unbebaut	786
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/10	7292	unbebaut	606,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/11	7293	unbebaut	285,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/2	7294	unbebaut	779
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/3	7295	unbebaut	675,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/4	7296	unbebaut	618,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/5	7297	unbebaut	745,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/6	7298	unbebaut	691,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/8	7300	unbebaut	786,6

Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	111/9	7301	unbebaut	605,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	113	7302	unbebaut	289,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-71	0,2	0,3	68231	114/5	7306	unbebaut	1033,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	-68	0,2	0,4	68231	492/1	7316	unbebaut	4733,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WA	(9a)	0,3	0,6	68266	408/1	7352	unbebaut	2778,9
Gesamtfläche unbebaut									188882,2

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	490	1265	unbebaut	1693,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,8	68266	494/2	1272	unbebaut	2471,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	34/1	1543	unbebaut	606,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	34/2	1544	unbebaut	90,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	525/1	1720	unbebaut	1260,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/5	1793	unbebaut	1195
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	511/6	1794	unbebaut	3358,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	508/1	1852	unbebaut	2124,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68231	498/1	1879	unbebaut	1902,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/3	2011	unbebaut	2339,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/6	2013	unbebaut	865,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1054/7	2014	unbebaut	798,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1064/12	2048	unbebaut	1371,5
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/1	2149	unbebaut	1049,1
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1036/9	2155	unbebaut	566,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1037/1	2172	unbebaut	1044,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1039/19	2180	unbebaut	773,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	1021/7	2199	unbebaut	753,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	576/2	3996	unbebaut	1251,3
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/1	3998	unbebaut	1016,2
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	578/4	4001	unbebaut	954,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,3	68266	652	4008	unbebaut	356,7
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	.376	5128	unbebaut	181,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/10	5131	unbebaut	584,6
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/2	5132	unbebaut	309,8
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	367/3	5133	unbebaut	38,4
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	351/7	5143	unbebaut	877,9
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	179/1	5219	unbebaut	808,1
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	179/2	5220	unbebaut	816,4
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	186/1	5232	unbebaut	870,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/4	5235	unbebaut	1497,8
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	188/6	5237	unbebaut	742,9
Reine Wohngebiete	+		0,2	0,4	68266	190/1	5244	unbebaut	1044,5
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/1	5265	unbebaut	993,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	204/7	5270	unbebaut	861,3
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1150/6	5297	unbebaut	805,2
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	5312	unbebaut	571,1

Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	6110	unbebaut	513,7
Reine Wohngebiete	+		0,3	0,6	68266	1165	7732	unbebaut	405,9
Gesamtfläche unbebaut									39766,9

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-26	0,3	0,8	68266	1404	1301	unbebaut	2617,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-26	0,3	0,8	68266	529/13	1302	unbebaut	2588
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-26	0,3	0,8	68266	529/8	1307	unbebaut	2047,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-67	0,2	0,4	68231	525/2	1732	unbebaut	4124,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-7	0,2	0,6	68266	1021/2	2127	unbebaut	2977,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-7	0,2	0,6	68266	1022/1	2128	unbebaut	7347,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-8	0,2	0,4	68266	1039/2	2144	unbebaut	4158,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-37	0,2	0,3	68266	533	3961	unbebaut	1726,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-37	0,2	0,3	68266	534	3962	unbebaut	1583,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-37	0,2	0,3	68266	535	3963	unbebaut	3398,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-37	0,2	0,3	68266	537	3964	unbebaut	1863,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-2	0,2	0,4	68266	229	6433	unbebaut	3610,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-2	0,2	0,4	68266	230/1	6434	unbebaut	1510,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-38	0,2	0,3	68266	580/1	6566	unbebaut	1136,5
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.WR	-2	0,2	0,4	68266	229	7677	unbebaut	1633,2
Gesamtfläche unbebaut									42323,8

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	121/4	3	unbebaut	986,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	121/6	5	unbebaut	957,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	.10/2	10	unbebaut	1039,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/10	16	unbebaut	316,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/7	23	unbebaut	701,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/9	25	unbebaut	909,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	89/10	27	unbebaut	337,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	322/1	264	unbebaut	231,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	47	349	unbebaut	2593,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	52	351	unbebaut	395,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	444/2	468	unbebaut	920,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	444/3	469	unbebaut	855
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68231	448	479	unbebaut	1130,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68252	523/1	679	unbebaut	1866,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	119/6	801	unbebaut	956,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	119/7	802	unbebaut	977,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/1	814	unbebaut	1567,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/4	816	unbebaut	999,9
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	405/5	817	unbebaut	1000,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	354/2	843	unbebaut	4112,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	354/3	844	unbebaut	440,3

Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	364/1	845	unbebaut	2404,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	364/2	846	unbebaut	1115,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	300/1	997	unbebaut	1091,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	307	1004	unbebaut	844
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	188	1026	unbebaut	1980
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	191	1028	unbebaut	363,3
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	192	1029	unbebaut	785,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	196	1031	unbebaut	441,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	198/1	1032	unbebaut	206,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/1	1054	unbebaut	764,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	175/2	1059	unbebaut	640,6
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	154/3	1089	unbebaut	256,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	45/3	1098	unbebaut	946,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	79	1107	unbebaut	2308,5
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	153/3	1210	unbebaut	1307,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	167	1220	unbebaut	792,8
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	169/2	1223	unbebaut	163,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68241	283/5	1478	unbebaut	1635,1
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	496/1	1584	unbebaut	3599,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	.2	1695	unbebaut	519,4
Dorfgebiete	+		0,2	0,4	68231	66/1	1701	unbebaut	2266,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68241	54/2	6338	unbebaut	481,7
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68255	7	7719	unbebaut	1414,2
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	151	7722	unbebaut	1094
Dorfgebiete	+		0,2	0,3	68205	144/1	7733	unbebaut	1339,7
Gesamtfläche unbebaut									52056,9

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-70	0,2	0,3	68231	98/2	1495	unbebaut	1040,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/10	6420	unbebaut	799,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/5	6422	unbebaut	1096,6
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/6	6423	unbebaut	479
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/7	6424	unbebaut	812,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/8	6425	unbebaut	797
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	289/9	6426	unbebaut	696,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.DO	-78	0,2	0,4	68241	320/1	6429	unbebaut	4179,7
Gesamtfläche unbebaut									9901,9

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	1003/1	2813	unbebaut	5758
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/4	3080	unbebaut	498,7
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/5	3081	unbebaut	949,1
Kerngebiete	+		0,5	2	68266	953/6	3082	unbebaut	450,1
Kerngebiete	+		0,5	1,5	68266	980/50	3139	unbebaut	511

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68231	390/6	552	unbebaut	2382,8
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/10	571	unbebaut	9528,7
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	0,8	68252	451/17	578	unbebaut	3773,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	307/3	5048	unbebaut	698,9
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	309	5052	unbebaut	800,1
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	295/1	5064	unbebaut	990,6
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	300	5071	unbebaut	577,2
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2,5	68266	743	5761	unbebaut	10605,5
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	690	7730	unbebaut	5198,3
Industrie- Gewerbegebiete1	+		0,2	2	68252	693/2	7731	unbebaut	1356,6
Gesamtfläche unbebaut									35912,2

BAULAND	UNTERPUNKT	ZSW	MIND	MAXD	KG	GST	ID	FBP	FLÄCHE
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	681/2	130	unbebaut	4475,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	687	131	unbebaut	3989,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	693/1	132	unbebaut	5138
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	(31b)	0,2	2	68266	740/1	3986	unbebaut	4603,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-1	0,2	2,5	68266	310/1	5079	unbebaut	1519,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-1	0,2	2,5	68266	310/2	5080	unbebaut	1122,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-41	0,2	1,5	68266	738/1	5753	unbebaut	6302,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-41	0,2	1,5	68266	738/2	5754	unbebaut	958,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-41	0,2	1,5	68266	740/13	5757	unbebaut	193,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-44	0,2	1,5	68252	385/1	5874	unbebaut	10641,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-62	0,2	2	68252	651	6241	unbebaut	20060,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	678	6244	unbebaut	95,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	680	6245	unbebaut	2065,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	682	6248	unbebaut	7839,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-64	0,2	2	68252	789	6253	unbebaut	762,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-60	0,2	1,5	68252	593/1	6391	unbebaut	4635,9
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-60	0,2	1,5	68252	598	6393	unbebaut	4747,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-39	0,2	1,5	68266	1230/11	7445	unbebaut	244
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-39	0,2	1,5	68266	618	7447	unbebaut	1751,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-39	0,2	1,5	68266	622	7448	unbebaut	1180,4
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-39	0,2	1,5	68266	623	7449	unbebaut	1449,7
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-61	0,2	1,5	68252	615/1	7511	unbebaut	1865,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-61	0,2	1,5	68252	616/1	7512	unbebaut	2871,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-61	0,2	1,5	68252	619	7513	unbebaut	1671,8
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-61	0,2	1,5	68252	620	7514	unbebaut	3809,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-61	0,2	1,5	68252	625	7515	unbebaut	4236,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-63	0,2	2	68252	665	7535	unbebaut	2756,2
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-63	0,2	2	68252	666	7536	unbebaut	3632,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-63	0,2	2	68252	667	7537	unbebaut	3100,1
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-63	0,2	2	68252	669	7538	unbebaut	2901,3
Aufschliessungsgebiete	Aufschl.I1	-63	0,2	2	68252	672	7539	unbebaut	3124,2



STADTGEMEINDE WEIZ
AUFFÜLLUNGSGEBIET

"NÖSTL BERG"

§33 (3) Z2 StROG 2010

BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
PLANDARSTELLUNG

GZ	15ÖR017	KG NöStl	
DATUM	27.11.2017	MASSSTAB	1:750
GEZEICHNET	PH/AP		

Büro Kampus | Joanneumring 3/2 | 8010 Graz |
www.kampus.at | E: office@kampus.at |
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9



LEGENDE

-  AUFFÜLLUNGSGBIET § 33 (3) Z2 StROG 2010
-  UMRISSLINIE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAUGRENZLINIE HAUPTGEBÄUDE
-  WOHNGEBÄUDE BESTAND
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG



1



2



3



4



STADTGEMEINDE WEIZ
 AUFFÜLLUNGSGEBIET
 "NÖSTL BERG"
 §33 (3) Z2 StROG 2010

BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
 PLANDARSTELLUNG

GZ	15ÖR017	KG Nöstl
DATUM	27.11.2017	MASSSTAB
GEZEICHNET	PH/AP	unmaßstäblich



Büro Kampus | Joanneumring 3/2 | 8010 Graz |
www.kampus.at | E: office@kampus.at |
 T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

- 1 Mindestgebäudeabstand
- 2 Umrisslinie
- 3 unbebaute Lücke
- 4 Auffüllungsgebiet



STADTGEMEINDE WEIZ
 AUFFÜLLUNGSGEBIET
 "WALTENDORF"
 §33 (3) Z2 StROG 2010
 BEBAUUNGSGRUNDLAGEN
 PLANDARSTELLUNG

GZ	15ÖR017	KG Reggerstätten	
DATUM	27.11.2017	MASSSTAB	1:1000
GEZEICHNET	PH/AP		

kampus
 Büro Kampus | Joanneumring 3/2 | 8010 Graz |
www.kampus.at | E: office@kampus.at |
 T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

LEGENDE

- AUFFÜLLUNGSGBIET § 33 (3) Z2 StROG 2010
- UMRISSLINIE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZLINIE HAUPTGEBÄUDE
- WOHNGEBÄUDE BESTAND
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

